

STADT FRANKENTHAL VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "SONDERGEBIET LEBENSMITTELMARKT MIT KITA DANIEL-BECHTEL-STRASSE"

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

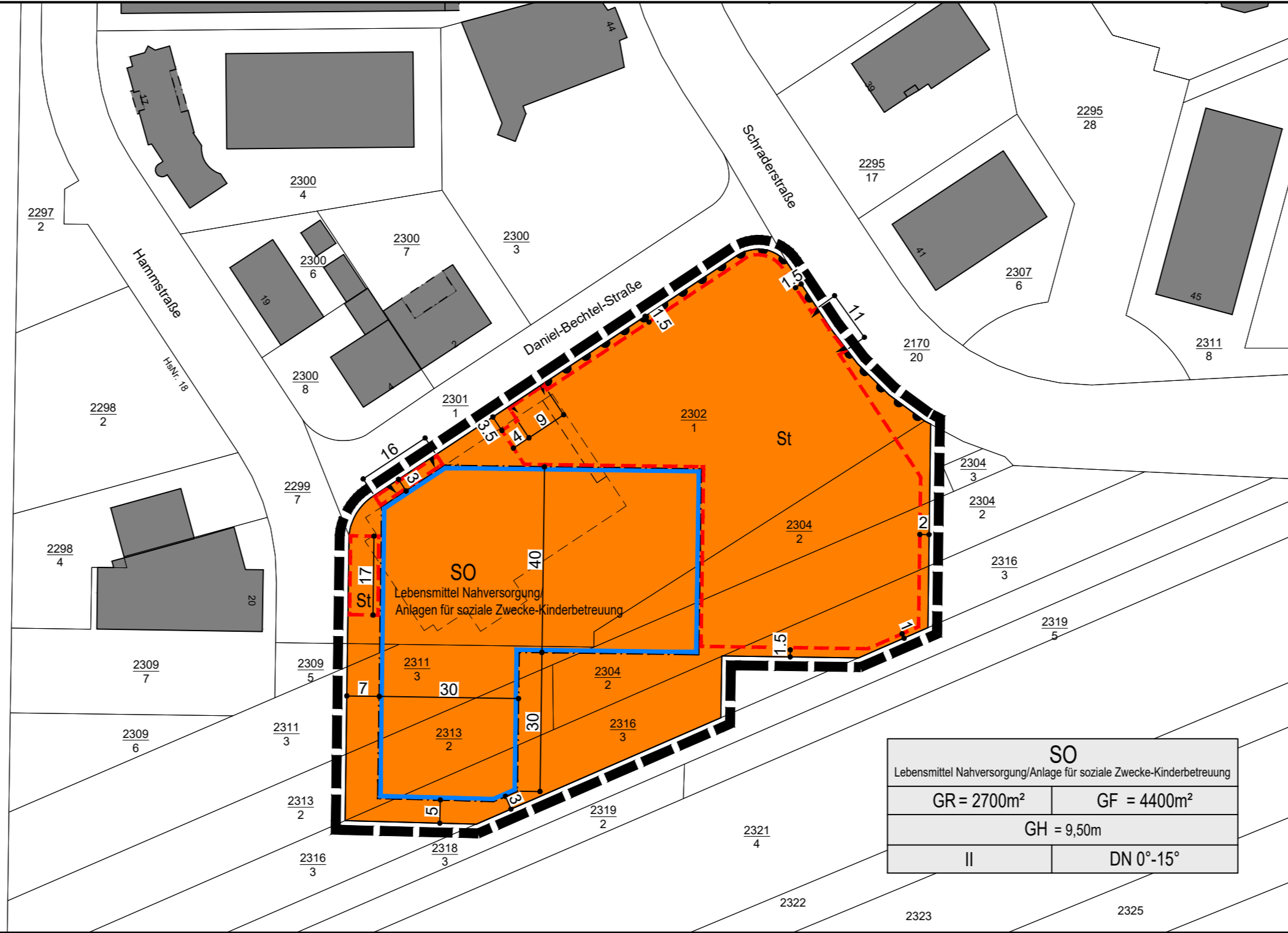


LEGENDE

- Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplanes
- Gebäude Planung
- PKW - Stellplätze
- Zugangsweg
- Grünfläche
- Zugang Gebäude
- Grundstückzufahrt
- Baum, geplant

Verbindlich sind die Außenmaße der Gebäude, die Fassadengestaltung sowie die Anordnung der Außenanlagen, die Stellplatz- und Verkehrsflächen. Die Innenraumaufteilung ist nur nachrichtlich dargestellt.

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN



LEGENDE

- Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanZV)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)
- SO** Sondergebiet "Lebensmittel-Nahversorgung / Anlagen für soziale Zwecke-Kinderbetreuung" (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GF 4400 m² Geschossfläche, maximal
- GR 2700 m² Grundfläche, maximal
- II Zahl der Vollgeschosse
- GH 19,00 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß

- Bauweise, Baslinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Einfahrtbereich
- B. Sonstige Festsetzungen
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- St Stellplätze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Hinweise und Kennzeichnungen
- Gebäude Bestand
- Gebäude abzureifen
- Bemassung
- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- Anforderungen an die Gestaltung
- 35° Dachneigung

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB
3. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB
4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB von: bis:
5. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB von: bis:
6. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB
8. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB von: bis:
9. Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst.
- Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am
10. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB
11. Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt. Frankenthal, den

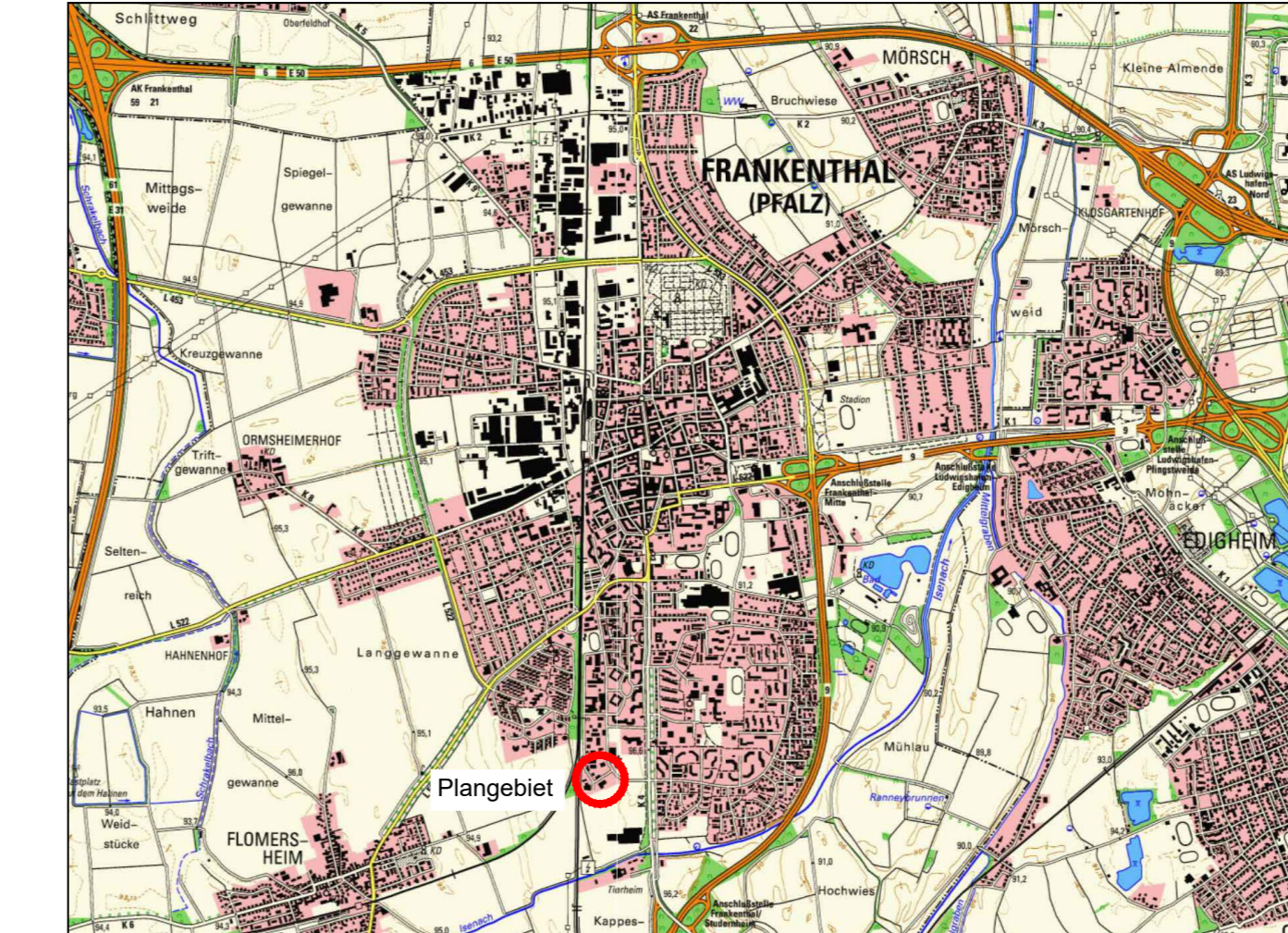
Oberbürgermeister
Frankenthal, den

Oberbürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3834), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist.
- BauNVO: BauNutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3766), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.08.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- PlanZV: Planzeicherverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.09.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 23.11.1998 (BVR. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



PLANUNGSBÜRO PISKE <small>Planungsbüro Piske</small> <small>Telefon: 06 227 5415038</small> <small>info@piske.com www.piske.com</small>	BAUK. Stadt Frankenthal PROJEKT. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sondergebiet Lebensmittelmarkt mit Kita Daniel-Bechtel-Straße" PLAN. Bebauungsplan -Vorentwurf	BEZUGS. 1718 VI GEZ. MK 84/45	PLANM. BP 1:1000 APRIL 2022
	<small>© PLANUNGSBÜRO PISKE, Entwurf: BP, A/D, Frankenthal, 2022, 04.04.</small>		