



## **Amtsblatt der Stadt Frankenthal (Pfalz)** für öffentliche Bekanntmachungen

Herausgabe  
Verlag und Druck: Stadt Frankenthal (Pfalz)  
- Bereich Zentrale Dienste -  
Rathausplatz 2-7  
67227 Frankenthal (Pfalz)  
[www.frankenthal.de](http://www.frankenthal.de)

Nummer: 37/2023  
Datum: 04.08.2023

Inhalt

Seite 239

- Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB, 25. Änderung des Flächennutzungsplans.
- Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB „Ehemaliges Sternjakob-Areal, Teil A “
- Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB „Ehemaliges Sternjakob-Areal, Teil B “
- Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB „Ehemaliges Sternjakob-Areal, Teil C “

Das Amtsblatt erscheint mindestens einmal wöchentlich und ist bei folgenden Einrichtungen der Stadtverwaltung Frankenthal (Pfalz) erhältlich: Bürgerservice im Rathaus, Lesecafé in der Stadtbücherei sowie in den Büros der Ortsvorsteherinnen und Ortsvorsteher. Weiterhin erscheint das Amtsblatt online auf [www.frankenthal.de/amtsblatt](http://www.frankenthal.de/amtsblatt).



Der Entwurf der 25. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung von Juni 2023 mit Begründung inklusive Umweltbericht in der Fassung von Mai 2023 sowie die Fachgutachten und umweltbezogenen Stellungnahmen können in der Zeit vom

### 7. August 2023 bis einschließlich 7. September 2023

unter folgender Internetadresse aufgerufen werden:

[www.frankenthal.de/offenlage](http://www.frankenthal.de/offenlage) (www.frankenthal.de → Wirtschaft → Bauen & Wohnen → Bauleitplanung → Offenlage)

Außerdem besteht beim Bereich Planen und Bauen, Abteilung Stadt- und Grünplanung, im **Foyer Nachtweideweg 1-7** während der allgemeinen Dienststunden (Mo-Mi 8:30-12:00 und 14:00-16:00 Uhr, Do 8:30-12:00 und 14:00-18:00 Uhr, Fr 8:30-12:30 Uhr) die Möglichkeit zur Einsicht der Unterlagen. Stellungnahmen zur Planung sollen in diesem Zeitraum elektronisch (✉ **planenundbauen@frankenthal.de**) übermittelt werden, können aber auch schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Umweltbezogene Informationen sind in Form von Fachbeiträgen, Untersuchungen und Gutachten sowie Stellungnahmen von Privaten, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu folgenden Themen verfügbar:

#### Boden und Wasser

- Re2area (2020): Kampfmittelvoruntersuchung für das Erschließungsgebiet „Stern-Jakob-Areal“, Januar 2020
  - Aussagen zum möglichen Vorkommen von Kampfmitteln
- Re2area (2019): Sternjakob-Areal Frankenthal, Bericht zu den geotechnischen, abfallrechtlichen und umweltrechtlichen Untergrunderkundungen, 16.05.2019
  - Informationen zu Bodenaufbau, Schadstoffbelastung, Grundwasserstand, Grundwasserfließrichtung
- Re2area (2020): Sternjakob-Areal Frankenthal, Konzept zur Vorgehensweise zur Sanierung abfallrechtlicher Belastungen und Kampfmittelfreimessung, 10.07.2020
  - Informationen zum Umgang mit den vorliegenden Bodenbelastungen

#### Schallschutz

- FIRU (2023): Schalltechnische Untersuchung zu den Bebauungsplänen „Sternjakob-Areal“ in Frankenthal FIRU Gfl - Gesellschaft für Immissionschutz mbH, Kaiserslautern, Juni 2023
  - Immissionsprognose (Verkehrs- und Gewerbelärm) und Beurteilung der Prognoseergebnisse

## Natur und Landschaft

- IUS (2022): Fachgutachten zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung, Institut für Umweltstudien Weibel & Ness GmbH, Heidelberg, November 2022
  - Informationen zum Vorkommen von geschützten Arten (insbesondere Fledermäuse, Vögel) mit entsprechenden Maßnahmen zur Vermeidung von artenschutzrechtlichen Konflikten
  
- IUS (2020): Biotoptypen (Bestand und Bewertung) – Baumgutachten, Bebauungsplan „Ehemaliges Sternjakob-Areal“ Institut für Umweltstudien Weibel & Ness GmbH, Heidelberg, Dezember 2020
  - Bestandsaufnahme und Bewertung des Baumbestands im Plangebiet
  
- IUS (2019): Habitatpotentialanalyse aus artenschutzrechtlicher Sicht zum geplanten Abriss von Gebäuden und zur Erschließung des Areals, Institut für Umweltstudien Weibel & Ness GmbH, Heidelberg, Februar 2019
  - Voruntersuchung zum Vorkommen von geschützten Arten
  
- Umweltbericht als Teil der Begründung zur FNP-Änderung (Mai 2023)
  - Keine Betroffenheit von Schutzgebieten nach Naturschutzrecht
  - Boden: Großteil durch Gebäude und Verkehrsflächen versiegelt, Auffüllungen aus Sand oder Kies bzw. z.T. aus Schluff. Belastung mit Kampfmittel. Bewertung der Planung
  - Fläche: Flächennutzung im Bestand, Inanspruchnahme einer innerörtlichen Fläche (Baulücke)
  - Wasser: keine Oberflächengewässer innerhalb des Plangebietes, Beschreibung der Grundwassersituation, außerhalb von Wasserschutzgebieten, Überflutungsgefährdeter Bereich, Bestandsbewertung und Prognose zum Schutzgut Wasser
  - Klima und Luft: Bestandsbeschreibung der klimatischen Verhältnisse, keine siedlungsrelevante Kaltluftleitbahn, Bewertung der Planung
  - Pflanzen, Tiere und biologische Vielfalt: Bestandsbeschreibung und -bewertung der Biotoptypen sowie des Baumbestands, Auswirkungen des Vorhabens
  - Artenschutzrechtliche Belange: Ergebnisse der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung
  - Landschaftsbild: Bestandsbeschreibung, Auswirkungen auf das Landschaftsbild
  - Mensch, Gesundheit des Menschen, Freizeit und Erholung: Bestandsbeschreibung, Vorbelastung durch Lärm, Ergebnisse der schalltechnischen Untersuchung, Lärmschutzmaßnahmen und Bewertung der Planung
  - Kultur- und sonstige Sachgüter: keine bekannt
  - Geplante Maßnahmen zur Überwachung der erheblichen Auswirkungen

Die im bisherigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen sind dokumentiert und finden im weiteren Verfahren Berücksichtigung.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gem. § 4a Abs. 5 BauGB unberücksichtigt bleiben können. Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 S. 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB).

Des Weiteren informieren wir Sie hiermit über die Verarbeitung Ihrer Daten, die Sie mit Ihrer Stellungnahme während der Öffentlichkeitsbeteiligung abgeben. Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ), den 02.08.2023

Martin Hebich  
Oberbürgermeister

---

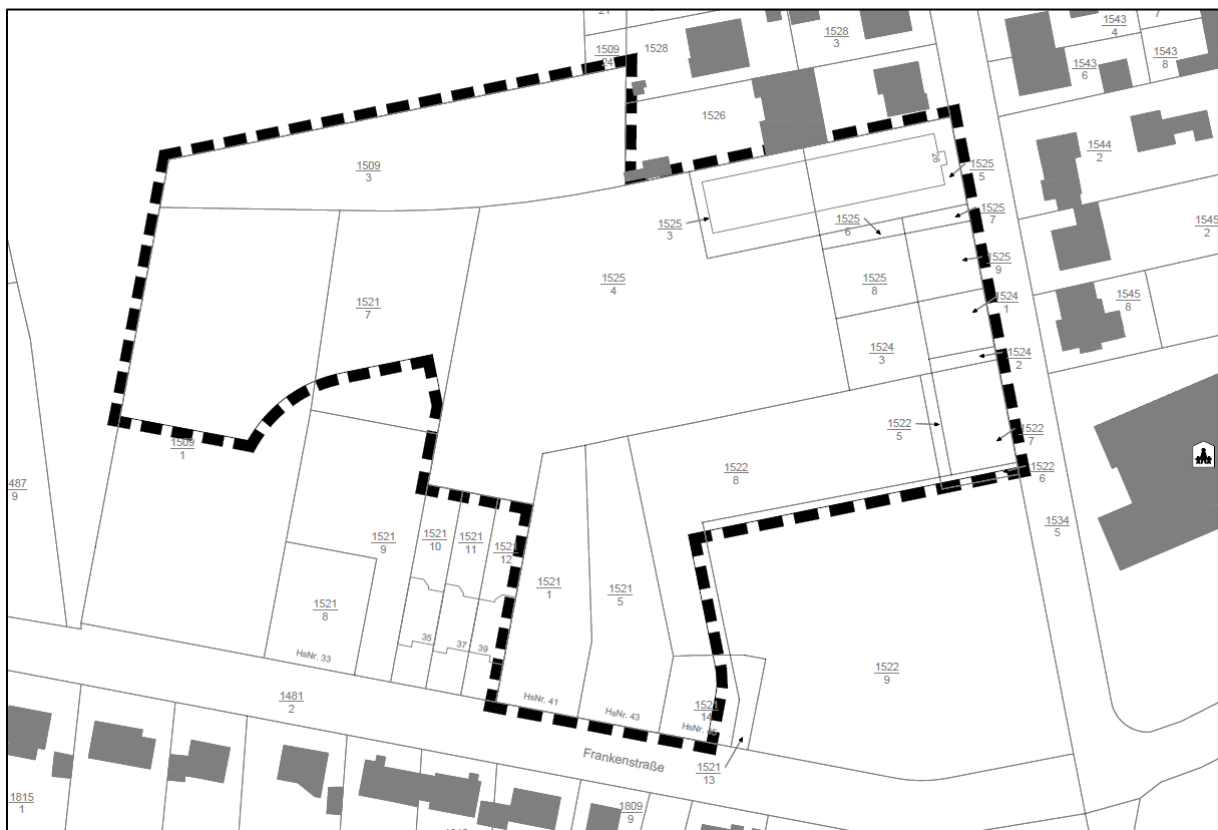
## ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Der Stadtrat der Stadt Frankenthal (Pfalz) hat in seiner Sitzung am 05.07.2023 den Entwurf des vorhabenbezogenen **Bebauungsplans**

### „Ehemaliges Sternjakob-Areal, Teil A “,

bestehend aus Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und Vorhaben- und Erschließungsplan, beschlossen sowie die Begründung inklusive Umweltbericht gebilligt. In der gleichen Sitzung wurde die Durchführung der Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ziel des Bebauungsplans ist die Schaffung von neuem Wohnraum auf einer bisher gewerblich genutzten Fläche.



Geltungsbereich Bebauungsplan „Ehemaliges Sternjakob-Areal, Teil A “

Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung sowie der Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung von Juni 2023 inklusive Umweltbericht in der Fassung von Mai 2023 sowie die Fachgutachten und umweltbezogenen Stellungnahmen können in der Zeit vom

### 7. August 2023 bis einschließlich 7. September 2023

unter folgender Internetadresse aufgerufen werden:

[www.frankenthal.de/offenlage](http://www.frankenthal.de/offenlage) (www.frankenthal.de → Wirtschaft → Bauen & Wohnen → Bauleitplanung → Offenlage)

Außerdem besteht beim Bereich Planen und Bauen, Abteilung Stadt- und Grünplanung, im **Foyer Nachtweideweg 1-7** während der allgemeinen Dienststunden (Mo-Mi 8:30-12:00 und 14:00-16:00 Uhr, Do 8:30-12:00 und 14:00-18:00 Uhr, Fr 8:30-12:30 Uhr) die Möglichkeit zur Einsicht der Unterlagen. Stellungnahmen zur Planung sollen in diesem Zeitraum elektronisch (✉ **planenundbauen@frankenthal.de**) übermittelt werden, können aber auch schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Umweltbezogene Informationen sind in Form von Fachbeiträgen, Untersuchungen und Gutachten sowie Stellungnahmen von Privaten, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu folgenden Themen verfügbar:

#### Boden und Wasser

- Re2area (2020): Kampfmittelvoruntersuchung für das Erschließungsgebiet „Stern-Jakob-Areal“, Januar 2020
  - Aussagen zum möglichen Vorkommen von Kampfmitteln
- Re2area (2019): Sternjakob-Areal Frankenthal, Bericht zu den geotechnischen, abfallrechtlichen und umweltrechtlichen Untergrunderkundungen, 16.05.2019
  - Informationen zu Bodenaufbau, Schadstoffbelastung, Grundwasserstand, Grundwasserfließrichtung
- Re2area (2020): Sternjakob-Areal Frankenthal, Konzept zur Vorgehensweise zur Sanierung abfallrechtlicher Belastungen und Kampfmittelfreimessung, 10.07.2020
  - Informationen zum Umgang mit den vorliegenden Bodenbelastungen

## Schallschutz

- FIRU (2023): Schalltechnische Untersuchung zu den Bebauungsplänen „Sternjakob-Areal“ in Frankenthal FIRU Gfl - Gesellschaft für Immissionschutz mbH, Kaiserslautern, Juni 2023
  - Immissionsprognose (Verkehrs- und Gewerbelärm) und Beurteilung der Prognoseergebnisse

## Natur und Landschaft

- IUS (2022): Fachgutachten zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung, Institut für Umweltstudien Weibel & Ness GmbH, Heidelberg, November 2022
  - Informationen zum Vorkommen von geschützten Arten (insbesondere Fledermäuse, Vögel) mit entsprechenden Maßnahmen zur Vermeidung von artenschutzrechtlichen Konflikten
- IUS (2020): Biotoptypen (Bestand und Bewertung) – Baumgutachten, Bebauungsplan „Ehemaliges Sternjakob-Areal“ Institut für Umweltstudien Weibel & Ness GmbH, Heidelberg, Dezember 2020
  - Bestandsaufnahme und Bewertung des Baumbestands im Plangebiet
- IUS (2019): Habitatpotentialanalyse aus artenschutzrechtlicher Sicht zum geplanten Abriss von Gebäuden und zur Erschließung des Areals, Institut für Umweltstudien Weibel & Ness GmbH, Heidelberg, Februar 2019
  - Voruntersuchung zum Vorkommen von geschützten Arten
- IUS (2021): Kontrolle auf Vorkommen des Flussregenpfeifers im Baufeld, Institut für Umweltstudien Weibel & Ness GmbH, Heidelberg, Juli 2021
  - Bestandsaufnahme und Bewertung, kein Nachweis des Flussregenpfeifers
- Umweltbericht mit integrierter Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung zum Bebauungsplan „Ehemaliges Sternjakob-Areal Teil A“, Re2area GmbH, Stand: 25.05.2023
  - Schutzgebiete: keine gesetzlich geschützten Biotope nach § 30 BNatSchG/§ 15 LNatSchG vorhanden, keine weiteren Schutzgebiete nach Naturschutzrecht
  - Baumschutzverordnung der Stadt Frankenthal: Acht Bäume fallen unter die Baumschutzverordnung, davon müssen sechs Bäume gefällt werden, Ausgleich durch Neupflanzungen
  - Boden: Großteil durch Gebäude und Verkehrsflächen versiegelt, Auffüllungen aus Sand oder Kies bzw. z.T. aus Schluff. Belastung mit Kampfmittel. Bewertung der Planung
  - Fläche: Flächennutzung im Bestand, Inanspruchnahme einer innerörtlichen Fläche (Baulücke)



- Wasser: keine Oberflächengewässer innerhalb des Plangebietes, Beschreibung der Grundwassersituation, außerhalb von Wasserschutzgebieten, Überflutungsgefährdeter Bereich, Bestandsbewertung und Prognose zum Schutzgut Wasser
- Klima und Luft: Bestandsbeschreibung der klimatischen Verhältnisse, keine siedlungsrelevante Kaltluftleitbahn, Bewertung der Planung
- Pflanzen, Tiere und biologische Vielfalt: Bestandsbeschreibung und -bewertung der Biotoptypen sowie des Baumbestands, Bestandsbewertung, Eingriffsbewertung und Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung, vorgesehene Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen
- Artenschutzrechtliche Belange: Ergebnisse der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung und vorgesehene Artenschutzmaßnahmen
- Landschaftsbild: Bestandsbeschreibung, Auswirkungen auf das Landschaftsbild
- Mensch, Gesundheit des Menschen, Freizeit und Erholung: Bestandsbeschreibung, Vorbelastung durch Lärm, Ergebnisse der schalltechnischen Untersuchung, passive Lärmschutzmaßnahmen und Bewertung der Planung
- Kultur- und sonstige Sachgüter: keine bekannt
- Maßnahmenkonzept zur Vermeidung und Minimierung bzw. zum Ausgleich
- Geplante Maßnahmen zur Überwachung der erheblichen Auswirkungen

Die im bisherigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen sind dokumentiert und finden im weiteren Verfahren Berücksichtigung. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gem. § 4a Abs. 5 BauGB unberücksichtigt bleiben können.

Des Weiteren informieren wir Sie hiermit über die Verarbeitung Ihrer Daten, die Sie mit Ihrer Stellungnahme während der Öffentlichkeitsbeteiligung abgeben. Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ), den 02.08.2023

Martin Hebich  
Oberbürgermeister

---

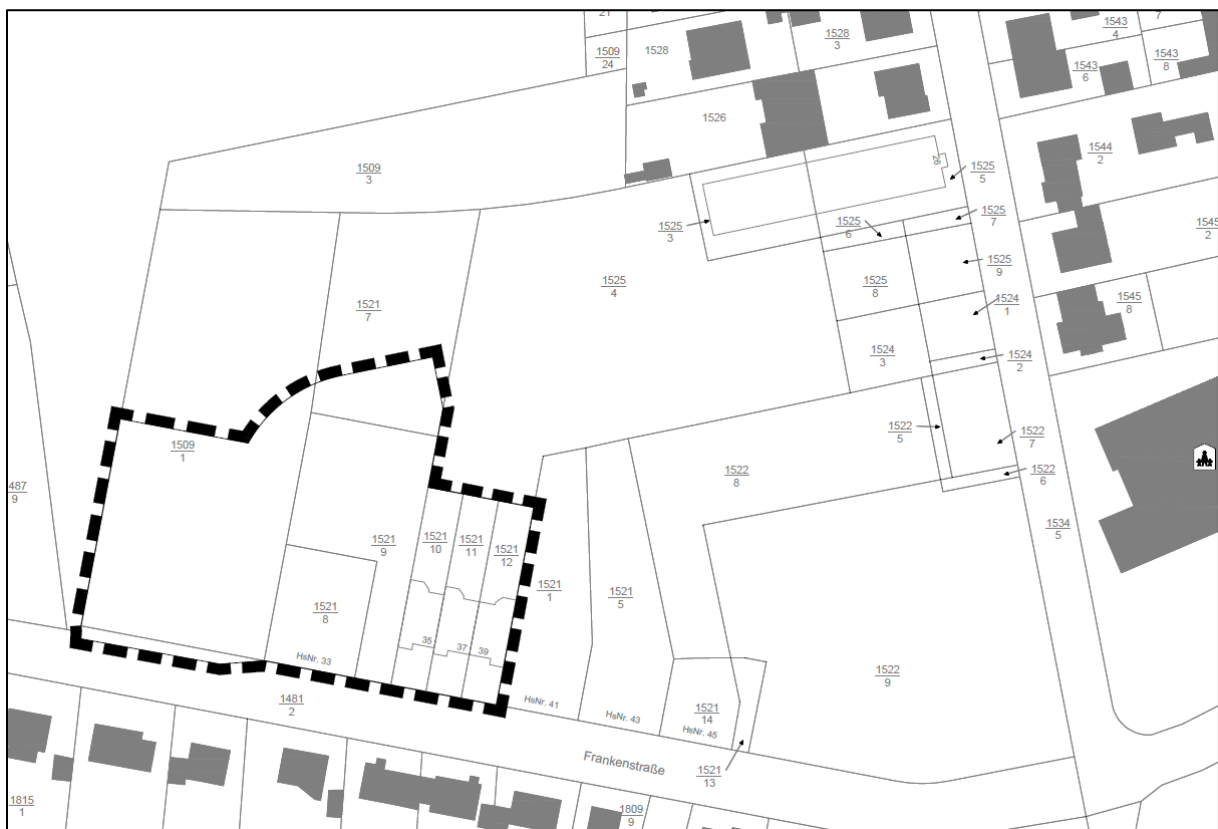
## ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Der Stadtrat der Stadt Frankenthal (Pfalz) hat in seiner Sitzung am 05.07.2023 den Entwurf des vorhabenbezogenen **Bebauungsplans**

### „Ehemaliges Sternjakob-Areal, Teil B “,

bestehend aus Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und Vorhaben- und Erschließungsplan, beschlossen sowie die Begründung inklusive Umweltbericht gebilligt. In der gleichen Sitzung wurde die Durchführung der Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ziel des Bebauungsplans ist die Schaffung von neuem Wohnraum auf einer bisher gewerblich genutzten Fläche.



Geltungsbereich Bebauungsplan „Ehemaliges Sternjakob-Areal, Teil B “

Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung sowie der Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung von Juni 2023 inklusive Umweltbericht in der Fassung von Mai 2023 sowie die Fachgutachten und umweltbezogenen Stellungnahmen können in der Zeit vom

### 7. August 2023 bis einschließlich 7. September 2023

unter folgender Internetadresse aufgerufen werden:

[www.frankenthal.de/offenlage](http://www.frankenthal.de/offenlage) (www.frankenthal.de → Wirtschaft → Bauen & Wohnen → Bauleitplanung → Offenlage)

Außerdem besteht beim Bereich Planen und Bauen, Abteilung Stadt- und Grünplanung, im **Foyer Nachtweideweg 1-7** während der allgemeinen Dienststunden (Mo-Mi 8:30-12:00 und 14:00-16:00 Uhr, Do 8:30-12:00 und 14:00-18:00 Uhr, Fr 8:30-12:30 Uhr) die Möglichkeit zur Einsicht der Unterlagen. Stellungnahmen zur Planung sollen in diesem Zeitraum elektronisch (✉ [planenundbauen@frankenthal.de](mailto:planenundbauen@frankenthal.de)) übermittelt werden, können aber auch schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Umweltbezogene Informationen sind in Form von Fachbeiträgen, Untersuchungen und Gutachten sowie Stellungnahmen von Privaten, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu folgenden Themen verfügbar:

#### Boden und Wasser

- Re2area (2020): Kampfmittelvoruntersuchung für das Erschließungsgebiet „Stern-Jakob-Areal“, Januar 2020
  - Aussagen zum möglichen Vorkommen von Kampfmitteln
- Re2area (2019): Sternjakob-Areal Frankenthal, Bericht zu den geotechnischen, abfallrechtlichen und umweltrechtlichen Untergrunderkundungen, 16.05.2019
  - Informationen zu Bodenaufbau, Schadstoffbelastung, Grundwasserstand, Grundwasserfließrichtung
- Re2area (2020): Sternjakob-Areal Frankenthal, Konzept zur Vorgehensweise zur Sanierung abfallrechtlicher Belastungen und Kampfmittelfreimessung, 10.07.2020
  - Informationen zum Umgang mit den vorliegenden Bodenbelastungen

#### Schallschutz

- FIRU (2023): Schalltechnische Untersuchung zu den Bebauungsplänen „Sternjakob-Areal“ in Frankenthal FIRU GfI - Gesellschaft für Immissionschutz mbH, Kaiserslautern, Juni 2023
  - Immissionsprognose (Verkehrs- und Gewerbelärm) und Beurteilung der Prognoseergebnisse

## Natur und Landschaft

- IUS (2022): Fachgutachten zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung, Institut für Umweltstudien Weibel & Ness GmbH, Heidelberg, November 2022
  - Informationen zum Vorkommen von geschützten Arten (insbesondere Fledermäuse, Vögel) mit entsprechenden Maßnahmen zur Vermeidung von artenschutzrechtlichen Konflikten
- IUS (2020): Biotoptypen (Bestand und Bewertung) – Baumgutachten, Bebauungsplan „Ehemaliges Sternjakob-Areal“ Institut für Umweltstudien Weibel & Ness GmbH, Heidelberg, Dezember 2020
  - Bestandsaufnahme und Bewertung des Baumbestands im Plangebiet
- IUS (2019): Habitatpotentialanalyse aus artenschutzrechtlicher Sicht zum geplanten Abriss von Gebäuden und zur Erschließung des Areals, Institut für Umweltstudien Weibel & Ness GmbH, Heidelberg, Februar 2019
  - Voruntersuchung zum Vorkommen von geschützten Arten
- IUS (2021): Kontrolle auf Vorkommen des Flussregenpfeifers im Baufeld, Institut für Umweltstudien Weibel & Ness GmbH, Heidelberg, Juli 2021
  - Bestandsaufnahme und Bewertung, kein Nachweis des Flussregenpfeifers
- Umweltbericht mit integrierter Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung zum Bebauungsplan „Ehemaliges Sternjakob-Areal Teil B“, Re2area GmbH, Stand: 25.05.2023
  - Schutzgebiete: keine gesetzlich geschützten Biotope nach § 30 BNatSchG/§ 15 LNatSchG vorhanden, keine weiteren Schutzgebiete nach Naturschutzrecht
  - Baumschutzverordnung der Stadt Frankenthal: Acht Bäume fallen unter die Baumschutzverordnung, davon müssen sechs Bäume gefällt werden, Ausgleich durch Neupflanzungen
  - Boden: Großteil durch Gebäude und Verkehrsflächen versiegelt, Auffüllungen aus Sand oder Kies bzw. z.T. aus Schluff. Belastung mit Kampfmittel. Bewertung der Planung
  - Fläche: Flächennutzung im Bestand, Inanspruchnahme einer innerörtlichen Fläche (Baulücke)
  - Wasser: keine Oberflächengewässer innerhalb des Plangebietes, Beschreibung der Grundwassersituation, außerhalb von Wasserschutzgebieten, Überflutungsgefährdeter Bereich, Bestandsbewertung und Prognose zum Schutzgut Wasser
  - Klima und Luft: Bestandsbeschreibung der klimatischen Verhältnisse, keine siedlungsrelevante Kaltluftleitbahn, Bewertung der Planung

- Pflanzen, Tiere und biologische Vielfalt: Bestandsbeschreibung und -bewertung der Biotoptypen sowie des Baumbestands, Bestandsbewertung, Eingriffsbewertung und Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung, vorgesehene Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen
- Artenschutzrechtliche Belange: Ergebnisse der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung und vorgesehene Artenschutzmaßnahmen
- Landschaftsbild: Bestandsbeschreibung, Auswirkungen auf das Landschaftsbild
- Mensch, Gesundheit des Menschen, Freizeit und Erholung: Bestandsbeschreibung, Vorbelastung durch Lärm, Ergebnisse der schalltechnischen Untersuchung, passive Lärmschutzmaßnahmen und Bewertung der Planung
- Kultur- und sonstige Sachgüter: keine bekannt
- Maßnahmenkonzept zur Vermeidung und Minimierung bzw. zum Ausgleich
- Geplante Maßnahmen zur Überwachung der erheblichen Auswirkungen

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gem. § 4a Abs. 5 BauGB unberücksichtigt bleiben können. Des Weiteren informieren wir Sie hiermit über die Verarbeitung Ihrer Daten, die Sie mit Ihrer Stellungnahme während der Öffentlichkeitsbeteiligung abgeben. Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ), den 02.08.2023

Martin Hebich  
Oberbürgermeister

---

## ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Der Stadtrat der Stadt Frankenthal (Pfalz) hat in seiner Sitzung am 05.07.2023 den Entwurf des vorhabenbezogenen **Bebauungsplans**

### „Ehemaliges Sternjakob-Areal, Teil C“,

bestehend aus Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und Vorhaben- und Erschließungsplan, beschlossen sowie die Begründung inklusive Umweltbericht gebilligt. In der gleichen Sitzung wurde die Durchführung der Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ziel des Bebauungsplans ist die Schaffung von neuem Wohnraum auf einer bisher gewerblich genutzten Fläche.



Geltungsbereich Bebauungsplan „Ehemaliges Sternjakob-Areal, Teil C“

Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung sowie der Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung von Juni 2023 inklusive Umweltbericht in der Fassung von Mai 2023 sowie die Fachgutachten und umweltbezogenen Stellungnahmen können in der Zeit vom

### 7. August 2023 bis einschließlich 7. September 2023

unter folgender Internetadresse aufgerufen werden:

[www.frankenthal.de/offenlage](http://www.frankenthal.de/offenlage) (www.frankenthal.de → Wirtschaft → Bauen & Wohnen → Bauleitplanung → Offenlage)

Außerdem besteht beim Bereich Planen und Bauen, Abteilung Stadt- und Grünplanung, im **Foyer Nachtweideweg 1-7** während der allgemeinen Dienststunden (Mo-Mi 8:30-12:00 und 14:00-16:00 Uhr, Do 8:30-12:00 und 14:00-18:00 Uhr, Fr 8:30-12:30 Uhr) die Möglichkeit zur Einsicht der Unterlagen. Stellungnahmen zur Planung sollen in diesem Zeitraum elektronisch (✉ **planenundbauen@frankenthal.de**) übermittelt werden, können aber auch schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Umweltbezogene Informationen sind in Form von Fachbeiträgen, Untersuchungen und Gutachten sowie Stellungnahmen von Privaten, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu folgenden Themen verfügbar:

#### Boden und Wasser

- Re2area (2020): Kampfmittelvoruntersuchung für das Erschließungsgebiet „Stern-Jakob-Areal“, Januar 2020
  - Aussagen zum möglichen Vorkommen von Kampfmitteln
- Re2area (2019): Sternjakob-Areal Frankenthal, Bericht zu den geotechnischen, abfallrechtlichen und umweltrechtlichen Untergrunderkundungen, 16.05.2019
  - Informationen zu Bodenaufbau, Schadstoffbelastung, Grundwasserstand, Grundwasserfließrichtung
- Re2area (2020): Sternjakob-Areal Frankenthal, Konzept zur Vorgehensweise zur Sanierung abfallrechtlicher Belastungen und Kampfmittelfreimessung, 10.07.2020
  - Informationen zum Umgang mit den vorliegenden Bodenbelastungen

#### Schallschutz

- FIRU (2023): Schalltechnische Untersuchung zu den Bebauungsplänen „Sternjakob-Areal“ in Frankenthal FIRU GfI - Gesellschaft für Immissionschutz mbH, Kaiserslautern, Juni 2023
  - Immissionsprognose (Verkehrs- und Gewerbelärm) und Beurteilung der Prognoseergebnisse

## Natur und Landschaft

- IUS (2022): Fachgutachten zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung, Institut für Umweltstudien Weibel & Ness GmbH, Heidelberg, November 2022
  - Informationen zum Vorkommen von geschützten Arten (insbesondere Fledermäuse, Vögel) mit entsprechenden Maßnahmen zur Vermeidung von artenschutzrechtlichen Konflikten
  
- IUS (2020): Biotoptypen (Bestand und Bewertung) – Baumgutachten, Bebauungsplan „Ehemaliges Sternjakob-Areal“ Institut für Umweltstudien Weibel & Ness GmbH, Heidelberg, Dezember 2020
  - Bestandsaufnahme und Bewertung des Baumbestands im Plangebiet
  
- IUS (2019): Habitatpotentialanalyse aus artenschutzrechtlicher Sicht zum geplanten Abriss von Gebäuden und zur Erschließung des Areals, Institut für Umweltstudien Weibel & Ness GmbH, Heidelberg, Februar 2019
  - Voruntersuchung zum Vorkommen von geschützten Arten
  
- IUS (2021): Kontrolle auf Vorkommen des Flussregenpfeifers im Baufeld, Institut für Umweltstudien Weibel & Ness GmbH, Heidelberg, Juli 2021
  - Bestandsaufnahme und Bewertung, kein Nachweis des Flussregenpfeifers
  
- Umweltbericht mit integrierter Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung zum Bebauungsplan „Ehemaliges Sternjakob-Areal Teil C“, Re2area GmbH, Stand: 25.05.2023
  - Schutzgebiete: keine gesetzlich geschützten Biotope nach § 30 BNatSchG/§ 15 LNatSchG vorhanden, keine weiteren Schutzgebiete nach Naturschutzrecht
  - Baumschutzverordnung der Stadt Frankenthal: Acht Bäume fallen unter die Baumschutzverordnung, davon müssen sechs Bäume gefällt werden, Ausgleich durch Neupflanzungen
  - Boden: Großteil durch Gebäude und Verkehrsflächen versiegelt, Auffüllungen aus Sand oder Kies bzw. z.T. aus Schluff. Belastung mit Kampfmittel. Bewertung der Planung
  - Fläche: Flächennutzung im Bestand, Inanspruchnahme einer innerörtlichen Fläche (Baulücke)
  - Wasser: keine Oberflächengewässer innerhalb des Plangebietes, Beschreibung der Grundwassersituation, außerhalb von Wasserschutzgebieten, Überflutungsgefährdeter Bereich, Bestandsbewertung und Prognose zum Schutzgut Wasser
  - Klima und Luft: Bestandsbeschreibung der klimatischen Verhältnisse, keine siedlungsrelevante Kaltluftleitbahn, Bewertung der Planung



- Pflanzen, Tiere und biologische Vielfalt: Bestandsbeschreibung und -bewertung der Biotoptypen sowie des Baumbestands, Bestandsbewertung, Eingriffsbewertung und Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung, vorgesehene Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen
- Artenschutzrechtliche Belange: Ergebnisse der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung und vorgesehene Artenschutzmaßnahmen
- Landschaftsbild: Bestandsbeschreibung, Auswirkungen auf das Landschaftsbild
- Mensch, Gesundheit des Menschen, Freizeit und Erholung: Bestandsbeschreibung, Vorbelastung durch Lärm, Ergebnisse der schalltechnischen Untersuchung, passive Lärmschutzmaßnahmen und Bewertung der Planung
- Kultur- und sonstige Sachgüter: keine bekannt
- Maßnahmenkonzept zur Vermeidung und Minimierung bzw. zum Ausgleich
- Geplante Maßnahmen zur Überwachung der erheblichen Auswirkungen

Die im bisherigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen sind dokumentiert und finden im weiteren Verfahren Berücksichtigung. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gem. § 4a Abs. 5 BauGB unberücksichtigt bleiben können.

Des Weiteren informieren wir Sie hiermit über die Verarbeitung Ihrer Daten, die Sie mit Ihrer Stellungnahme während der Öffentlichkeitsbeteiligung abgeben. Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ), den 02.08.2023

Martin Hebich  
Oberbürgermeister

---