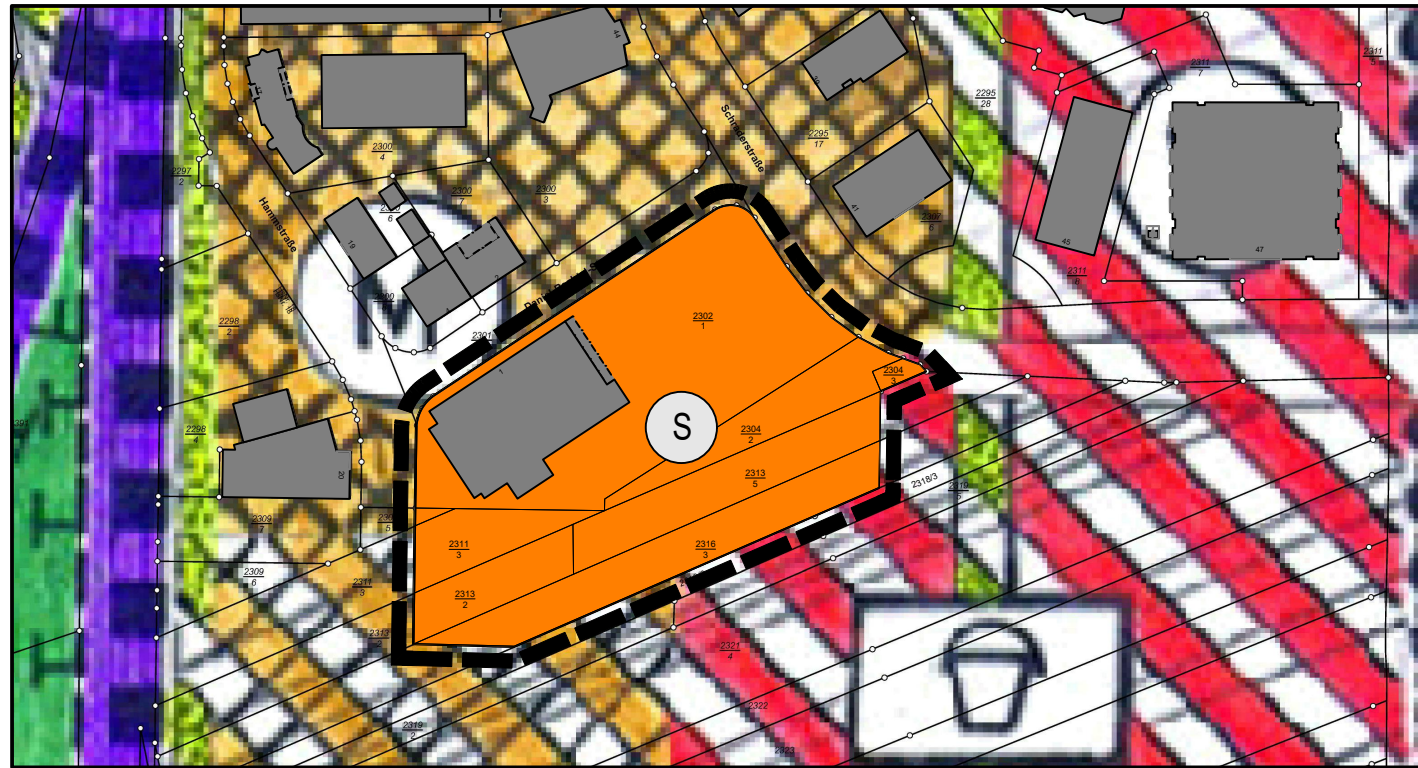


# STADT FRANKENTHAL (PFALZ)

## 22. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS-PLANES

### im Bereich "Sondergebiet Lebensmittelmarkt mit Kita Daniel-Bechtel-Straße"



#### LEGENDE

BESTAND PLANUNG  
BAUFLÄCHEN

- Sonderbaufläche "Einzelhandel und Gemeinbedarf"
- gemischte Baufläche
- Wohnbaufläche
- Geltungsbereich des Änderungsplanes zum Flächennutzungsplan

#### VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BauGB \_\_\_\_\_
  2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs.1 BauGB \_\_\_\_\_
  3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_
  4. Frühzeitige Behörden- und Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Abstimmung der Planung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_
  5. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und über die Durchführung der (regulären) Behörden- und Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB \_\_\_\_\_
  6. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB \_\_\_\_\_
  7. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit der dazugehörigen Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_
  8. (Reguläre) Behörden- und Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben und Fristsetzung vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_
  9. Über die während den Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am \_\_\_\_\_ abgewogen und entschieden.
- Die Abwägungsentscheidung wurde den Einsendern gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ bekanntgegeben.

10. Beschluss über die Flächennutzungsplan - Änderung gemäß § 5 BauGB am \_\_\_\_\_

Frankenthal, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Dr. Nicolas Meyer)  
Oberbürgermeister

11. Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB \_\_\_\_\_

12. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung der erteilten Genehmigung am \_\_\_\_\_ wird die Änderung zum Flächennutzungsplan "Sonderbaufläche Einzelhandel und Gemeinbedarf Daniel-Bechtel-Straße" gemäß § 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB wirksam.

Frankenthal, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Dr. Nicolas Mayer)  
Oberbürgermeister

#### RECHTSGRUNDLAGEN

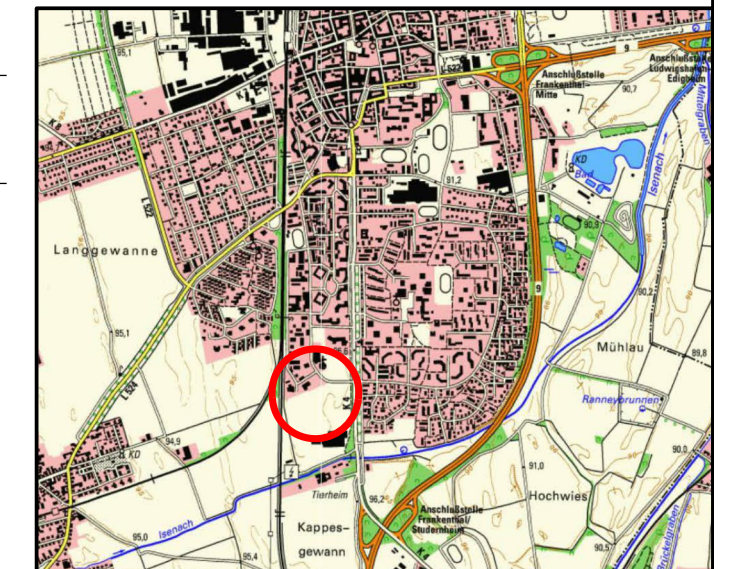
BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.

BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

#### ÜBERSICHTSLAGEPLAN

O.M.



<b>PLANUNGSBÜRO</b> <b>PISKE</b> Telefon 06 21 / 54.50 31 info@piske.com   www.piske.com	BAUJ. Stadt Frankenthal	PROJ.NR. 1718	PLAN.NR. <b>FNPA</b>
	PROJEKT 22. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Sondergebiet Lebensmittelmarkt mit Kita Daniel-Bechtel-Straße"	BEARB. Vi	
PLAN. Änderungsplan	BL.GR. A3	DATUM. 03.03.2025	