



Herausgabe  
Verlag und Druck: Stadt Frankenthal (Pfalz)  
- Bereich Zentrale Dienste -  
Rathausplatz 2-7  
67227 Frankenthal (Pfalz)  
[www.frankenthal.de](http://www.frankenthal.de)

## **Amtsblatt der Stadt Frankenthal (Pfalz)** für öffentliche Bekanntmachungen

Nummer: 57/2023  
Datum: 08.12.2023

Inhalt

Seite 383

- Bekanntmachung der Sitzung des Stadtrates
- Bekanntmachung der Sitzung des Stadtrechtsausschusses
- Bekanntmachung der Sondersitzung des Stadtrates
- Bekanntmachung einer Ersatzperson für den Stadtrat
- Bekanntmachung über die Satzung der Stadt Frankenthal zur Aufhebung der Satzung über das besondere Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) Stadtumbaugebiet „Westliche und Östliche Umgebung des Hauptbahnhofes“
- Bekanntmachung über die Satzung der Stadt Frankenthal zur Aufhebung der Satzung über die Sicherung von Durchführungsmaßnahmen nach § 171d Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), Stadtumbaugebiet „Westliche und Östliche Umgebung des Hauptbahnhofes“
- Bekanntmachung über die Satzung der Stadt Frankenthal (Pfalz) zur förmlichen Festlegung des städtebaulichen Sanierungsgebietes „Innenstadt“

Das Amtsblatt erscheint mindestens einmal wöchentlich und ist bei folgenden Einrichtungen der Stadtverwaltung Frankenthal (Pfalz) erhältlich: Bürgerservice im Rathaus, Lesecafé in der Stadtbücherei sowie in den Büros der Ortsvorsteherinnen und Ortsvorsteher. Weiterhin erscheint das Amtsblatt online auf [www.frankenthal.de/amtsblatt](http://www.frankenthal.de/amtsblatt).

**BEKANNTMACHUNG**

Am Mittwoch, den 13.12.2023, 09:00 Uhr, findet im kleinen Saal des CongressForums Frankenthal, Stephan-Cosacchi-Platz 5, 67227 Frankenthal (Pfalz), eine Sitzung des Stadtrates statt. Den Inhalt der Bekanntmachung finden Sie auch unter "[www.frankenthal.de/Amtsblatt](http://www.frankenthal.de/Amtsblatt)".

Frankenthal (Pfalz), 08.12.2023  
STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ)

Martin Hebich  
Oberbürgermeister

T a g e s o r d n u n gI. Öffentliche Sitzung

Einwohnerfragestunde

Vorlagen zum Haushalt 2024

1. Aufstellung und Erlass einer Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2024 (Haushaltsbegleitdrucksache - Einbringung)
  - 1.1. Ergänzung zur Haushaltsbegleitdrucksache XVII/3566
  - 1.2. 2. Ergänzung zur Haushaltsbegleitdrucksache XVII/3566  
hier: Änderung des Stellenplans
  - 1.3. Kosten für Kunstrasenplatz beim TuS Flomersheim  
hier: Antrag der CDU-Stadtratsfraktion
  - 1.4. Präventive Maßnahmen im Produkt 1221 Sicherheit und Ordnung  
hier: Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion
2. Anpassung der Steuersätze zum Haushaltsjahr 2024
  - 2.1. Satzung über die Erhebung von Vergnügungssteuer (Vergnügungssteuersatzung –VergnStS-) vom 19. März 2012 in der Fassung der 5. Änderungssatzung vom ...

3. Feststellung des Jahresabschlusses 2020 des Eigen- und Wirtschaftsbetriebes der Stadt Frankenthal (Pfalz)
4. Verlustausgleich für den Betriebsteil Wirtschaftsbetrieb des Eigen- und Wirtschaftsbetriebes der Stadt Frankenthal (Pfalz) – EWF -
5. Städtischer Kostenanteil an den Frankenthaler Friedhöfen 2024
6. Kalkulation der Friedhofsgebühren
7. 1. Änderungssatzung der Friedhofsgebührensatzung der Stadt Frankenthal (Pfalz) (Friedhofsgebührensatzung – FriedGebS -)
8. Wirtschaftsplan 2024 für den Eigen- und Wirtschaftsbetrieb Frankenthal (Pfalz) - EWF -
9. Wirtschaftsplan 2024 für die Stadtklinik Frankenthal
10. Wirtschaftsplan 2024 für das Medizinische Versorgungszentrum an der Stadtklinik Frankenthal
- 10.1 Änderungsdrucksache zur Drucksache XVII/3653  
. hier: Wirtschaftsplan MVZ an der Stadtklinik
11. 13. Änderungssatzung der Satzung über die Gebührenerhebung für Leistungen der Stadtbücherei Frankenthal (Pfalz) - Stadtbüchereigebührensatzung -
12. Erhöhung der Kostenbeiträge bei Aufenthalten im Schullandheim Hertlingshausen
13. Satzung über die Erhebung der Hundesteuer (Hundesteuersatzung – HundestStS- vom 02.02.2022 in der Fassung der 1. Änderungssatzung vom ...
- 13.1 Ergänzung der Begründung / Änderung des Beschlussvorschlages zur Drucksache XVII/3407 – Satzung über die Erhebung der Hundesteuer  
. Vorlagen der Verwaltung
14. Kreditaufnahme für das Haushaltsjahr 2023
15. Nachwahl in Gremien

16. Festsetzung der Besoldung des Oberbürgermeisters ab 01.01.2024 nach der Landesverordnung über die Besoldung und Dienstaufwandsentschädigung der hauptamtlichen kommunalen Wahlbeamten auf Zeit (Kommunal-Besoldungsverordnung - LKomBesVO -)
17. Stadtklimaanalyse der Stadt Frankenthal
18. Sachlicher Teilflächennutzungsplan "Windenergie" der Verbandsgemeinde Lamsheim-Heßheim, hier: Stellungnahme der Stadt Frankenthal (Pfalz) im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
19. Änderung der Krankenhausbetriebsatzung
20. Änderung der Betriebsatzung für den Eigenbetrieb MVZ an der Stadtklinik Frankenthal  
hier: 1. Änderungssatzung
- 20.1 Änderungsdrucksache zur Drucksache XVII/3518  
.
21. Zustimmung zur Annahme von Spenden gem. § 94 Abs. 3 GemO
22. Zustimmung zur Annahme von Spenden gem. § 94 Abs. 3 GemO
23. Sportstättenbenutzungsordnung
24. Spielplatzbedarfsplanung
25. Maßnahmen im Rahmen eines eventuellen Energienotfalls im Winter 2023/2024
26. Zustimmung zur Annahme von Sponsoringleistungen gemäß § 94 Abs. 3 GemO
27. Baubeschluss: Container Siemensstr. 41 (Geb. 5 und 6)
28. Baubeschluss "Unterkünfte für Asylbewerber/ Flüchtlingsunterkünfte auf dem P2-Parkplatz zum Kauf in Modulbauweise
29. Baubeschluss: Containeranlagen Festplatz
30. KIPKI-Maßnahmen

31. Änderungsdrucksache zu KIPKI-Maßnahmen
32. Wirtschaftsplan 2024 der CongressForum Frankenthal GmbH
33. Anweisung zur Feststellung bzw. Billigung des Jahresabschlusses 2022 der CongressForum Frankenthal GmbH und der Gewinnverwendung
34. Anweisung zur Entlastung des Aufsichtsrats der CongressForum Frankenthal GmbH für das Geschäftsjahr 2022
35. Anweisung zur Entlastung der Geschäftsführung der CongressForum Frankenthal GmbH für das Geschäftsjahr 2022
36. Bestellung des Wirtschaftsprüfers für das Geschäftsjahr 2023 der CongressForum Frankenthal GmbH
37. Kurzfristige Abschlagszahlung auf den Jahresfehlbetrag 2024 zur Liquiditätssicherung der Frankenthaler Bäder- und Parkbetriebsgesellschaft GmbH
38. Änderung der Zuständigkeitsordnung für den Stadtrat, seine Ausschüsse und den Oberbürgermeister der Stadt Frankenthal (Pfalz)
39. Verleihung des Dr. Nathan-Preises - Ehrenamtspreis der Stadt Frankenthal (Pfalz) für das Jahr 2023
40. Verleihung der Ehrenanstecknadel der Stadt Frankenthal (Pfalz) für das Jahr 2023

#### Mitteilungen und Berichte der Verwaltung

41. Fortschreibung der Kindertagesstättenbedarfsplanung 2023/2024
42. Unterbringung von Geflüchteten

#### Anträge der Fraktionen

43. Seniorentreff Nordend  
hier: Prüfantrag der CDU-Stadtratsfraktion
44. Sitzungsturnus des Jugendhilfeausschusses  
hier: Antrag der CDU-Stadtratsfraktion

45. Überforderung der Kommunen  
hier: Antrag der CDU-Stadtratsfraktion
46. Digitale Sitzungsteilnahme, hier: Antrag der CDU-Stadtratsfraktion
47. Masterplan Friedrich-Ebert-Grundschule  
hier: Antrag der SPD-Stadtratsfraktion
48. Straßenzustandsbericht und Prioritätenliste Straßenausbau  
hier: Antrag der SPD-Stadtratsfraktion
49. Wohnungsnot  
hier: Antrag die Grünen / Offene Liste

Anfragen der Fraktionen

50. Kommunale Wärmeplanung  
hier: Anfrage der CDU-Stadtratsfraktion
51. Niederschriften und Protokolle, hier: Anfrage der CDU-Stadtratsfraktion  
  
Anfragen von Ratsmitgliedern
52. Anfrage zur Schließung der Notfallpraxis am Frankenthaler Krankenhaus

## II. Nichtöffentliche Sitzung

Vergabe- und Personalangelegenheit

## III. Öffentliche Sitzung

Bekanntgabe der Entscheidungen aus der nichtöffentlichen Sitzung

---

Öffentliche Sitzung des  
STADTRECHTSAUSSCHUSSES BEI DER STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ)

am **13. Dezember 2023**  
in Frankenthal (Pfalz), Rathausplatz, **Sitzungssaal I**

Vorsitzende: Stadtoberverwaltungsrätin Frau Rita Costea-Roder (TOP 1)

Vorsitzende: Stadtoberverwaltungsrätin Frau Christine Litty (TOP 2)  
Vorsitzende: Assessorin Frau Andrea Müller (TOP 3-4)  
Beisitzerin: Frau Frauke Fröhlich  
Beisitzerin: Frau Carla Gadei

## **TAGESORDNUNG**

09:00 Uhr Gewerbeordnung (GewO)

09:55 Uhr Sozialgesetzbuch (SGB XII)

~~10:45 Uhr Grundsteuergesetz (GrStG)~~  
→ verlegt

~~11:15 Uhr Landesbauordnung (LBauO)~~  
→ verlegt

---

## **BEKANNTMACHUNG**

Am Donnerstag, den 14.12.2023, 18:00 Uhr, findet im großen Saal des CongressForums Frankenthal, Stephan-Cosacchi-Platz 5, 67227 Frankenthal (Pfalz), eine Sitzung des Stadtrates statt. Den Inhalt der Bekanntmachung finden Sie auch unter "[www.frankenthal.de/Amtsblatt](http://www.frankenthal.de/Amtsblatt)".

Frankenthal (Pfalz), 30.11.2023  
STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ)

Martin Hebich  
Oberbürgermeister

## Tagesordnung

### I. Öffentliche Sitzung

1. Verabschiedung von Herrn Oberbürgermeister Martin Hebich
2. Ernennung, Vereidigung und Amtseinführung des neu gewählten Oberbürgermeisters, Herrn Dr. Nicolas Meyer

---

## **BEKANNTMACHUNG**

Herr Jonas Breßler hat sein Mandat als Mitglied des Stadtrates der Stadt Frankenthal (Pfalz) zum 16.11.2023 niedergelegt.

Nach dem Ergebnis der Kommunalwahl am 26.05.2019 wurde als Ersatzperson Frau Corinna Stock, wohnhaft Brentanostraße 1 b, 67227 Frankenthal (Pfalz), festgestellt und einberufen. Frau Stock hat ihr Mandat am 04.12.2023 angenommen. Sie rückte damit als neues Mitglied des Stadtrates der Stadt Frankenthal (Pfalz) nach.

Frankenthal (Pfalz), den 08.12.2023  
STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ)

Martin Hebich  
Oberbürgermeister

---

**Satzung der Stadt Frankenthal zur Aufhebung der Satzung  
über das besondere Vorkaufsrecht  
nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB)  
Stadtumbaugebiet „Westliche und  
Östliche Umgebung des Hauptbahnhofes“**

**Präambel**

Der Stadtrat der Stadt Frankenthal hat in seiner Sitzung am 09.12.2020 eine strategische Neuausrichtung der Städtebauförderungsmaßnahmen und in diesem Zusammenhang auch die Abwicklung der Stadtumbaumaßnahme „Westliche und östliche Umgebung des Hauptbahnhofes“ beschlossen. Somit entfällt die Notwendigkeit und Grundlage der Satzung über das besondere Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 (BauGB). Die Satzung ist daher aufzuheben.

Der Stadtrat der Stadt Frankenthal hat somit am 10.03.2021 aufgrund § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728 m.W.v. 14.08.2020 bzw. 01.11.2020 sowie § 24 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz in der Fassung vom 31.01.1994, zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17.12.2020 (GVBl. S. 728), folgende Satzung beschlossen:

**§ 1  
Aufhebung der Satzung**

Die durch den Stadtrat der Stadt Frankenthal am 20.03.2019 beschlossene und am 01.04.2019 im Amtsblatt der Stadt Frankenthal (Pfalz) Nummer: 14/2019 öffentlich bekanntgemachte Satzung über das besondere Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB), Stadtumbaugebiet „Westliche und Östliche Umgebung des Hauptbahnhofes“ wird aufgehoben.

**§ 2  
Räumlicher Geltungsbereich**

(1)

Der räumliche Geltungsbereich des Gebietes, das hiernach nicht mehr dem besonderen Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB unterliegt, ergibt sich aus dem dieser Satzung beigefügten Lageplan (Anlage 1) sowie der dazugehörigen Grundstücksauflistung (Anlage 2)

(2)

Der Lageplan (Anlage 1) und die Grundstücksauflistung (Anlage 2) sind Bestandteil der Satzung.

**§ 3**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

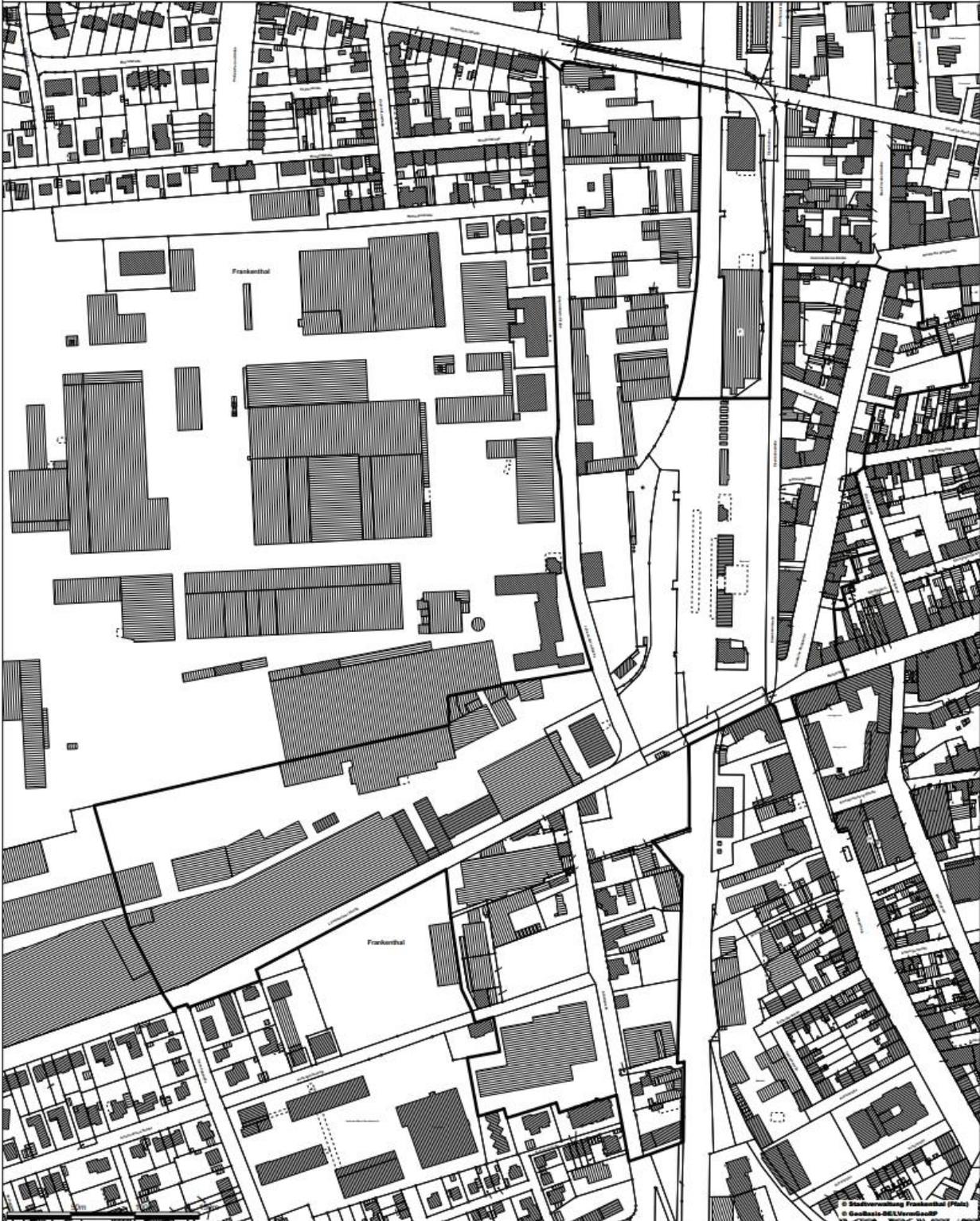
Frankenthal, den .....

Stadtverwaltung Frankenthal (Pfalz)

Martin Hebich  
Oberbürgermeister

Anlage 1: Geltungsbereich  
Anlage 2: Grundstücksauflistung

Auszug aus dem Geoinformationssystem der Stadt Frankenthal

**Anlage 1: Geltungsbereich der Satzung**

Maßstab: 1:2700

Datum: 13.02.2019

Erstellt von: I.A. Kattler, Dr.

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt. Jede Vervielfältigung, Umwandlung zu Datenbeständen, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung des Herausgebers.  
Die Daten dürfen nur im Rahmen des erteilten Auftrags bzw. dem beabsichtigten Zweck genutzt werden. Es wird hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die in den Plänen enthaltenen Angaben unverbindlich sind. Mit Abweichungen muss gerechnet werden. Die genaue Lage und der Verlauf bei Leitungsanlagen sind in jedem Fall durch fachgerechte Erkundungsmaßnahmen festzustellen.

© Stadtverwaltung Frankenthal (Pfalz)  
© GeoBasis-DE/Landvermaßstab  
1:2700 Maßstab



**Anlage 2: Grundstücke im Bereich der Vorkaufsrechtssatzung**

| Flurstücks-Nr. |        | Adresse                    | Fläche            |
|----------------|--------|----------------------------|-------------------|
| Zähler         | Nenner | Straße, Haus-Nr.           | (m <sup>2</sup> ) |
| 2582           | 4      | Heßheimer Straße 1b        | 4728.00           |
| 2583           | 1      |                            | 1437.00           |
| 2582           | 2      | Johann-Klein-Straße 36     | 911.00            |
| 2587           | 3      | Johann-Klein-Straße 34     | 1998.00           |
| 2587           | 2      |                            | 1081.00           |
| 2587           | 1      |                            | 1881.00           |
| 2588           |        |                            | 3691.00           |
| 2589           | 1      |                            | 2704.00           |
| 2589           | 2      |                            | 24.00             |
| 2592           |        | Johann-Klein-Straße 24,22  | 11109.00          |
| 2551           | 5      |                            | 8.00              |
| 2551           | 34     | Teil der Eisenbahnstraße 7 |                   |
| 2596           |        | Johann-Klein-Straße 6      | 3880.00           |
| 2597           |        | Johann-Klein-Straße 4      | 1540.00           |
| 2551           | 33     |                            | 2388.00           |
| 2551           | 27     | Johann-Klein-Straße 2      | 441.00            |
| 2551           | 28     |                            | 5271.00           |
| 2551           | 18     | Eisenbahnstraße 1          | 536.00            |
| 2551           | 32     |                            | 284.00            |
| 2551           | 30     |                            | 235.00            |
| 2551           | 13     |                            | 184.00            |
| 2494           | 22     |                            | 22.00             |
| 2551           | 31     |                            | 279.00            |
| 2494           | 21     |                            | 260.00            |
| 2494           | 23     |                            | 221.00            |
| 2494           | 28     |                            | 355.00            |
| 2494           | 26     |                            | 29.00             |
| 2552           | 9      |                            |                   |
| 2552           | 11     |                            |                   |
| 2552           | 10     |                            |                   |
| 2662           | 8      | Teil der Eisenbahnstraße   |                   |
| 221            |        | Teil der Bahnhofstraße     |                   |
| 2531           | 2      |                            | 4398.00           |
| 2531           | 1      | Lamsheimer Straße 15       | 500.00            |
| 2168           | 25     |                            | 48.00             |
| 2168           | 24     |                            | 77.00             |
| 2169           | 4      | Albertstraße 1             | 757.00            |
| 2169           | 5      |                            | 588.00            |
| 2169           | 7      |                            | 915.00            |
| 2169           | 6      | Albertstraße 3             | 946.00            |
| 2205           | 6      | Albertstraße 5             | 1322.00           |
| 2205           | 7      |                            | 1295.00           |
| 2205           | 5      | Albertstraße 7             | 692.00            |
| 2205           | 4      | Albertstraße 9             | 2787.00           |
| 2205           | 9      |                            | 297.00            |
| 2205           | 8      |                            | 26.00             |
| 2207           |        | Albertstraße 17            | 1110.00           |
| 2208           | 3      | Albertstraße 19            | 1202.00           |
| 2208           | 4      |                            | 68.00             |
| 2170           |        | Teil der Lamsheimer Straße |                   |

| Flurstücks-Nr. |        | Adresse                                       | Fläche            |
|----------------|--------|---|-------------------|
| Zähler         | Nenner | Straße, Haus-Nr.                              | (m <sup>2</sup> ) |
| 2201           | 17     | <b>Albertstraße 14</b>                        | 8286.00           |
| 2194           | 4      | <b>Teil des Petersgartenweges</b>             | 935.00            |
| 2171           |        |   | 3092.00           |
| 2176           | 3      |   | 130.00            |
| 2176           | 4      | <b>Petersgartenweg 6</b>                      | 843.00            |
| 2176           | 2      |   | 1281.00           |
| 2168           | 3      |   | 90.00             |
| 2171           | 4      |   | 1364.00           |
| 2171           | 7      | <b>Albertstraße 6</b>                         | 733.00            |
| 2171           | 6      | <b>Albertstraße 4</b>                         | 454.00            |
| 2168           | 7      |   |                   |
| 2168           | 6      |   | 19.00             |
| 2528           | 5      |   | 80.00             |
| 2528           | 4      | <b>Albertstr. 2, Lamsheimer Str. 19-23</b>    | 3797.00           |
| 2528           | 8      |   | 107.00            |
| 2528           | 7      | <b>Lamsheimer Straße 17</b>                   | 239.00            |
| 2528           | 6      |   | 18.00             |
| 2598           | 5      | <b>Johann-Klein-Straße 1A</b>                 | 2424              |
| 2598           | 6      | <b>Teil der Lamsheimer Straße 16</b>          |                   |
| 203            | 4      | <b>Teil der Westlichen Ringstraße</b>         |                   |
| 2543           |        | <b>Teil der Schmiedgasse</b>                  |                   |
| 2552           | 2      | <b>Kurze Straße</b>                           | 476.00            |
| 2550           |        | <b>Eisenbahnstraße 24</b>                     | 430.00            |
| 2550           | 2      | <b>Heinrich-Heine-Straße 4</b>                | 140.00            |
| 2550           | 3      | <b>Heinrich-Heine-Straße 2</b>                | 160.00            |
| 2550           | 4      | <b>Westliche Ringstraße 21</b>                | 180.00            |
| 2549           |        | <b>Eisenbahnstraße 22</b>                     | 750.00            |
| 2548           |        | <b>Eisenbahnstraße 20</b>                     | 517.00            |
| 2548           | 7      |   | 885.00            |
| 2548           | 8      | <b>Eisenbahnstraße 18, Kurze Straße 6</b>     | 535.00            |
| 2548           | 6      | <b>Kurze Straße 4</b>                         | 290.00            |
| 2548           | 3      | <b>Kurze Straße 2</b>                         | 210.00            |
| 2548           | 4      | <b>Westliche Ringstraße 11</b>                | 220.00            |
| 2548           | 5      | <b>Westliche Ringstraße 13</b>                | 270.00            |
| 2548           | 2      | <b>Westliche Ringstraße 15</b>                | 290.00            |
| 2548           | 9      | <b>Westliche Ringstraße 17</b>                | 223.00            |
| 2549           | 2      | <b>Westliche Ringstraße 19</b>                | 380.00            |
| 44             | 2      | <b>Westliche Ringstraße 26</b>                | 340.00            |
| 44             | 4      | <b>Westliche Ringstraße 28</b>                | 170.00            |
| 44             | 3      |   | 100.00            |
| 44             |        | <b>Westliche Ringstraße 24</b>                | 630.00            |
| 45             | 3      | <b>Westliche Ringstraße 22</b>                | 851.00            |
| 45             |        | <b>Westliche Ringstraße 20</b>                | 810.00            |
| 45             | 2      | <b>Westliche Ringstraße 18</b>                | 1961.00           |
| 47             | 2      |   | 300.00            |
| 47             |        | <b>Westliche Ringstraße 16</b>                | 265.00            |
| 2141           | 1      |   | 43.00             |
| 125            | 1      |   | 8.00              |
| 193            |        | <b>Westliche Ringstr. 14, Glockengasse 19</b> | 103.00            |
| 191            | 1      |   | 4.00              |
| 194            |        | <b>Glockengasse 17</b>                        | 69.00             |
| 194            | 2      | <b>Westliche Ringstraße 12C</b>               | 155.00            |

| Flurstücks-Nr. |        | Adresse                                       | Fläche            |
|----------------|--------|---|-------------------|
| Zähler         | Nenner | Straße, Haus-Nr.                              | (m <sup>2</sup> ) |
| 195            |        | <b>Glockengasse 13</b>                        | 120.00            |
| 196            |        | <b>Westliche Ringstraße 12A</b>               | 298.00            |
| 200            | 3      | <b>Westliche Ringstraße 12</b>                | 460.00            |
| 203            | 4      | <b>Westliche Ringstraße 10</b>                | 130.00            |
| 203            | 5      |   | 100.00            |
| 203            | 3      | <b>Westliche Ringstraße 8</b>                 | 366.00            |
| 215            | 2      | <b>Westliche Ringstraße 6</b>                 | 236.00            |
| 215            | 1      |   | 3.00              |
| 214            | 2      |   | 64.00             |
| 214            | 1      |   | 8.00              |
| 216            | 1      |   | 82.00             |
| 216            | 2      | <b>Bahnhofstraße 38</b>                       | 614.00            |
| 218            |        | <b>Westliche Ringstraße 2</b>                 | 206.00            |
| 2142           | 13     | <b>Teil des Neumayerringes</b>                |                   |
| 2547           | 5      | <b>Eisenbahnstraße 14</b>                     | 339.00            |
| 2547           | 2      | <b>Westliche Ringstraße 9</b>                 | 290.00            |
| 2547           | 4      |   | 198.00            |
| 2547           | 3      |   | 294.00            |
| 2542           | 9      | <b>Eisenbahnstr. 13, Westliche Ringstr. 5</b> | 810.00            |
| 2542           | 10     | <b>Westliche Ringstraße 7</b>                 | 190.00            |
| 2542           | 11     | <b>Westliche Ringstraße 1</b>                 | 570.00            |
| 2542           | 2      | <b>Eisenbahnstraße 12</b>                     | 310.00            |
| 2542           |        | <b>Eisenbahnstraße 8-10</b>                   | 690.00            |
| 2542           | 7      |   | 90.00             |
| 2542           | 14     | <b>Eisenbahnstraße 4-6</b>                    | 660.00            |
| 2542           | 15     | <b>Eisenbahnstraße 2</b>                      | 302.00            |

---

**Satzung der Stadt Frankenthal zur Aufhebung der Satzung  
über die Sicherung von Durchführungsmaßnahmen  
nach § 171d Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB),  
Stadtumbaugebiet „Westliche und  
Östliche Umgebung des Hauptbahnhofes“**

**Präambel**

Der Stadtrat der Stadt Frankenthal hat in seiner Sitzung am 09.12.2020 eine strategische Neuausrichtung der Städtebauförderungsmaßnahmen und in diesem Zusammenhang auch die Abwicklung der Stadtumbaumaßnahme „Westliche und östliche Umgebung des Hauptbahnhofes“ beschlossen. Somit entfällt die Notwendigkeit und Grundlage der Satzung über die Sicherung von Durchführungsmaßnahmen nach § 171 d Abs. 1 BauGB. Die Satzung ist daher aufzuheben.

Der Stadtrat der Stadt Frankenthal hat somit am 10.03.2021 aufgrund § 171 d Abs. 1 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728 m.W.v. 14.08.2020 bzw. 01.11.2020 sowie § 24 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz in der Fassung vom 31.01.1994, zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17.12.2020 (GVBl. S. 728), folgende Satzung beschlossen:

**§ 1  
Aufhebung der Satzung**

Die durch den Stadtrat der Stadt Frankenthal am 20.03.2019 beschlossene und am 01.04.2019 im Amtsblatt der Stadt Frankenthal (Pfalz) Nummer: 14/2019 öffentlich bekanntgemachte Satzung über die Sicherung von Durchführungsmaßnahmen nach § 171 d Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), Stadtumbaugebiet „Westliche und Östliche Umgebung des Hauptbahnhofes“ wird aufgehoben.

**§ 2  
Räumlicher Geltungsbereich**

(1)

Der räumliche Geltungsbereich des Gebietes, das hiernach nicht mehr der Sicherung von Durchführungsmaßnahmen nach § 171 d Abs. 1 BauGB unterliegt, ergibt sich aus dem dieser Satzung beigefügten Lageplan (Anlage 1) sowie der dazugehörigen Grundstücksauflistung (Anlage 2)

(2)

Der Lageplan (Anlage 1) und die Grundstücksauflistung (Anlage 2) sind Bestandteil der Satzung.

**§ 3**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

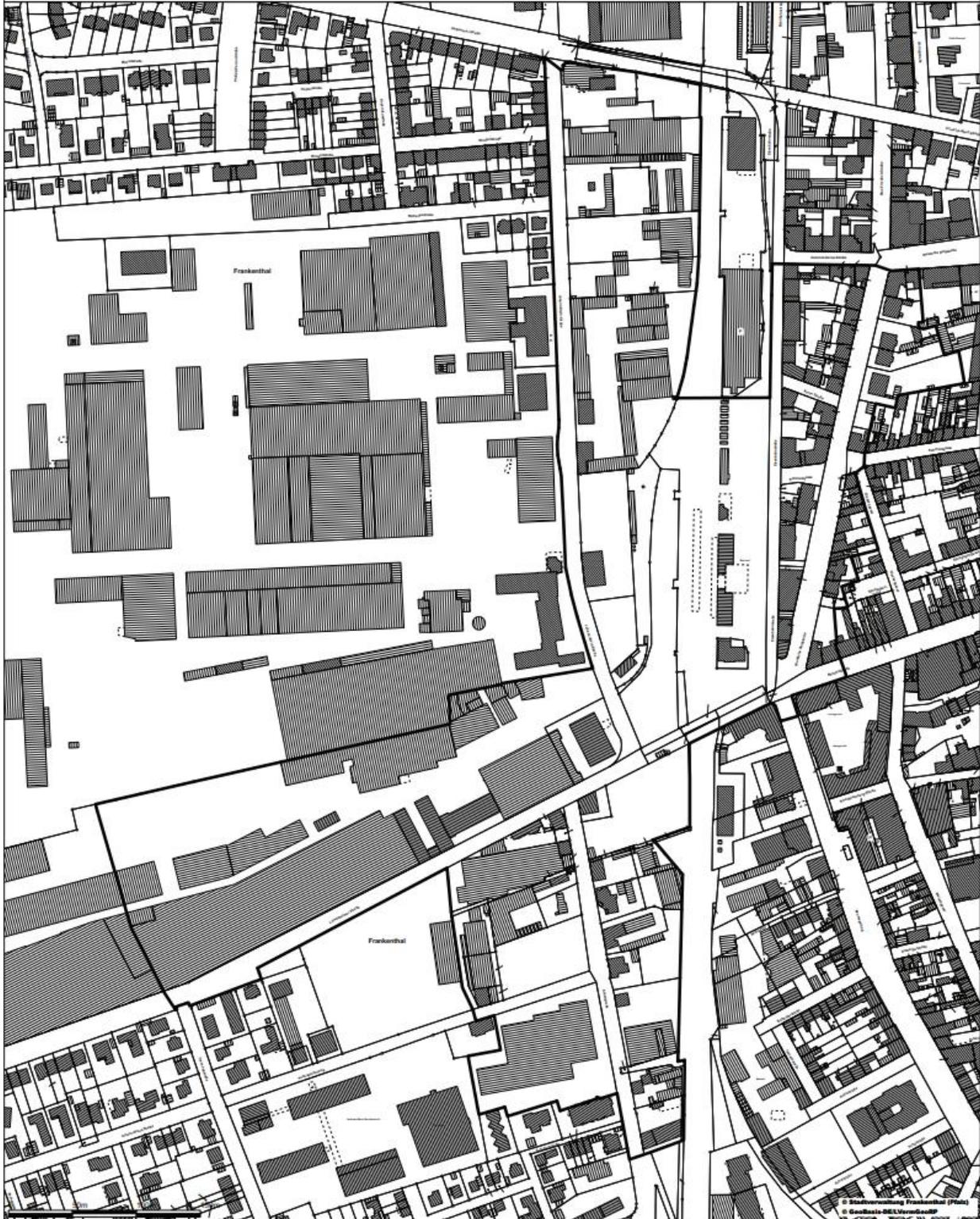
Frankenthal, den .....

Stadtverwaltung Frankenthal (Pfalz)

Martin Hebich  
Oberbürgermeister

Anlage 1: Geltungsbereich  
Anlage 2: Grundstücksauflistung

Auszug aus dem Geoinformationssystem der Stadt Frankenthal

**Anlage 1: Geltungsbereich der Satzung**

Maßstab: 1:2700

Datum: 13.02.2019

Erstellt von: I.A. Kattler, Dr.

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt. Jede Vervielfältigung, Umwandlung zu Datenbeständen, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung des Herausgebers.  
Die Daten dürfen nur im Rahmen des erteilten Auftrags bzw. dem beabsichtigten Zweck genutzt werden. Es wird hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die in den Plänen enthaltenen Angaben unverbindlich sind. Mit Abweichungen muss gerechnet werden. Die genaue Lage und der Verlauf bei Leitungsanlagen sind in jedem Fall durch fachgerechte Erkundungsmaßnahmen festzustellen.

© Stadtverwaltung Frankenthal (Pfalz)

© GeoBasis-DE/Landvermaßstab

V-17/18, W-17/18, H-17/18



**Anlage 2: Grundstücke im Bereich der Vorkaufsrechtssatzung**

| Flurstücks-Nr. |        | Adresse                    | Fläche            |
|----------------|--------|----------------------------|-------------------|
| Zähler         | Nenner | Straße, Haus-Nr.           | (m <sup>2</sup> ) |
| 2582           | 4      | Heßheimer Straße 1b        | 4728.00           |
| 2583           | 1      |                            | 1437.00           |
| 2582           | 2      | Johann-Klein-Straße 36     | 911.00            |
| 2587           | 3      | Johann-Klein-Straße 34     | 1998.00           |
| 2587           | 2      |                            | 1081.00           |
| 2587           | 1      |                            | 1881.00           |
| 2588           |        |                            | 3691.00           |
| 2589           | 1      |                            | 2704.00           |
| 2589           | 2      |                            | 24.00             |
| 2592           |        | Johann-Klein-Straße 24,22  | 11109.00          |
| 2551           | 5      |                            | 8.00              |
| 2551           | 34     | Teil der Eisenbahnstraße 7 |                   |
| 2596           |        | Johann-Klein-Straße 6      | 3880.00           |
| 2597           |        | Johann-Klein-Straße 4      | 1540.00           |
| 2551           | 33     |                            | 2388.00           |
| 2551           | 27     | Johann-Klein-Straße 2      | 441.00            |
| 2551           | 28     |                            | 5271.00           |
| 2551           | 18     | Eisenbahnstraße 1          | 536.00            |
| 2551           | 32     |                            | 284.00            |
| 2551           | 30     |                            | 235.00            |
| 2551           | 13     |                            | 184.00            |
| 2494           | 22     |                            | 22.00             |
| 2551           | 31     |                            | 279.00            |
| 2494           | 21     |                            | 260.00            |
| 2494           | 23     |                            | 221.00            |
| 2494           | 28     |                            | 355.00            |
| 2494           | 26     |                            | 29.00             |
| 2552           | 9      |                            |                   |
| 2552           | 11     |                            |                   |
| 2552           | 10     |                            |                   |
| 2662           | 8      | Teil der Eisenbahnstraße   |                   |
| 221            |        | Teil der Bahnhofstraße     |                   |
| 2531           | 2      |                            | 4398.00           |
| 2531           | 1      | Lamsheimer Straße 15       | 500.00            |
| 2168           | 25     |                            | 48.00             |
| 2168           | 24     |                            | 77.00             |
| 2169           | 4      | Albertstraße 1             | 757.00            |
| 2169           | 5      |                            | 588.00            |
| 2169           | 7      |                            | 915.00            |
| 2169           | 6      | Albertstraße 3             | 946.00            |
| 2205           | 6      | Albertstraße 5             | 1322.00           |
| 2205           | 7      |                            | 1295.00           |
| 2205           | 5      | Albertstraße 7             | 692.00            |
| 2205           | 4      | Albertstraße 9             | 2787.00           |
| 2205           | 9      |                            | 297.00            |
| 2205           | 8      |                            | 26.00             |
| 2207           |        | Albertstraße 17            | 1110.00           |
| 2208           | 3      | Albertstraße 19            | 1202.00           |
| 2208           | 4      |                            | 68.00             |
| 2170           |        | Teil der Lamsheimer Straße |                   |

| Flurstücks-Nr. |        | Adresse                                       | Fläche            |
|----------------|--------|---|-------------------|
| Zähler         | Nenner | Straße, Haus-Nr.                              | (m <sup>2</sup> ) |
| 2201           | 17     | <b>Albertstraße 14</b>                        | 8286.00           |
| 2194           | 4      | <b>Teil des Petersgartenweges</b>             | 935.00            |
| 2171           |        |   | 3092.00           |
| 2176           | 3      |   | 130.00            |
| 2176           | 4      | <b>Petersgartenweg 6</b>                      | 843.00            |
| 2176           | 2      |   | 1281.00           |
| 2168           | 3      |   | 90.00             |
| 2171           | 4      |   | 1364.00           |
| 2171           | 7      | <b>Albertstraße 6</b>                         | 733.00            |
| 2171           | 6      | <b>Albertstraße 4</b>                         | 454.00            |
| 2168           | 7      |   |                   |
| 2168           | 6      |   | 19.00             |
| 2528           | 5      |   | 80.00             |
| 2528           | 4      | <b>Albertstr. 2, Lamsheimer Str. 19-23</b>    | 3797.00           |
| 2528           | 8      |   | 107.00            |
| 2528           | 7      | <b>Lamsheimer Straße 17</b>                   | 239.00            |
| 2528           | 6      |   | 18.00             |
| 2598           | 5      | <b>Johann-Klein-Straße 1A</b>                 | 2424              |
| 2598           | 6      | <b>Teil der Lamsheimer Straße 16</b>          |                   |
| 203            | 4      | <b>Teil der Westlichen Ringstraße</b>         |                   |
| 2543           |        | <b>Teil der Schmiedgasse</b>                  |                   |
| 2552           | 2      | <b>Kurze Straße</b>                           | 476.00            |
| 2550           |        | <b>Eisenbahnstraße 24</b>                     | 430.00            |
| 2550           | 2      | <b>Heinrich-Heine-Straße 4</b>                | 140.00            |
| 2550           | 3      | <b>Heinrich-Heine-Straße 2</b>                | 160.00            |
| 2550           | 4      | <b>Westliche Ringstraße 21</b>                | 180.00            |
| 2549           |        | <b>Eisenbahnstraße 22</b>                     | 750.00            |
| 2548           |        | <b>Eisenbahnstraße 20</b>                     | 517.00            |
| 2548           | 7      |   | 885.00            |
| 2548           | 8      | <b>Eisenbahnstraße 18, Kurze Straße 6</b>     | 535.00            |
| 2548           | 6      | <b>Kurze Straße 4</b>                         | 290.00            |
| 2548           | 3      | <b>Kurze Straße 2</b>                         | 210.00            |
| 2548           | 4      | <b>Westliche Ringstraße 11</b>                | 220.00            |
| 2548           | 5      | <b>Westliche Ringstraße 13</b>                | 270.00            |
| 2548           | 2      | <b>Westliche Ringstraße 15</b>                | 290.00            |
| 2548           | 9      | <b>Westliche Ringstraße 17</b>                | 223.00            |
| 2549           | 2      | <b>Westliche Ringstraße 19</b>                | 380.00            |
| 44             | 2      | <b>Westliche Ringstraße 26</b>                | 340.00            |
| 44             | 4      | <b>Westliche Ringstraße 28</b>                | 170.00            |
| 44             | 3      |   | 100.00            |
| 44             |        | <b>Westliche Ringstraße 24</b>                | 630.00            |
| 45             | 3      | <b>Westliche Ringstraße 22</b>                | 851.00            |
| 45             |        | <b>Westliche Ringstraße 20</b>                | 810.00            |
| 45             | 2      | <b>Westliche Ringstraße 18</b>                | 1961.00           |
| 47             | 2      |   | 300.00            |
| 47             |        | <b>Westliche Ringstraße 16</b>                | 265.00            |
| 2141           | 1      |   | 43.00             |
| 125            | 1      |   | 8.00              |
| 193            |        | <b>Westliche Ringstr. 14, Glockengasse 19</b> | 103.00            |
| 191            | 1      |   | 4.00              |
| 194            |        | <b>Glockengasse 17</b>                        | 69.00             |
| 194            | 2      | <b>Westliche Ringstraße 12C</b>               | 155.00            |

| Flurstücks-Nr. |        | Adresse                                       | Fläche            |
|----------------|--------|---|-------------------|
| Zähler         | Nenner | Straße, Haus-Nr.                              | (m <sup>2</sup> ) |
| 195            |        | <b>Glockengasse 13</b>                        | 120.00            |
| 196            |        | <b>Westliche Ringstraße 12A</b>               | 298.00            |
| 200            | 3      | <b>Westliche Ringstraße 12</b>                | 460.00            |
| 203            | 4      | <b>Westliche Ringstraße 10</b>                | 130.00            |
| 203            | 5      |   | 100.00            |
| 203            | 3      | <b>Westliche Ringstraße 8</b>                 | 366.00            |
| 215            | 2      | <b>Westliche Ringstraße 6</b>                 | 236.00            |
| 215            | 1      |   | 3.00              |
| 214            | 2      |   | 64.00             |
| 214            | 1      |   | 8.00              |
| 216            | 1      |   | 82.00             |
| 216            | 2      | <b>Bahnhofstraße 38</b>                       | 614.00            |
| 218            |        | <b>Westliche Ringstraße 2</b>                 | 206.00            |
| 2142           | 13     | <b>Teil des Neumayerringes</b>                |                   |
| 2547           | 5      | <b>Eisenbahnstraße 14</b>                     | 339.00            |
| 2547           | 2      | <b>Westliche Ringstraße 9</b>                 | 290.00            |
| 2547           | 4      |   | 198.00            |
| 2547           | 3      |   | 294.00            |
| 2542           | 9      | <b>Eisenbahnstr. 13, Westliche Ringstr. 5</b> | 810.00            |
| 2542           | 10     | <b>Westliche Ringstraße 7</b>                 | 190.00            |
| 2542           | 11     | <b>Westliche Ringstraße 1</b>                 | 570.00            |
| 2542           | 2      | <b>Eisenbahnstraße 12</b>                     | 310.00            |
| 2542           |        | <b>Eisenbahnstraße 8-10</b>                   | 690.00            |
| 2542           | 7      |   | 90.00             |
| 2542           | 14     | <b>Eisenbahnstraße 4-6</b>                    | 660.00            |
| 2542           | 15     | <b>Eisenbahnstraße 2</b>                      | 302.00            |

---

**Satzung der Stadt Frankenthal (Pfalz)  
zur förmlichen Festlegung des städtebaulichen Sanierungsgebietes  
„Innenstadt“**

Der Stadtrat der Stadt Frankenthal (Pfalz) hat in seiner Sitzung am 04.10.2023 auf der Grundlage des § 142 Abs. 1 und 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) i.V. mit § 24 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Mai 2023 (GVBl. S. 133), folgende Satzung beschlossen:

**§ 1  
Festlegung des Sanierungsgebietes**

Der Stadtrat der Stadt Frankenthal (Pfalz) hat in seiner Sitzung am 21.05.2019 gemäß § 141 Abs. 1 BauGB beschlossen, für des Gebiet „Innenstadt“ der Stadt Frankenthal (Pfalz) die Durchführung der vorbereitenden Untersuchungen einzuleiten. Die öffentliche Bekanntmachung des Einleitungsbeschlusses mit Darstellung des ca. 18,5 ha großen Untersuchungsgebietes erfolgte im Amtsblatt der Stadt Frankenthal (Pfalz) Nr. 26/2019 vom 07.06.2019.

Ebenso hat der Stadtrat der Stadt Frankenthal (Pfalz) in seiner Sitzung am 09.12.2020 eine Erweiterung des Untersuchungsgebietes „Innenstadt“ beschlossen. Die öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses zur Erweiterung des Untersuchungsgebietes mit Darstellung des nun ca. 24,6 ha großen Untersuchungsgebietes erfolgte im Amtsblatt der Stadt Frankenthal (Pfalz) Nr. 09/2021 vom 12.02.2021.

Auf Grundlage der Ergebnisse der vorbereitenden Untersuchungen ist festzustellen, dass im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet städtebauliche Missstände im Sinne von § 136 Abs. 2 und 3 BauGB vorliegen. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und umgestaltet werden. Das insgesamt ca. 17,46 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Innenstadt“.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan abgegrenzten Fläche. Dieser Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und ist als Anlage beigefügt. Werden innerhalb des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke verschmolzen und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung und des Sanierungsmaßnahmenrechts (§§ 136 ff. BauGB) ebenfalls anzuwenden.

**§ 2  
Verfahren**

Das Sanierungsverfahren wird im vereinfachten Verfahren gemäß §142 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 – 156a BauGB wird ausgeschlossen.

**§ 3  
Genehmigungspflicht**

Die Anwendung der Vorschriften über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge im Sinne des § 144 BauGB wird auf Grundlage des § 142 Abs. 4 HS 2 BauGB insgesamt ausgeschlossen.

**§ 4  
Geltungsfrist**

Gemäß § 142 Abs. 3 BauGB wie die Durchführungsfrist der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme auf 10 Jahre ab dem Zeitpunkt des Inkrafttretens der Sanierungsatzung festgelegt.

**§ 5  
Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 Satz 4 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Frankenthal, den.....

Stadtverwaltung Frankenthal (Pfalz)

\_\_\_\_\_

Martin Hebich  
Oberbürgermeister

Anlage 1: Geltungsbereich

**Abgrenzung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes „Innenstadt“  
der Stadt Frankenthal (Pfalz) (Fläche: ca. 17,46 ha)**

