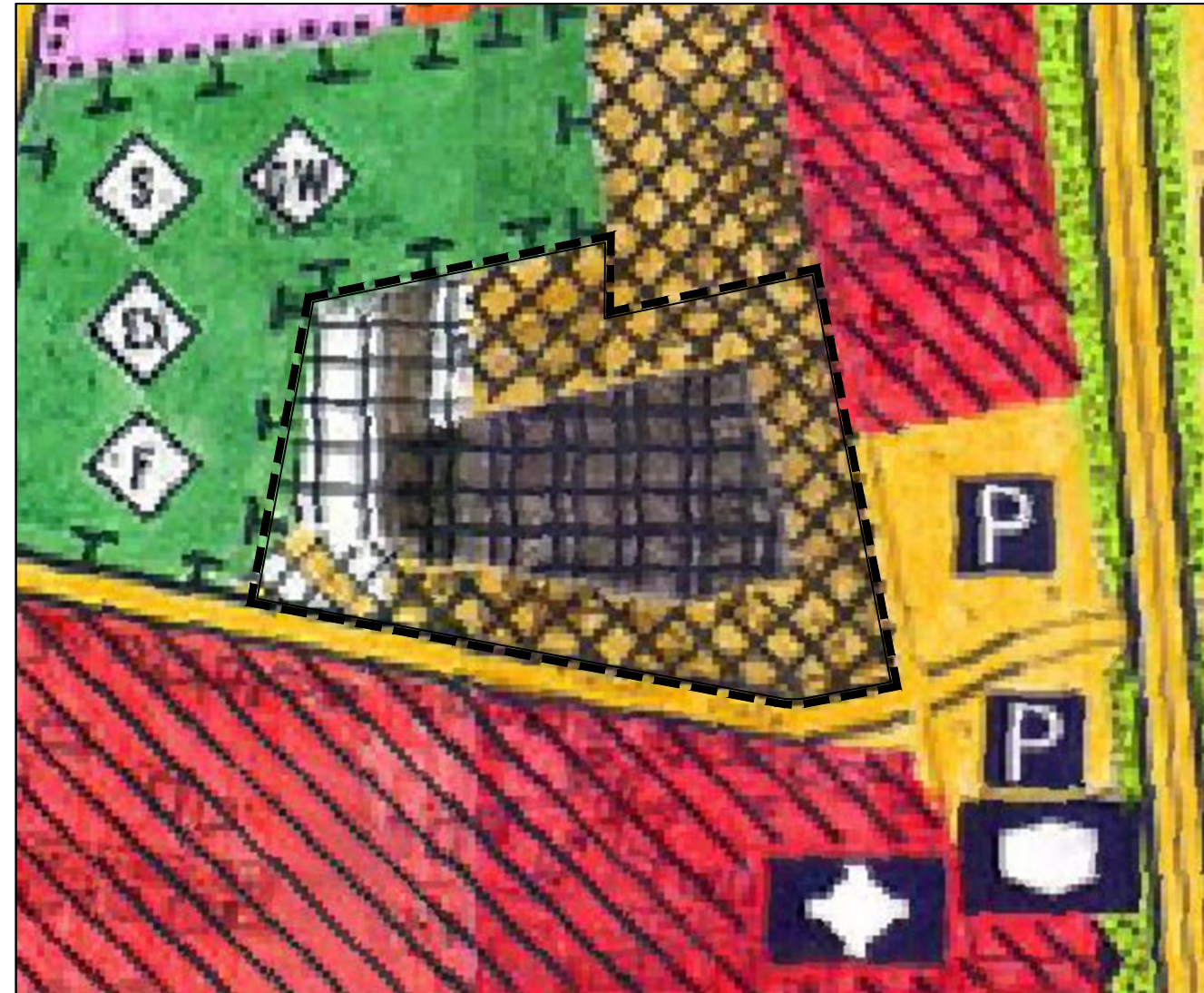
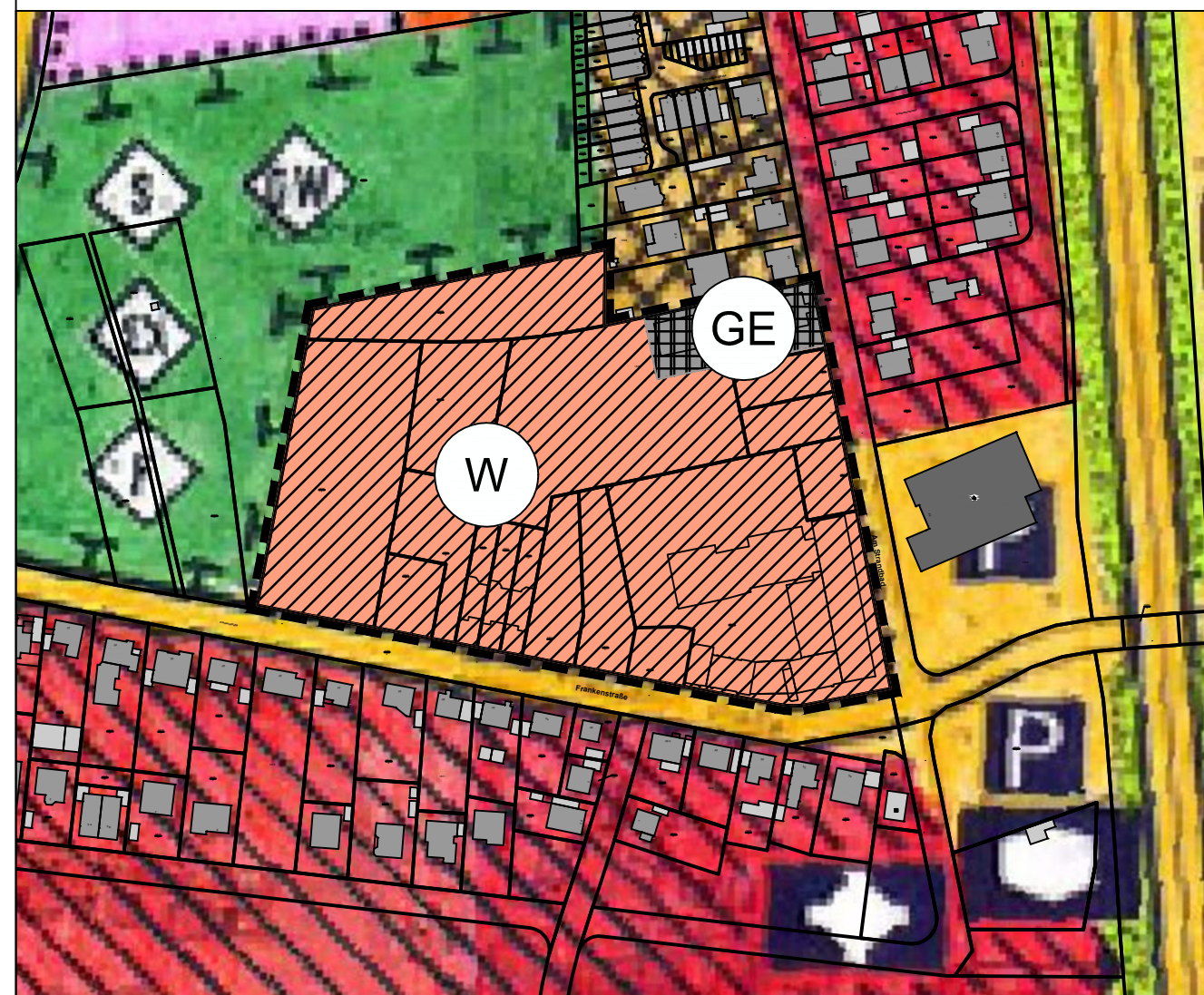


STADT FRANKENTHAL 25. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich ehemaliges "Sternjakob-Areal"



Ursprüngliche Planfassung Maßstab 1:2500



Planfassung - 25. Änderung Maßstab 1:2500

LEGENDE

Bestand	Planung	Beschreibung
		Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
		Gewerbliche Bauflächen (§ 8 BauNVO)
		Wohnbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
		Geltungsbereich des Änderungsplanes zum Flächennutzungsplan

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.10.2022 (BGBl. I S. 1792) geändert
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 03.12.2020 (BGBl. I S. 2694),
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG) vom 28.06.2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juli 2022 (BGBl. S. 922)
- Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
- Denkmalschutzgesetz RP (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I S. zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
- Landesnaturchutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1362)
- Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306)
- Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1237)
- Landesplanungsgesetz (LPiG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.10.2015 (GVBl. S.283, 295)
- Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08. April 2022 (GVBl. S. 118) und
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.01.2022 (GVBl. S. 21)

Jeweils in der geltenden Fassung

VERFAHRENSVERMERKE

Beschluss zur 24. Änderung des Flächennutzungsplanes

Der Beschluss, den Flächennutzungsplan der Stadt Frankenthal gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zu ändern, wurde vom Stadtrat am _____ gefasst.
Frankenthal, den _____

Martin Hebich
(Oberbürgermeister)

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB fand in der Zeit vom _____ bis _____ statt.
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.
Mit Schreiben vom _____ wurden die Behörden nach § 4 (1) BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
Frankenthal, den _____

Martin Hebich
(Oberbürgermeister)

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung einschließlich der Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis einschließlich _____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____ mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.
Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom _____ zur Abgabe einer Stellungnahme im Verfahren nach § 4 (2) BauGB aufgefordert.
Frankenthal, den _____

Martin Hebich
(Oberbürgermeister)

Beschluss über die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde vom Stadtrat am _____ beschlossen.
Frankenthal, den _____

Martin Hebich
(Oberbürgermeister)

Genehmigung der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB i. V. m. der Zuständigkeitsverordnung zum BauGB von der Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd genehmigt worden.

Neustadt/ Weinstraße, den _____
Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd
i.A.

Bekanntmachung der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes

Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB der von der Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd genehmigten Änderung des Flächennutzungsplanes ist am _____ erfolgt.
Frankenthal, den _____

Martin Hebich
(Oberbürgermeister)

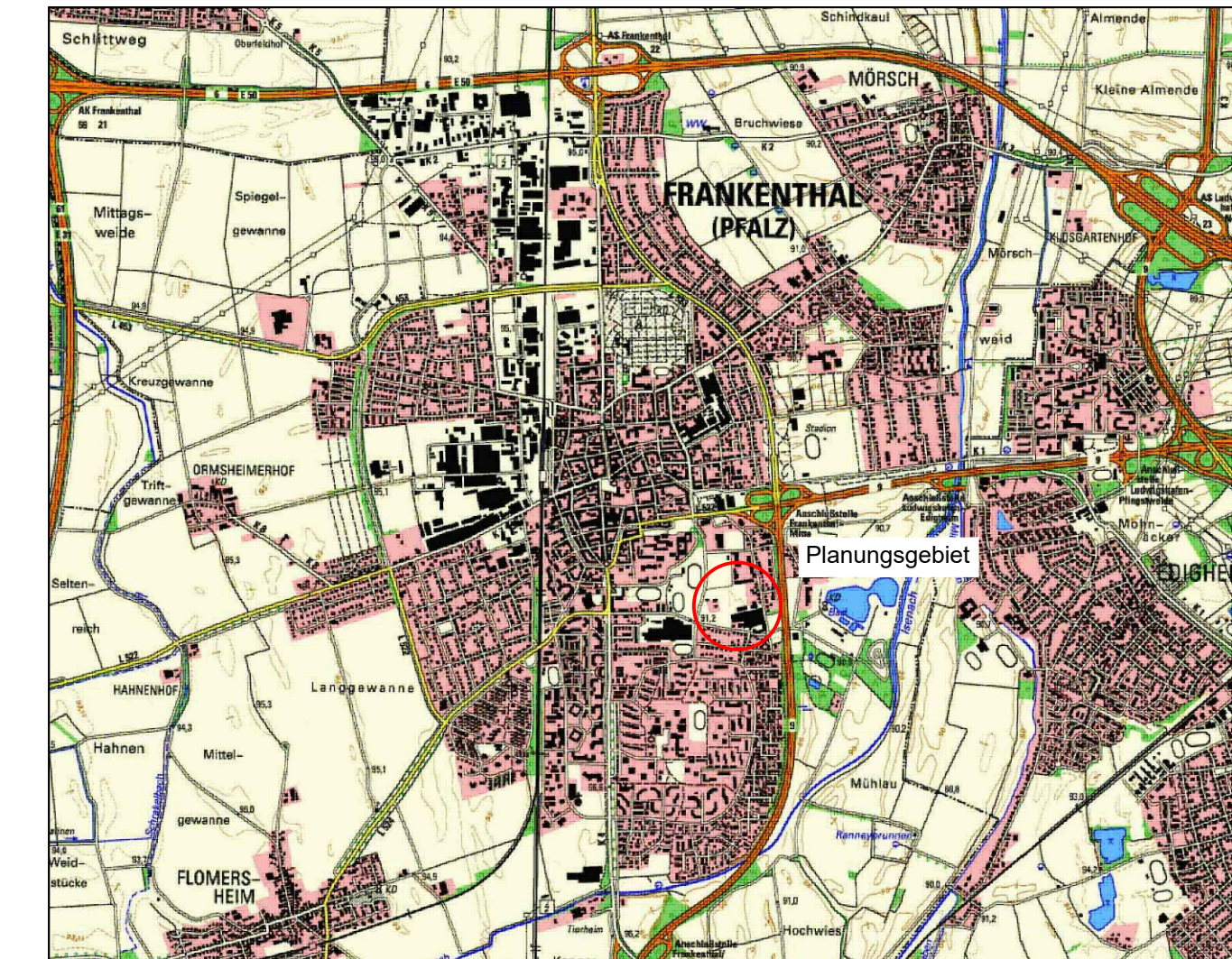
Ausfertigung der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgemittelt.
Die Übereinstimmung der Inhalte der Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Willen des Verbandsgemeinderates wird hiermit bekundet.
Frankenthal, den _____

Martin Hebich
(Oberbürgermeister)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

O.M.



 PLANERFASSEN: ReZarea GmbH Ruitter Straße 1 73734 Esslingen Tel. 0711 34 885-0 Fax 0711 34 885-70 www.rezarea.com info@rezarea.com	BAUH. Stadt Frankenthal	PROJ.NR. 13188	PLAN NR. FNPÄ
	PROJEKT 25. Änderung des Flächennutzungsplanes Bereich "Ehemaliges Sternjakob-Areal"	BEARB. ME	
PLAN	PLANÄNDERUNGSPLAN Vorentwurf	BL.GR. 820/ 390	DATUM 07.11. 2022
		BAUH.	