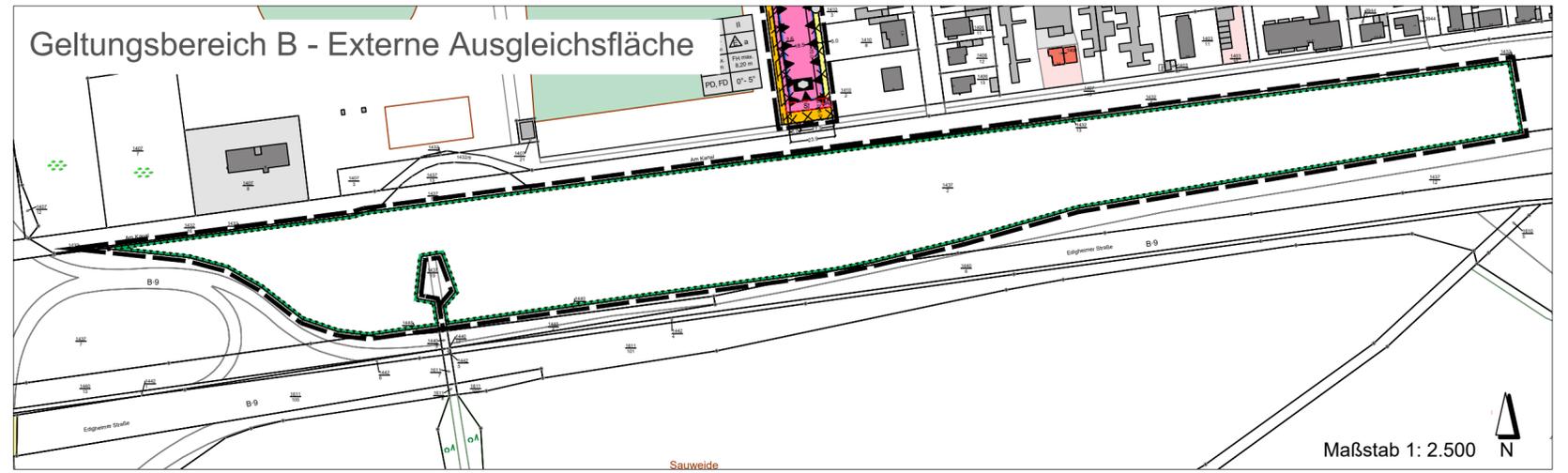
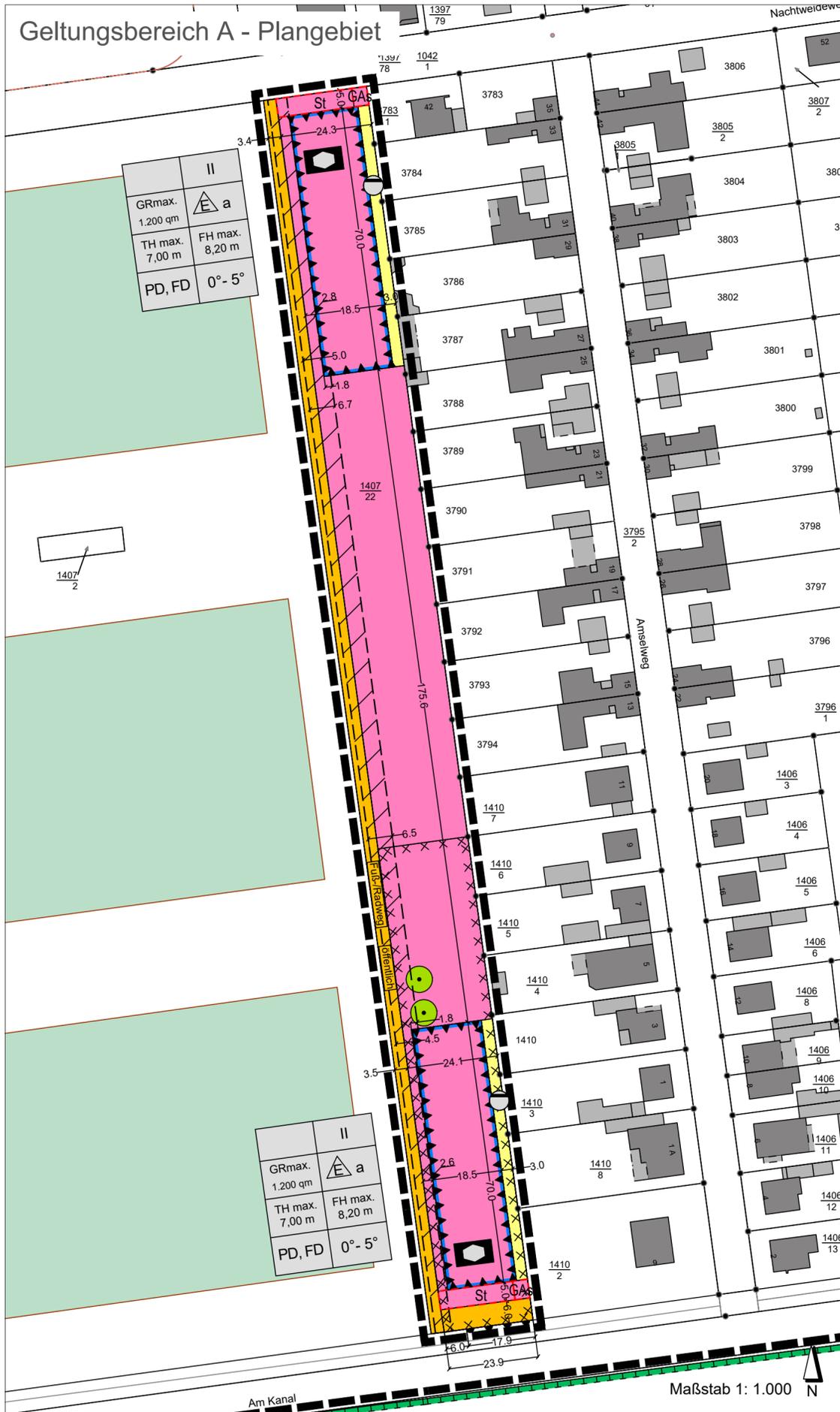


Planzeichnung zum Bebauungsplan "KiTa am Ostparkstadion"



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Soziale Einrichtungen: Kinderbetreuung

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- GRmax. maximale Grundfläche in qm
- II Zahl der Vollgeschosse
- TH Traufhöhe bauliche Anlage (als Höchstmaß)
- FH Firsthöhe bauliche Anlage (als Höchstmaß)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- a abweichende Bauweise
- Baugrenze
- nur Einzelhäuser zulässig

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- private Verkehrsfläche
- öffentliche Verkehrsfläche
- Zweckbestimmung: Fuß-/Radweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

- Flächen für die Abwasserbeseitigung
- Zweckbestimmung: Abwasser

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzen, Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

- Erhalt von Bäumen (Kompensation Stauraumkanal)

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze sowie Gemeinschaftsanlagen für Abfall (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB)
- St Zweckbestimmung: Stellplätze
- GAs Zweckbestimmung: Gemeinschaftsanlagen für Abfall
- Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen: nähere Festsetzungen gehen aus den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes hervor (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 LBauO)

- PD Pultdach
- FD Flachdach

Kennzeichnung

- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

Bebauungsplan Nr. 59 "KiTa am Ostparkstadion"

Planungsstand: Entwurf

Blattgröße A 2

Stadtverwaltung Frankenthal
Bereich Planen und Bauen
Abteilung Stadt- und Grünplanung

Bearbeiter: JK/612

Frankenthal, den 31.08.2020