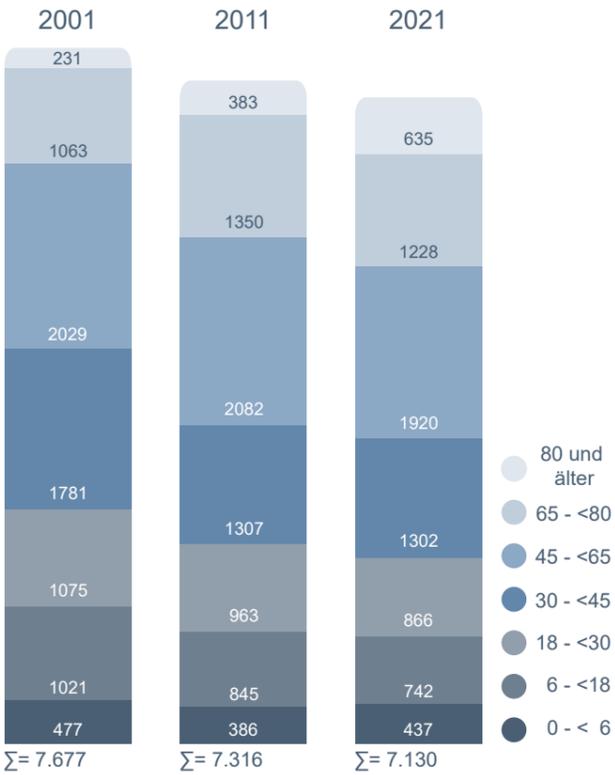


FRANKENTHAL PILGERPFAD #3

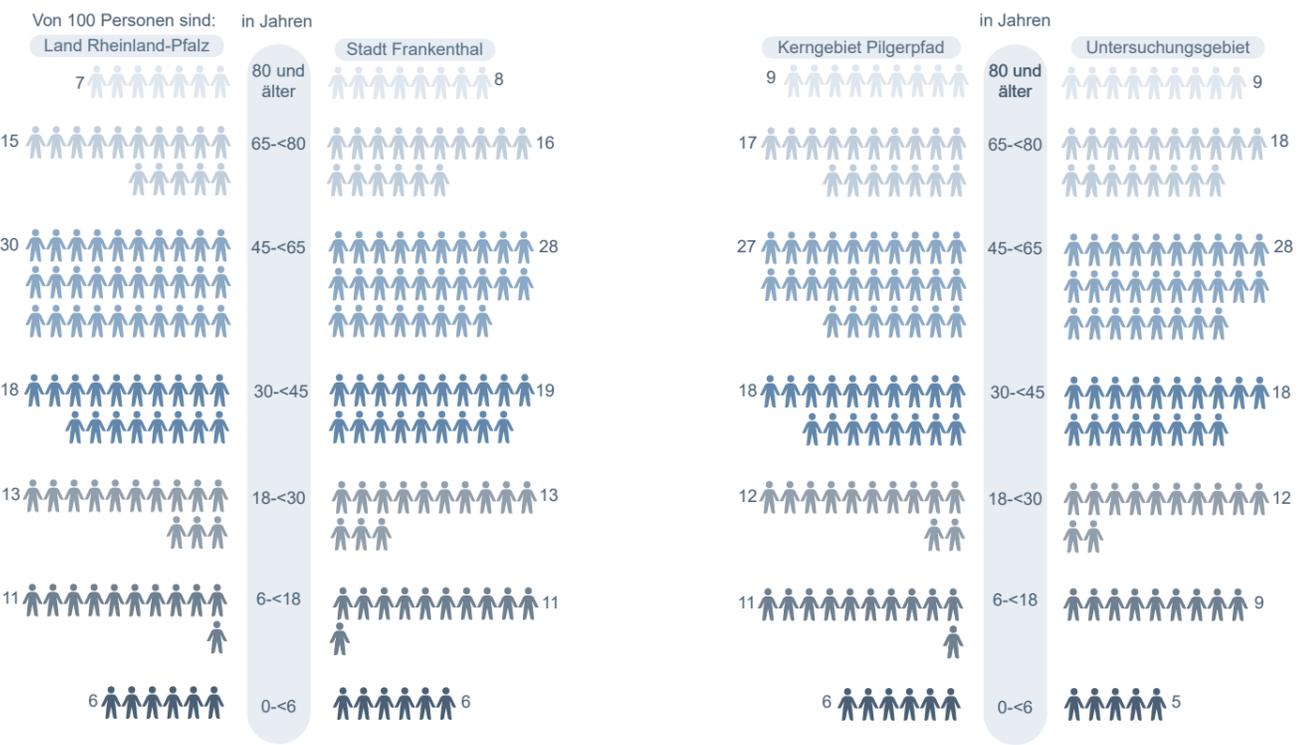


Sozialdaten und SWOT-Analyse

Entwicklung der Altersstruktur im Kerngebiet Pilgerpfad



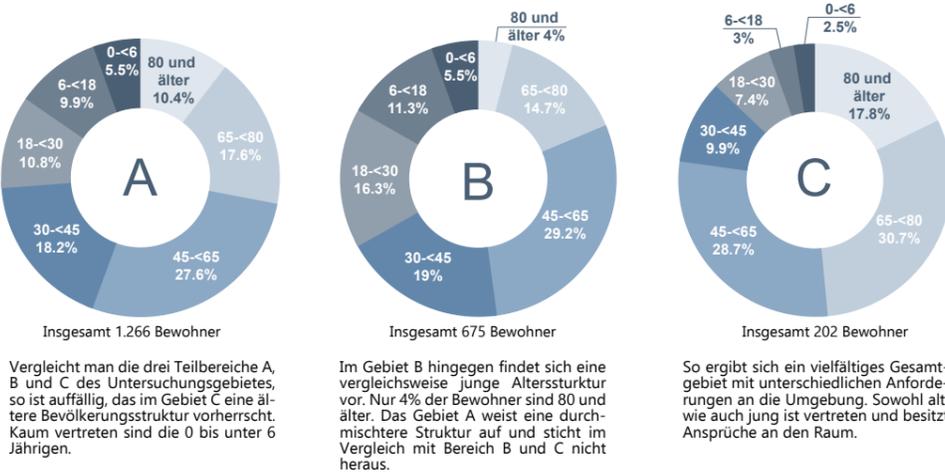
Altersstruktur im Vergleich



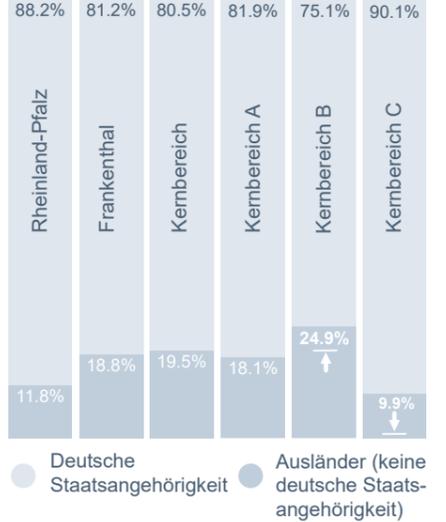
Untersuchungsgebiet



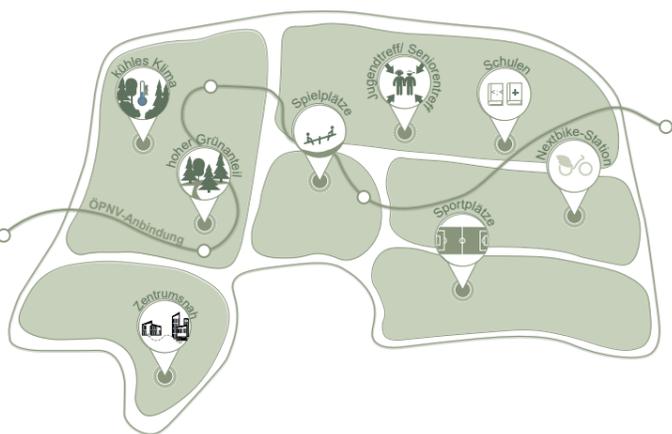
Altersstruktur Pilgerpfad Untersuchungsgebiet (Stichtag 31.12.21)



Anteil Ausländer im Vergleich (Stand 2021)

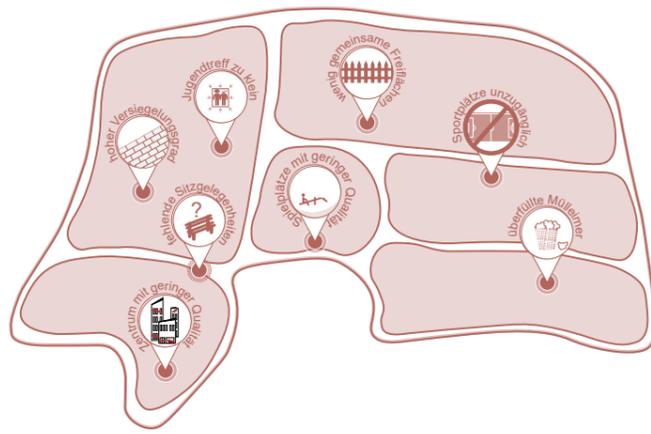


SWOT-Analyse (Stärken-Schwächen-Chancen-Risiken-Analyse)



Strengths (Stärken)

- Gut ausgebauter ÖPNV, durch die Busverbindungen am Ring
- Hoher Grünanteil und daraus folgend ein angenehmes kühles Klima
- Viele Spielplätze
- Jugend- bzw. Seniorentreff im Zentrum des Gebiets
- Sportplätze im Zentrum des Gebiets
- Kita, Grundschule und Realschule Plus in unmittelbarer Nähe
- Nextbike-Station im Zentrum

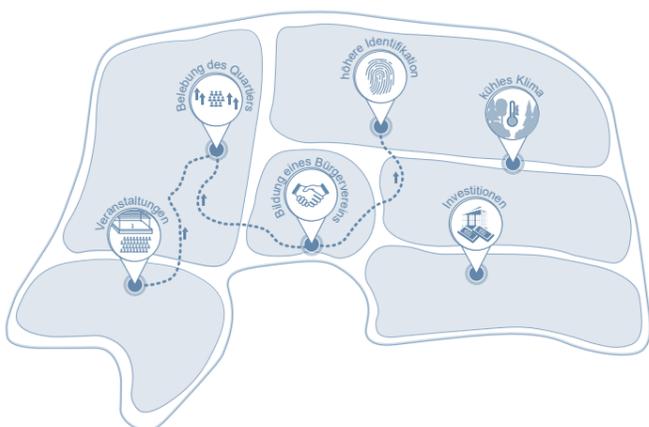


Weaknesses (Schwächen)

- Das Zentrum im Pilgerpfad weist eine geringe Aufenthaltsqualität auf
- Im Gebiet fehlen Sitzmöglichkeiten
- In den Erschließungsstraßen und im Parkraum herrscht teilweise ein hoher Versiegelungsgrad
- Der Jugendtreff ist für den derzeitigen Bedarf zu klein
- Die Spielplätze weisen eine geringe Qualität auf
- Es gibt wenig gemeinsam nutzbaren Freiraum
- Die Sportplätze im Zentrum sind nicht zugänglich
- Die Mülleimer im Gebiet sind überfüllt

Opportunities (Chancen)

- Anhaltend kühles Klima, durch den hohen Grünanteil im Gebiet
- Weitere Investitionen (Aufwertung des Gebiets), ausgelöst durch den Neubau
- Bildung eines Bürgervers und daraus resultierend eine höhere Identifikation mit dem Gebiet und die Belebung des Quartiers
- Veranstaltungen auf dem Jakobsplatz zur Belebung des Quartiers



Threats (Risiken)

- Wird es keinen Neubau des Edeka-Geländes geben, kann es zu einem Investitionsstau kommen
- Disparitäten zwischen Bürgern untereinander und zwischen Bürgern und der Stadt könnten wachsen
- Die Autozentrierte Struktur behindert die Mobilitätswende
- Steigende Temperaturen könnten zu Baum- bzw. allgemeinen Grünverlust führen
- Steigende Temperaturen plus der hohe Versiegelungsgrad führen zu einem Hitzestau

