

Ermitteln der Bodenrichtwerte für Grundstücke

Die amtlichen Bodenrichtwerte können über die Website <https://www.geoportal.rlp.de> ermittelt werden.

Nach Aufruf des oben angeführten Links erscheint das folgende Bild.

The screenshot shows the GDI-RP website interface. At the top, there is a search bar and a navigation menu. Below the search bar, there are six statistics cards:

- Karten: 394
- Kartenebenen: 20.664
- Datensätze: 12.574
- Organisationen: 230
- Anwendungen: 32
- Kategorien und Themen: 48

The 'Meistgenutzte Karten' section displays six map thumbnails:

- Liegenschaften RP
- Bodenrichtwerte (Basisdienst)** (circled in red)
- Bebauungspläne Rheinland-Pfalz
- Topographische Karten
- Open Data Geodienste der VermKV
- Bodenrichtwerte Premiendienst 2020 - Freischaltung erforderlich

Hier wählt man im Abschnitt „Meistgenutzte Karten“ die Registerkarte „Bodenrichtwerte (Basisdienst)“ aus (siehe Markierung). Es kann auf Grund der Zugriffshäufigkeit sein, dass die Registerkarte nach links oder rechts verschoben ist. Daraufhin erhält man die folgende Übersicht und bestätigt sie mit Klick auf „weiter“.

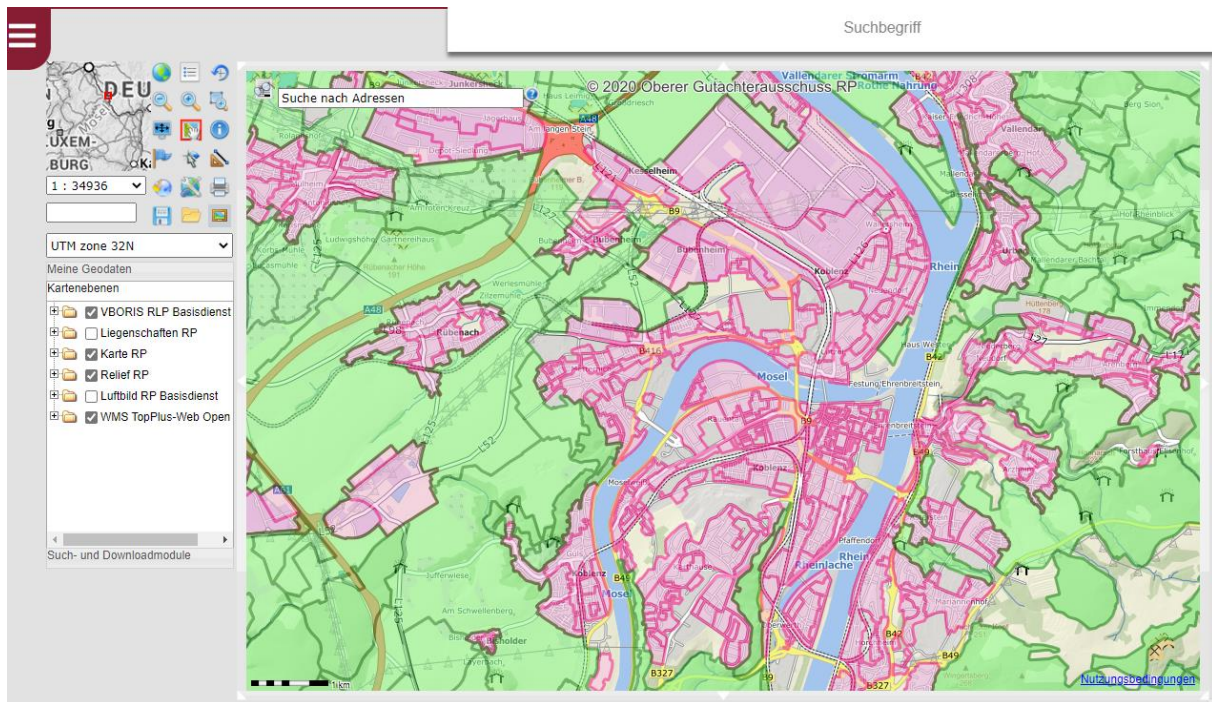
The screenshot shows the GDI-RP website interface with a map view. A 'Bestätigung' (Confirmation) dialog box is overlaid on the map. The dialog box contains the following information:

- Die zu ladende Konfiguration enthält verschiedene Dienste mit folgenden N...
- VBORIS RLP Basisdienst 2020
- Beschränkungen des öffentlichen Zugangs: noLimitations
- Lizenz: Datenlizenz Deutschland Namensnennung Version 2.0
- Angaben zu Kosten/Gebühren/Lizenzen: OPEN DATA
- Liegenschaften RP
- Datenlizenz Deutschland – Namensnennu...

The 'Weiter' button is circled in red.

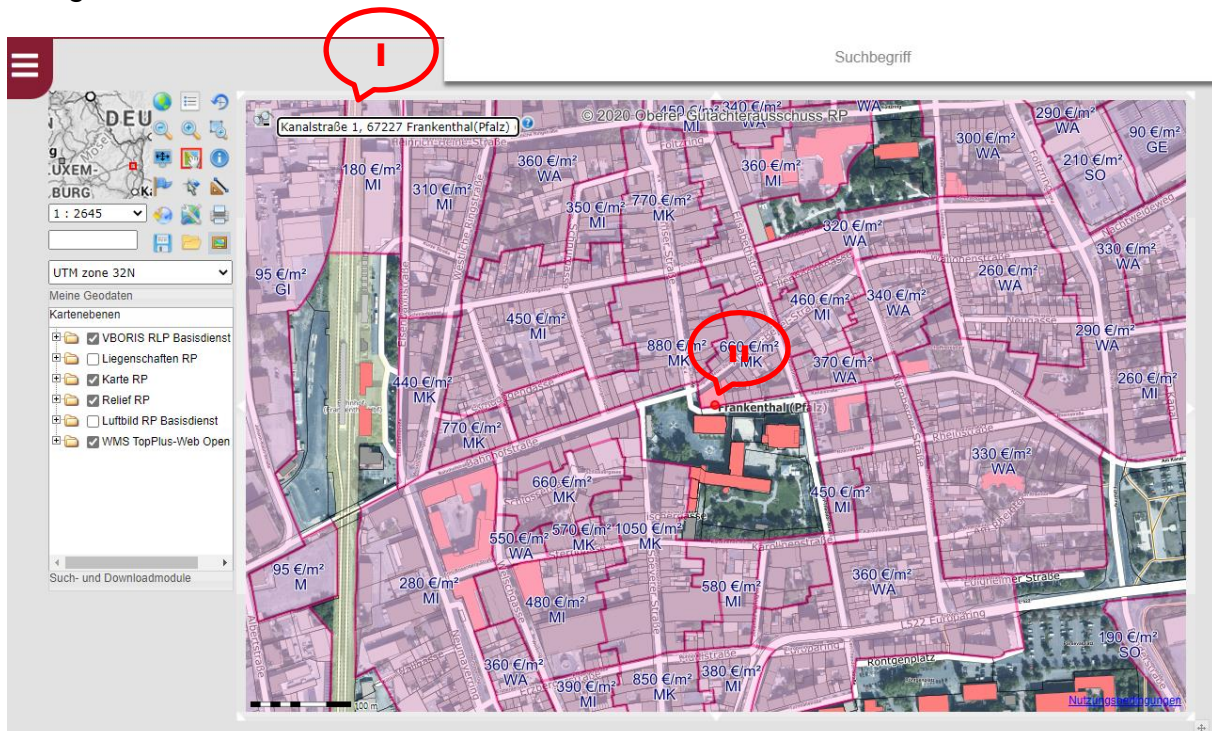
Um den Bodenrichtwert des gesuchten Grundstückes zu ermitteln, bestehen in der folgenden Übersicht nun zwei Möglichkeiten der Suche:

1. „Suche nach Adressen“
2. „Suche nach Flurstücksnummer“



1. Suche nach Adresse:

Diese Suchfunktion ist bereits in der Grundeinstellung der aufgerufenen Seite vorgegeben. Geben Sie die gesuchte Adresse im markierten Feld ein (Beispiel hier ist die Kanalstraße 1, 67227 Frankenthal (Pfalz), siehe I). Mit einem roten Punkt wird das gesuchte Grundstück markiert, siehe II.



Der jeweilige Bodenrichtwert kann innerhalb der violetten Umrahmung abgelesen werden (hier 660 €/m²). Alternativ ist auch die Suche über die Flurstücksnummer möglich.

2. Suche nach Flurstücksnummer:

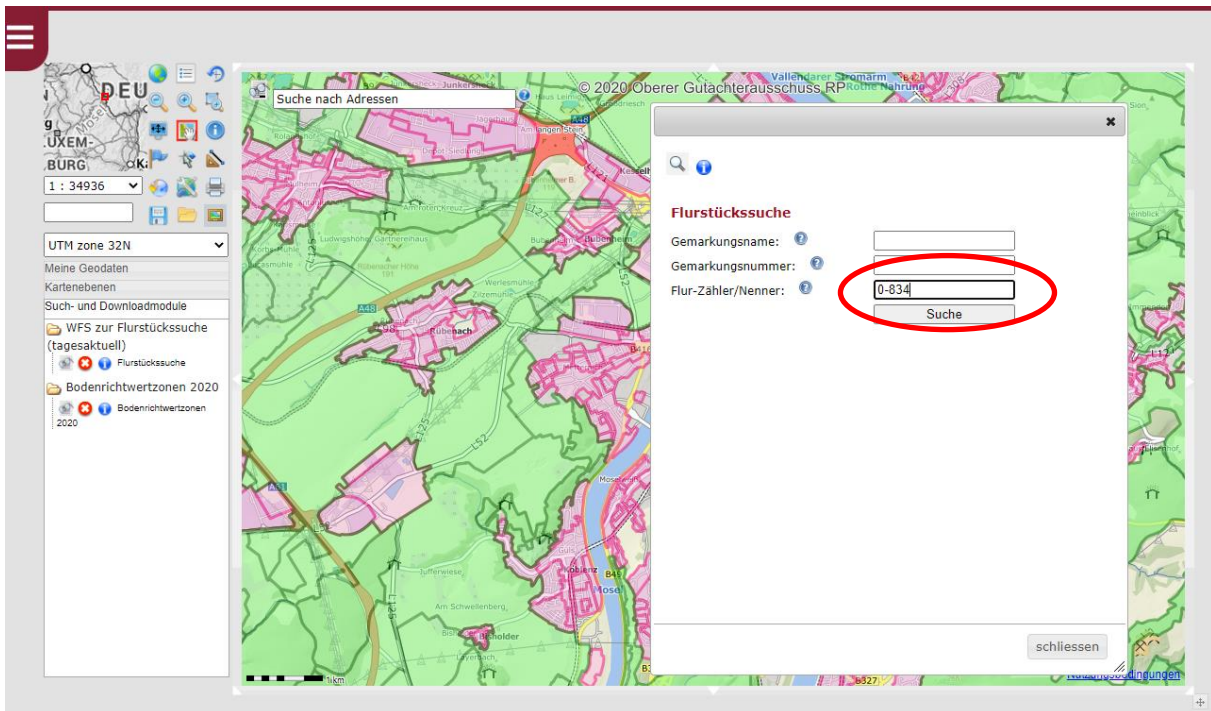
The image consists of two screenshots of a web-based GIS application interface, showing the search process for parcel numbers.

Top Screenshot: The interface shows a map of the Moselle region. The search bar at the top contains the text "Suche nach Adressen". A red oval highlights the search mode selection options in the left sidebar, with the text "Hier den Suchmodus auswählen" (Select the search mode here) written in red.

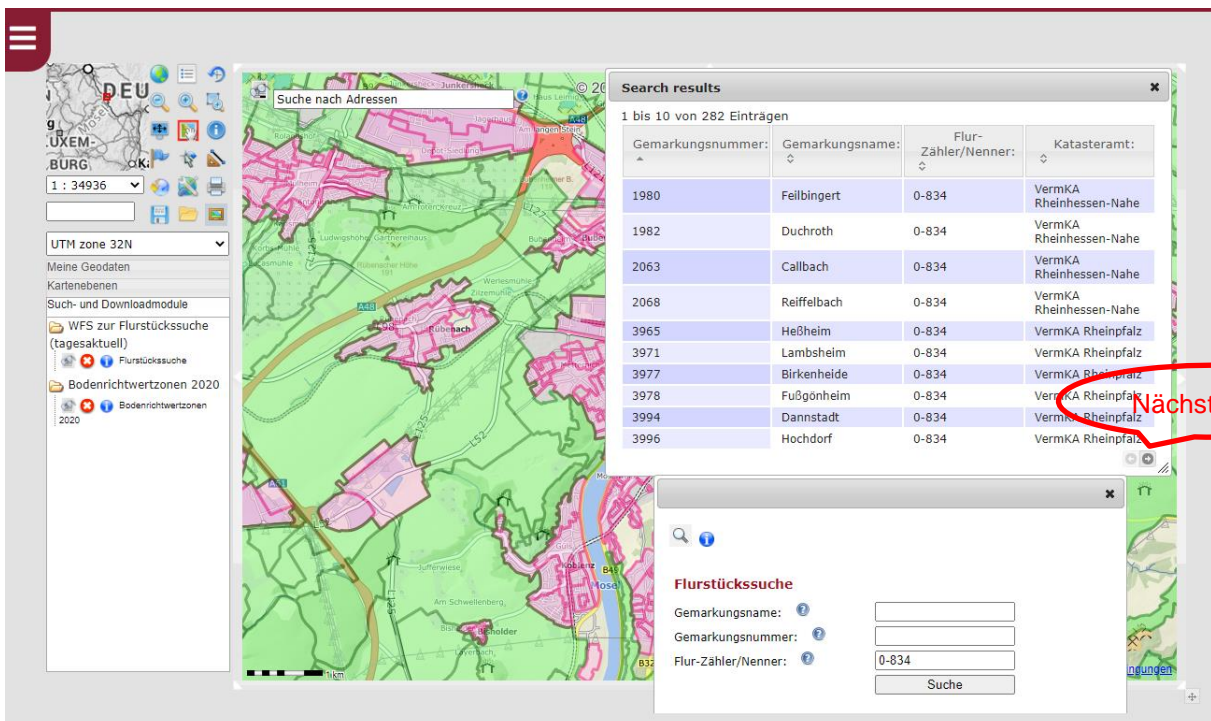
Bottom Screenshot: The interface shows the same map. The search bar now contains the text "Suche nach Adressen". A red oval highlights the search mode selection options in the left sidebar, with the text "Flurstücksuche anklicken!" (Click on parcel search!) written in red.

Im folgenden Fenster kann mit der Flurstücksnummer gesucht werden. Die zum Eintrag gefundenen Flurstücke kann man eingrenzen, wenn der Gemarkungsname oder die Gemarkungsnummer zusätzlich eingetragen wird. Für das Gebiet der Stadt Frankenthal (Pfalz) sind das folgende Werte (Gemarkungsname/Gemarkungsnummer): Mörsch/4201, Frankenthal/4202, Studernheim/4203, Flomersheim/4204, Eppstein/4205. Vor der Flurstücksnummer ist **zwingend** mit der Eintragung **0-** zu

beginnen (siehe folgendes Bild). Ist zusätzlich in der Flurstücksnummer ein Zähler vorhanden, so muss die Eingabe entsprechend erfolgen (Beispiel: **0-1234/1**)



Wurde die Suche nicht über den Gemarkungsnamen oder die Gemarkungsnummer eingegrenzt, weist das Ergebnis der Suche ggf. mehrere Seiten aus. Hier kann jeweils seitenweise geblättert werden (siehe Markierung)



Suche nach Adressen

Search results

21 bis 30 von 282 Einträgen

Gemarkungsnummer	Flur-Zähler/Nenner	Katasteramt:
4157	0-834	VermKA Rheinpfalz
4159	0-834	VermKA Rheinpfalz
4161	0-834	VermKA Rheinpfalz
4202	0-834	VermKA Rheinpfalz
4203	0-834	VermKA Rheinpfalz
4251	0-834	VermKA Rheinpfalz
4253	0-834	VermKA Rheinpfalz
4257	0-834	VermKA Rheinpfalz
4258	0-834	VermKA Rheinpfalz

Hier das gefundene Flurstück durch Anklicken auswählen!

Flurstückssuche

Gemarkungsname:

Gemarkungsnummer:

Flur-Zähler/Nenner:

Suche

Suche nach Adressen

© 2020 Oberer Gutachterausschuss RP

450 €/m² MI

880 €/m² MK

660 €/m² MK

460 €/m² MI

370 €/m² WA

1050 €/m² MK

660 €/m² MK

450 €/m² MI

Frankenthal (Pfalz)

660 €/m² MK

Der jeweilige Bodenrichtwert kann innerhalb der violetten Umrahmung abgelesen werden (hier 660 €/m²).