

Steinmann Immobilien GmbH & Co. KG  
Raudtener Straße 17  
90475 Nürnberg

Stadtverwaltung Frankenthal  
Bereich Planen und Bauen  
Frau Marika Denzer  
Nachtweideweg 1-7  
67227 Frankenthal

Nürnberg, 21.11.2022

**Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes  
gem. § 12 Abs. 2 BauGB  
Ehemaliges Sternjakob-Areal Teil C**

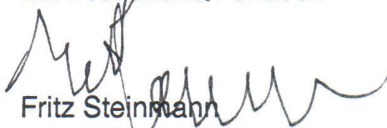
Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrte Frau Denzer,

hiermit beantragen wir als Grundstückseigentümer, Firma Steinmann Immobilien GmbH & Co. KG, die Einleitung eines Aufstellungsverfahrens für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 12 Abs. 2 BauGB sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren für die in der Anlage dargestellten Baumaßnahme

Die Firma Steinmann Immobilien GmbH & Co. KG beabsichtigt die Umsetzung der dargestellten, geplanten Baumaßnahmen.

Des weiteren bestätigen wir, dass die Finanzierung zur Durchführung des Vorhabens gewährleistet ist. Entsprechende Nachweise werden auf Verlangen nachgereicht.

Mit freundlichen Grüßen



Fritz Steinmann  
Geschäftsführer  
Steinmann Immobilien GmbH & Co. KG

Anlagen:

- Vorhaben- und Erschließungsplan „Ehemaliges Sternjakob-Areal Teil C“ vom 07.11.22
- Bebauungsplanzeichnung „Ehemaliges Sternjakob-Areal Teil C“ vom 17.11.22
- Textliche Festsetzungen „Ehemaliges Sternjakob-Areal Teil C“ vom 21.11.22
- Begründung „Ehemaliges Sternjakob-Areal Teil C“ vom 21.11.22