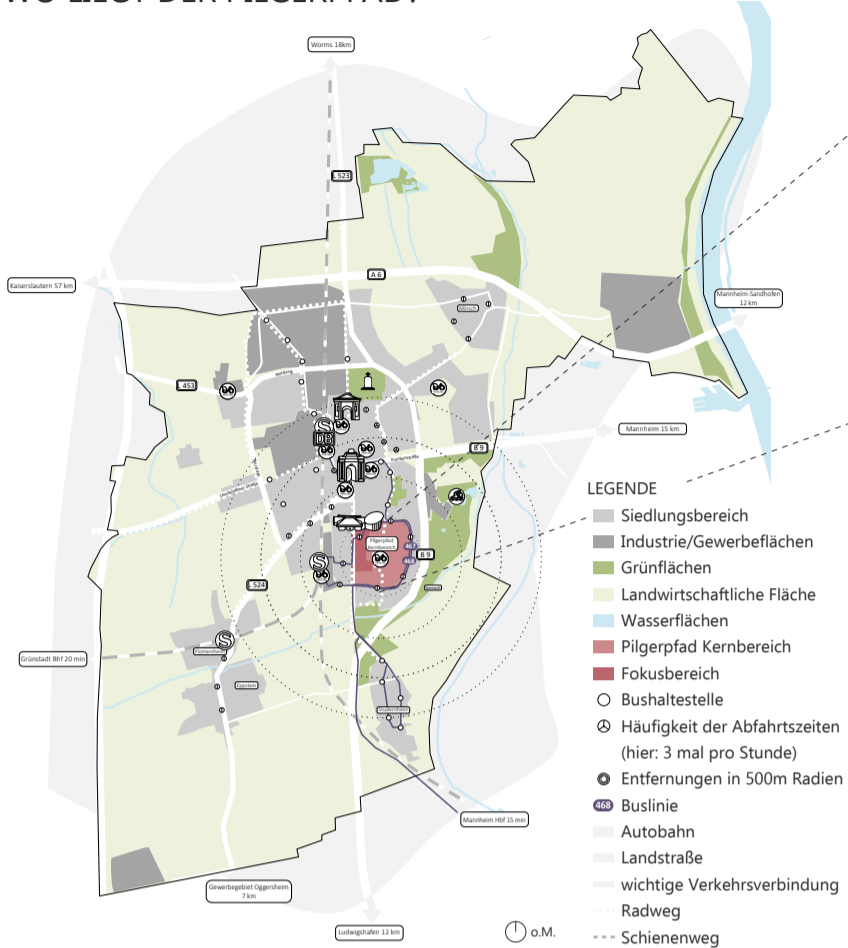


# FRANKENTHAL PILGERPFAD #4

## ANALYSE



### WO LIEGT DER PILGERPFAD?



Zeilenbauten aus der Vogelperspektive

Die Kreisfreie Stadt Frankenthal ist über ihre Anschlüsse an die A6 und B9 sehr gut mit den umliegenden größeren Städten wie Ludwigshafen und Mannheim im Süden sowie Worms und Mainz im Norden verbunden.

Auch mit dem ÖPNV ist die Stadt gut an die umgebenden Städte angebunden. Zusätzlich zum Hauptbahnhof in Frankenthal existiert mit dem Haltepunkt Süd ein weiterer S-Bahn Haltepunkt in fußläufiger Erreichbarkeit des Stadtteils Pilgerpfad.

Ergänzend verläuft im Pilgerpfad die Buslinie 467 bzw. 468, welche das Gebiet mit der Innenstadt und dem Hauptbahnhof Frankenthal bzw. dem Bahnhof in Oggersheim verbindet.

Die Innenstadt von Frankenthal ist vom Pilgerpfad aus in etwa 20 min zu Fuß erreichbar. Die Radwegeinfrastruktur entlang von Landstraßen komplettiert die gute Anbindung Frankenthals und des Pilgerpfads.

Im Untersuchungsraum #4 befinden sich mehrheitlich Wohngebäude. Ergänzt werden diese durch weitere Nutzungen.

Neben zwei Tankstellen befinden sich in dem Gebiet auch das Mehrgenerationenhaus, eine Apotheke, ein Bäcker, ein Eiscafé, zwei Banken, ein mobiler Pflegedienst und eine Café-Bar. Diese ergänzenden Nutzungen befinden sich größtenteils im Westen des Untersuchungsraums entlang der Mahlastraße/ des Albrecht-Dürer-Rings.

Der Albrecht-Dürer-Ring umschließt den gesamten Kernbereich des Pilgerpfades. Von ihm gehen Stichstraßen in das Untersuchungsgebiet #4 hinein und münden meistens in größeren Parkflächen.

Im Inneren des Untersuchungsraums sind Wohngebäude in Form von Zeilen oder Punkthochhäusern zu finden. Die Zeilen werden dabei jeweils von Norden aus über einen Fußweg erschlossen. Im rückwärtigen Bereich der Zeilen schließen sich private Freiflächen an, die den Bewohner\*innen zur gemeinschaftlichen Nutzung zu Verfügung stehen. Diese sind durch Zäune vom öffentlichen Bereich abgetrennt. Trotz der abgegrenzten privaten Freiräume, werden diese wenig genutzt. Einige Wohngebäude sind mit privaten Spielplätzen ausgestattet. Ein öffentlicher Spielplatz befindet sich nord-östlich des Jakobsplatzes.

### WAS FINDE ICH ALLES IM PILGERPFAD #4 ?



Hochhäuser prägen das Stadtbild im Pilgerpfad



einige Geschäfte zum täglichen Bedarf sind noch vorhanden



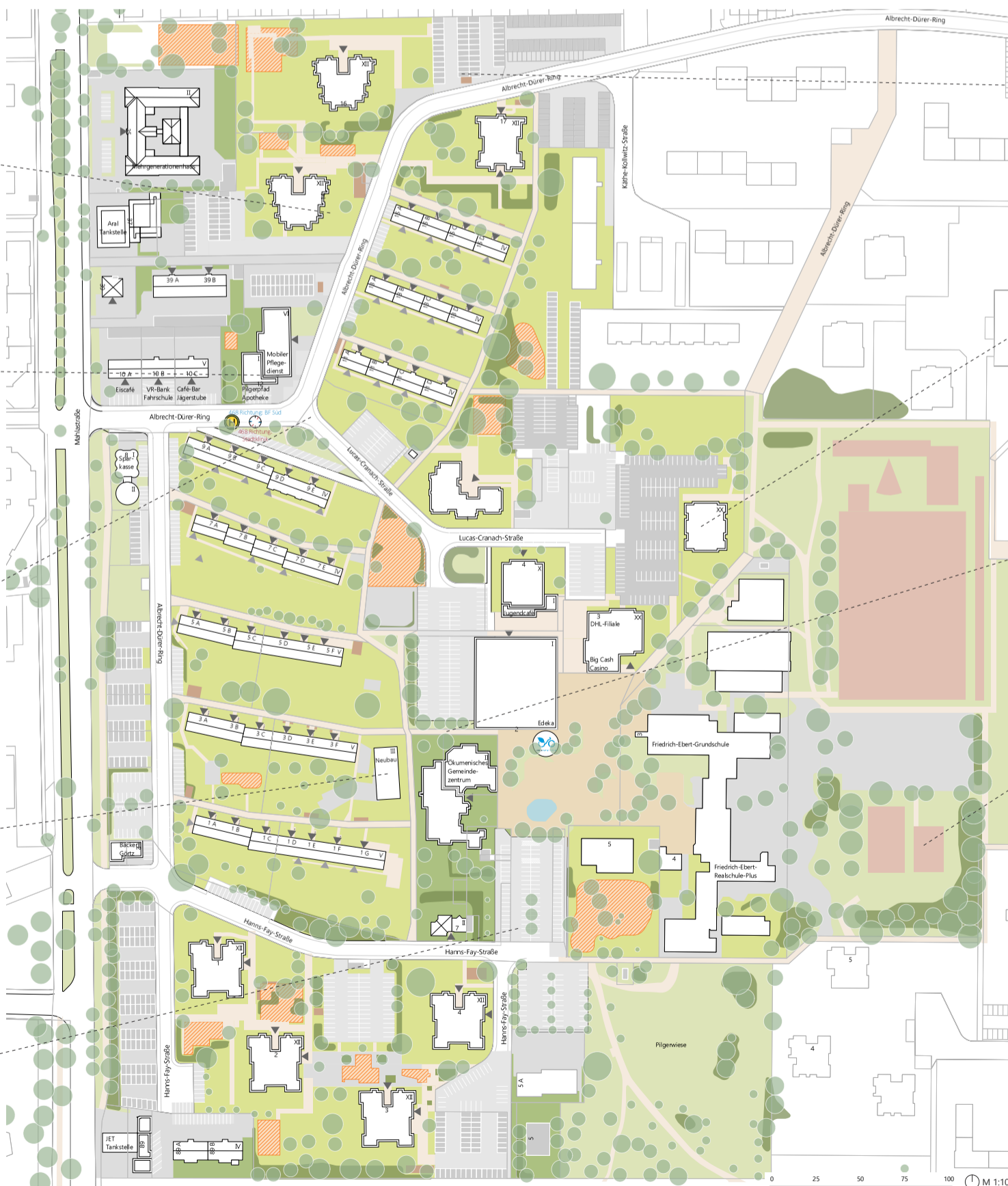
Die Stichstraßen haben eine hohe Auslastung, vor allem zu Stoßzeiten



Neubau sorgt für Nachverdichtung



Eingang des Jakobsplatzes ist ein großer Parkplatz



Garagenlandschaften



Höchsthäuser sorgen für eine hohe Dichte



Fußwege verbinden wichtige Orte im Quartier



durch Zäune wird die Nutzung des Fußballfeldes verhindert