



Stadtverwaltung Frankenthal (Pfalz)
Bereich Planen und Bauen
Abteilung Bauaufsicht
Nachtweideweg 1-7
67227 Frankenthal (Pfalz)

Eingangsvermerk / Aktenzeichen:

Antrag auf Abgeschlossenheit

Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7 Abs. 4 Nr. 2 / 32 Abs. 2 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes

Antragsteller/-in	Name, Vorname / Firma:	
	Straße, Hausnummer:	PLZ, Ort:
	Telefon:	E-Mail:

In dem bestehenden/zu errichtendem/im Bau befindlichen Gebäude auf dem Grundstück in:

Ort:		Vorort:	
Straße:			
Katasterm. Bez- Gemarkung:			
Flur:			
Grundstk. Größe:			
Grundbuch von:			
Band Nr.:		Blatt Nr.:	

soll Wohnungseigentum nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG) begründet werden.



Die Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung gemäß
§§ 7 Abs. 4, Nr. 2 / 32 Abs. 2, Nr. 2 WEG für die in den beiliegenden Aufteilungsplänen

mit Nummer _____ bezeichneten Wohnungen
mit Nummer _____ bezeichneten, nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen
mit Nummer _____ bezeichneten Auto-Stellplätze innerhalb einer Tiefgarage
mit Nummer _____ bezeichnete/n Garage/n oder Carport

wird hiermit beantragt.

Es wird versichert, dass die beigelegten Bestands-/Baupläne dem tatsächlichen Baubestand entsprechen bzw. mit den bauamtlich genehmigten Bauplänen übereinstimmen.

Aus der Bauzeichnung gehen die Wohnungen, auf die sich das Wohnungseigentum beziehen soll oder die nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume, auf die sich das Teileigentum beziehen soll, hervor. Dabei sind alle zu demselben Wohnungseigentum gehörenden Einzelräume in der Bauzeichnung mit der jeweils gleichen Nummer gekennzeichnet.

Die Garage/n ist/sind jeweils einem Wohnungs- bzw. Teileigentum zugeordnet. Sie ist/sind in sich abgeschlossen.

Die Gebühren für die Erteilung der beantragten Bescheinigung sind bei

anzufordern.

Unterschrift Antragsteller/-in	Unterschrift Grundstückseigentümer/-in

Anlagen: mind. 3-fache Ausfertigung in Papierform, Sätze Aufteilungspläne M 1:100 mit jeweils:

- ☐ - Lageplan
- ☐ - Grundrissen von allen Geschossen
- ☐ - Grundrissen Speicherraum
- ☐ - Schnitte
- ☐ - Ansichten
- ☐ - Wohnflächenberechnung
- ☐ - Darstellung der Nebengebäude
- ☐ - Garage/n und überdachte/r Stellplätze