

STADT FRANKENTHAL

BEBAUUNGSPLAN "SONDERGEBIET LEBENSMITTEL-MARKT MIT KITA DANIEL-BECHTEL-STRASSE"

LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

A. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

SO Sondergebiet "Lebensmittel Nahversorgung / Anlagen für soziale Zwecke-Kinderbetreuung" (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

GF 4.600 m² Geschossfläche, maximal

GR 2.850 m² Grundfläche, maximal

II Zahl der Vollgeschosse

GH 10,50 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Einfahrtbereich

B. Sonstige Festsetzungen

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)

St Stellplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

A, B Teilflächen vgl. textliche Festsetzungen

C. Hinweise und Kennzeichnungen

Gebäude Bestand

Gebäude abzureißen

20 Bemessung

2304/2 Flurstücksnummer

Flurstücksgrenze

Anforderungen an die Gestaltung

35° Dachneigung

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB von: bis:
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB von: bis:
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB von: bis:
- Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst.
- Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am
- Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB
- Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Frankenthal, den

Oberbürgermeister

12. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Frankenthal, den

Oberbürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist
- PlanzV: Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24. November 1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. November 2024 (GVBl. S. 365)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



NORD

PLANUNGSBÜRO PISKE Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com www.piske.com	BAUH. Stadt Frankenthal	PROJ.NR. 1718	PLAN NR. BP
	PROJEKT Bebauungsplan "Sondergebiet Lebensmittelmarkt mit Kita Daniel-Bechtel-Straße"	BEARB. Vi	
PLAN Bebauungsplan -Entwurf	GEZ. ML	BL.GR. 71/30	DATUM März 2025
	BAUH.		

