

Welche Schritte sind zu beachten ?

Vor Beginn der Maßnahme sollten Sie immer die Verwaltung über das geplante Vorhaben informieren. Nur dann besteht die Möglichkeit einer Förderung.

Verfahrensablauf:

- 1. Information der Sanierungsstelle** bei der Stadtverwaltung (Stabsstelle Strategie und Stadtentwicklung) über die geplante Modernisierungsmaßnahme. (Es ist ratsam zu diesem Zeitpunkt noch keine Bauvoranfrage oder einen Bauantrag ausarbeiten zu lassen.)
- 2. Ortstermin mit der Stadtverwaltung**, um Art und Umfang sowie die jeweiligen Fördermodalitäten der Maßnahme zu besprechen.
- 3. Ausarbeitung der Planung** und Ermittlung der Kosten durch das vom Eigentümer beauftragte Architekturbüro. Bei solchen Maßnahmen, die kein Planungsbüro erfordern, können auch Handwerkerangebote und Bestandspläne als Antragsunterlagen eingereicht werden.
- 4. Prüfung der Unterlagen** durch die Stadtverwaltung.
- 5. Beschlussfassung des Stadtrates** bezüglich der Förderung des Vorhabens.
- 6. Abschluss des Modernisierungsvertrages** zwischen der Stadt und dem Eigentümer.
- 7. Beginn der Maßnahmen** nach erfolgter Unterzeichnung der Vereinbarung.

WICHTIG !!!

Die geplanten Maßnahmen bitte immer zuerst mit der Stadtverwaltung abstimmen!

Nicht vorher anfangen zu bauen!

Die erhöhte steuerliche Abschreibung ist ebenso wie die Bezuschussung an den vorherigen Abschluss einer Modernisierungsvereinbarung gebunden.

Baumaßnahmen, die vor dem Abschluss einer solchen Vereinbarung begonnen wurden, können nicht mehr gefördert werden.

Auf den Abschluss einer Modernisierungs- und Instandsetzungsvereinbarung als gemeinsame Grundlage für die Gewährung einer Zuwendung aus der Städtebauförderung und die Ausstellung einer Bescheinigung zwecks Nutzung der erhöhten steuerlichen Abschreibung besteht kein Rechtsanspruch.

Attraktive Fördermöglichkeiten!

Informieren lohnt sich!

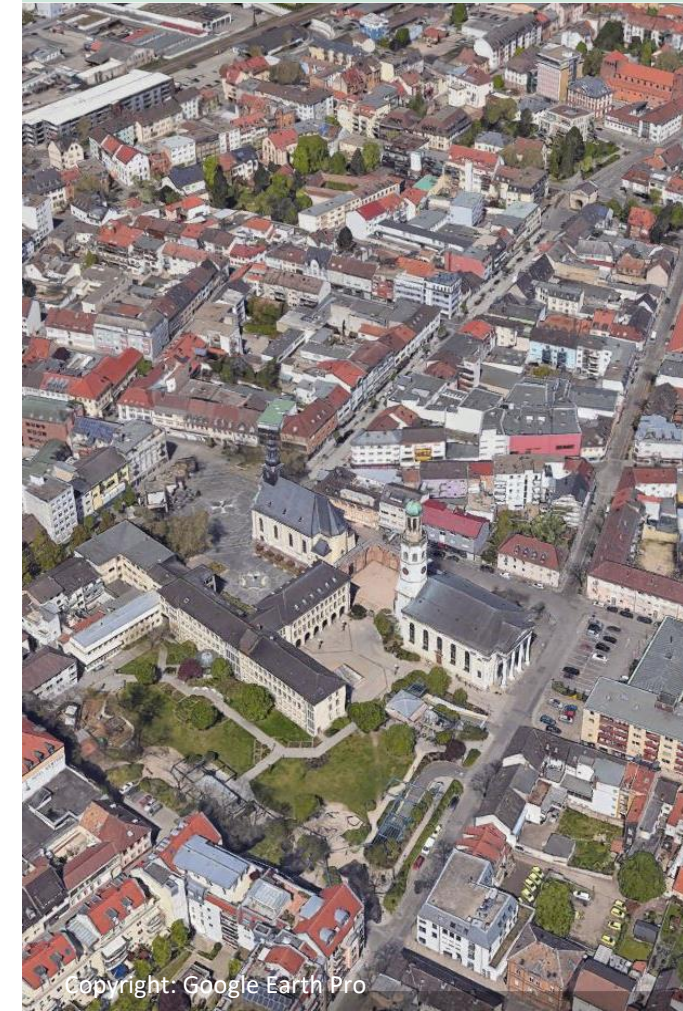
Ihr Ansprechpartner:

Stadtverwaltung Frankenthal (Pfalz)
Stabsstelle Strategie und Stadtentwicklung
Nachtweideweg 1-7
67227 Frankenthal (Pfalz)

Herr Thorsten Seifert
Tel.: 06233 / 89-736
Innenstadtsanierung@frankenthal.de



www.frankenthal.de



Sanierungsgebiet „Innenstadt“

Förderoptionen für private Eigentümer



