

STADT FRANKENTHAL BEBAUUNGSPLAN

"Ehemaliges Sternjakob-Areal - Teil C"



Baugebiet	WA 1
GRZ	0,4
GFZ	1,2
Zahl der Vollgeschosse	III
max. zulässige Traufhöhe Staffelgeschoss	105m ü. NN
max. zulässige Traufhöhe Vollgeschosse	102,4m ü. NN
Dachform	FD
Bauweise	o

LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)
Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

- WA1 Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - GRZ Grundflächenzahl
 - GFZ Geschößflächenzahl
 - III maximal zulässige Vollgeschosse
 - 0,00m / 0,00m maximal Trauf- und Firsthöhe

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

- o offene Bauweise
- Baugrenze

Flächen für Stellplätze, Carports, Garagen, Tiefgaragen und Nebenanlagen (§ 9 (1) 4 BauGB)

- St/Tg/Na Flächen für Stellplätze, Tiefgaragen und Nebenanlagen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 25a und Nr. 25b BauGB)

- Anpflanzung von Bäumen
- zu erhaltender Baum

B. Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- SD/FD zulässige Dachform: Satteldach / Flachdach
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

C. Hinweise

- Bestandsgebäude
- 1815 Flurstücksnummern vorhanden
- Flurstücksgrenzen entfallend

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB 00.00.2022
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB 00.00.2022
3. Beschluss der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § (3) 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange § 4 (1) BauGB 00.00.2022
4. Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § (3) 1 BauGB 00.00.2022
5. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB von - bis: 00.00.2022
6. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB von - bis: 00.00.2022
7. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfs gem. § 3 (2) BauGB 00.00.2022
8. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem § 3 (2) BauGB 00.00.2022
9. Öffentliche Auslegung des Planentwurfs mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB von - bis: 00.00.2022
10. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB von - bis: 00.00.2022
10. Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst. 00.00.2022
11. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB 00.00.2022
12. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 BauGB 00.00.2022

Frankenthal, den 00.00.2022

gez. Hebich
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Frankenthal, den 00.00.2022

gez. Hebich
Oberbürgermeister

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft.

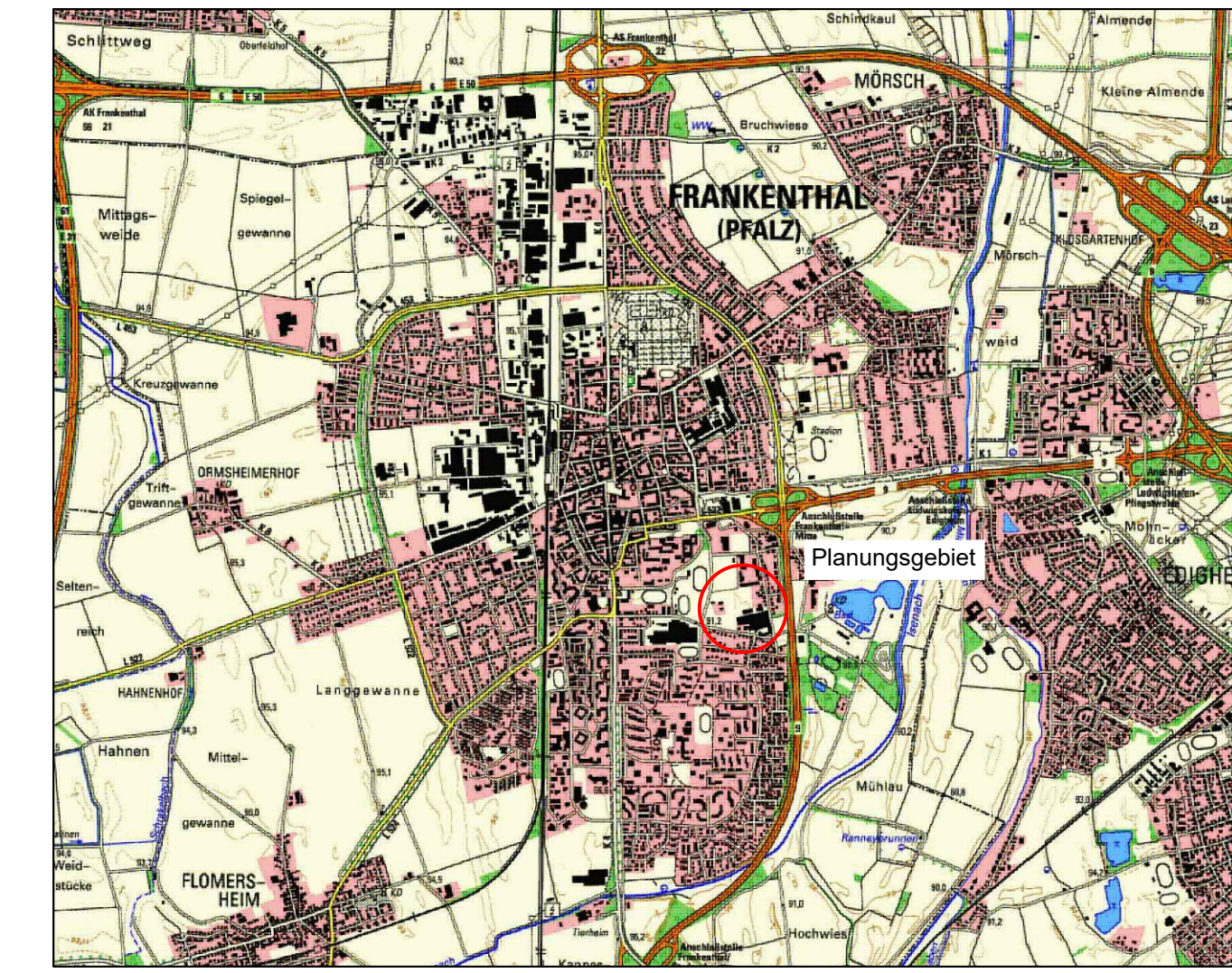
Frankenthal, den 00.00.2022

gez. Hebich
Oberbürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674).
- BauNVO: Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S.1802).
- PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 vom 14.06.2021 (BGBl. I S.1802).
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



 PLANNERFASSEN: ReZarea GmbH Rulter Straße 1 73734 Esslingen Tel. 0711 34 885-0 Fax 0711 34 885-70 www.rezarea.com info@rezarea.com	BAUH. Stadt Frankenthal	PROJ.NR. 13188
	PROJEKT Bebauungsplan "Ehemaliges Sternjakob-Areal Teil C"	BEARB. ME
PLAN Bebauungsplan Vorentwurf	GEZ. ME	MASSTB 1:1000
BAUH.	BL.GR. 440/660	DATUM 17.11.2022