

## Ehrhard

---

**Von:** Schade <SebastianMichael.Schade@frankenthal.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 28. März 2023 08:41  
**An:** Marcus Engler - Re2area  
**Cc:** Schneider P. (32)  
**Betreff:** AW: 25. Flächennutzungsplanänderung Behörden- und TÖB-Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrter Herr Engler,

als untere Wasser- und Bodenschutzbehörde nehmen wir Bezug auf die beschriebenen Voraussetzungen in Punkt 6.4 ihrer Begründung und teilen mit, dass unter den dort genannten Voraussetzungen gegen die Nutzungsänderung des ehem. Sternjakob-Geländes keine Bedenken bestehen, vorbehaltlich der Sanierung (ggf. auch baubegleitend) der bereits festgestellten Kontaminationen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Sebastian Michael Schade

Stadtverwaltung Frankenthal (Pfalz)  
Bereich Ordnung und Umwelt  
Abteilung Öffentliche Ordnung  
Herr Schade  
Neumayerring 72  
Zimmer 2.03  
67227 Frankenthal (Pfalz)



Tel: 06233 89-908  
Fax: 06233 89-511  
E-Mail: [sebastianmichael.schade@frankenthal.de](mailto:sebastianmichael.schade@frankenthal.de)

Für eine rechtsverbindliche elektronische Kommunikation mit der Stadtverwaltung Frankenthal (Pfalz) steht Ihnen ausschließlich folgende zentrale E-Mail-Adresse zur Verfügung: [STV-Frankenthal@poststelle.rlp.de](mailto:STV-Frankenthal@poststelle.rlp.de)

Beachten Sie bitte unsere Hinweise auf der Internetpräsentation unter [www.frankenthal.de](http://www.frankenthal.de) - Kontakt



## Ehrhard

---

**Von:** Vogt H. (32) <Heiner.Vogt@frankenthal.de>  
**Gesendet:** Donnerstag, 16. März 2023 09:42  
**An:** Marcus Engler - Re2area  
**Cc:** Bereich Planen und Bauen; Geiger C. (32)  
**Betreff:** AW: 25. Flächennutzungsplanänderung Behörden- und TÖB-Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Engler,

zu der Änderung des FNP nehmen wir als untere Naturschutzbehörde wie folgt Stellung:

Zum Schutz der Grünfläche ‚Klostergärten‘ außerhalb der geplanten Bebauung ist es erforderlich, dass von vorne herein während der Bauphase diese Fläche mit einer ortsfesten Anlage vor jeglicher Beeinträchtigung geschützt wird. Es handelt sich um eine landespflegerische Kompensationsfläche! Zudem ist eine private Mitnutzung dieser Fläche infolge eines direkten Zugangs durch neuen Anwohner auszuschließen. Daher ist die neue Wohnanlage mit einer Zaunanlage ohne Durchgänge zur Grünfläche abzuriegeln. Ein Begehen der Ausgleichsfläche soll nur über den vorhandenen Weg möglich sein.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

H. Vogt

Stadtverwaltung Frankenthal (Pfalz)  
Bereich Ordnung und Umwelt  
Neumayerring 72  
67227 Frankenthal (Pfalz)  
E-Mail:  
[ordnungundumwelt@frankenthal.de](mailto:ordnungundumwelt@frankenthal.de)



Abteilung Öffentliche Ordnung  
Untere Naturschutzbehörde  
Tel: 06233 89-472  
Mobil: 0162 208 5174  
Fax: 06233 89-511  
E-Mail: [heiner.vogt@frankenthal.de](mailto:heiner.vogt@frankenthal.de)

Für eine rechtsverbindliche elektronische Kommunikation mit der Stadtverwaltung Frankenthal (Pfalz) steht Ihnen ausschließlich folgende zentrale E-Mail-Adresse zur Verfügung: [STV-Frankenthal@poststelle.rlp.de](mailto:STV-Frankenthal@poststelle.rlp.de)

Beachten Sie bitte unsere Hinweise auf der Internetpräsentation unter [www.frankenthal.de](http://www.frankenthal.de) - Kontakt



**Von:** Marcus Engler - Re2area <m.engler@re2area.com>  
**Gesendet:** Freitag, 17. Februar 2023 17:22