



**Amtsblatt der Stadt
Frankenthal (Pfalz)**
für öffentliche Bekanntmachungen

Herausgabe
Verlag und Druck: Stadt Frankenthal (Pfalz)
- Bereich Zentrale Dienste -
Rathausplatz 2-7
67227 Frankenthal (Pfalz)
www.frankenthal.de

Nummer: 32/2022
Datum: 08.07.2022

Inhalt

Seite 198

- Bekanntmachung der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses
- Bekanntmachung der Sitzung des Stadtrechtsausschusses
- Bekanntmachung der Sitzung des Betriebsausschusses
- Bekanntmachung der Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan „Nordendsiedlung“ vom 11.09.2002
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplans „Nordendsiedlung 2. Neufassung“
- Bekanntmachung der Satzung über die Änderungssperre im Geltungsbereich des Bebauungsplans "Nordendsiedlung 2. Neufassung"

Das Amtsblatt erscheint mindestens einmal wöchentlich und ist bei folgenden Einrichtungen der Stadtverwaltung Frankenthal (Pfalz) erhältlich: Bürgerservice im Rathaus, Lesecafé in der Stadtbücherei sowie in den Büros der Ortsvorsteherinnen und Ortsvorsteher. Weiterhin erscheint das Amtsblatt online auf www.frankenthal.de/amtsblatt.

BEKANNTMACHUNG

Am Dienstag, den 12.07.2022, 17:00 Uhr, findet im großen Saal des Dathenushauses, Kanalstraße 6, 67227 Frankenthal (Pfalz), eine Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses statt. Den Inhalt der Bekanntmachung finden Sie auch unter "www.frankenthal.de/Amtsblatt".

Frankenthal (Pfalz), 07.07.2022
STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ)

Martin Hebich
Oberbürgermeister

TagesordnungI. Öffentliche Sitzung

1. Aufstellung und Erlass einer 1. Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022
2. 8. Änderung der Hauptsatzung (-HS-) der Stadt Frankenthal (Pfalz)
3. Gremiensitzungen im CongressForum Frankenthal
4. Gesamtertüchtigung Albert-Einstein-Gymnasium - Fenstersanierung
Bibliothek
hier: Metallfenster-, Verglasungs- und Rollladenarbeiten
5. Zustimmung zur Annahme von Spenden gem. § 94 Abs. 3 GemO
6. Zuschussgewährung an die Volkshochschule Frankenthal e.V.
7. Neufassung der Benutzungsordnung der Stadtbücherei vom [Datum]
8. 12. Änderungssatzung der Satzung über die Gebührenerhebung für Leistungen der Stadtbücherei Frankenthal (Pfalz) - Stadtbüchereigebührensatzung -
9. Entwurfs- und Baubeschluss - Projekt 5115 - Umbau des Knotenpunktes L 523 / Industriestraße / Wilhelm-Hauff-Straße

10. Fortschreibung der Kindertagesstättenbedarfsplanung 2022/2023

11. Vorkehrungen zur befürchteten Gasknappheit
hier: Anfrage der CDU-Stadtratsfraktion

12. Baustelle Ladenlokal (ehemals Ihr Platz) in der Bahnhofsstraße
hier: Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion

II. Nichtöffentliche Sitzung

Vergabe- und Personalangelegenheiten

III. Öffentliche Sitzung

Bekanntgabe der Entscheidungen aus der nichtöffentlichen Sitzung

ÖFFENTLICHE SITZUNG DES
STADTRECHTSAUSSCHUSSES BEI DER STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ)

am **13. Juli 2022**

in Frankenthal (Pfalz), Rathausplatz, **Sitzungssaal I**

Vorsitzende: Stadtoberverwaltungsrätin Frau Rita Costea-Roder

Beisitzerin: Frau Monika Reffert

Beisitzerin: Frau Wiltrud Thomas

TAGESORDNUNG

09:00 Uhr Sozialgesetzbuch VIII (SGB VIII)

10:00 Uhr Landesbauordnung (LBauO)

BEKANNTMACHUNG

Am Montag, den 18.07.2022, 17:00 Uhr findet im kleinen Saal des CongressForums Frankenthal, Stephan-Cosacchi-Platz 5, 67227 Frankenthal (Pfalz), eine Sitzung des Betriebsausschusses statt. Den Inhalt der Bekanntmachung finden Sie auch unter "www.frankenthal.de/Amtsblatt".

Frankenthal (Pfalz), 06.07.2022
STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ)
In Vertretung

Bernd Knöppel
Bürgermeister

Tagesordnung

I. Öffentliche Sitzung

1. Nachtragswirtschaftsplan 2022 für den Eigen- und Wirtschaftsbetrieb Frankenthal (Pfalz) - EWF -
2. CO2-Emissionszertifikate
3. Zweckvereinbarung über die Behandlung, Verwertung und Beseitigung von Bioabfällen
hier: Preisanpassung zum 01.04.2022
4. Bericht zur Abfallbilanz und Mengenströmen 2021
5. Aktuelle Informationen des Eigen- und Wirtschaftsbetriebes Frankenthal (Pfalz)

II. Nichtöffentliche Sitzung

Personalangelegenheiten

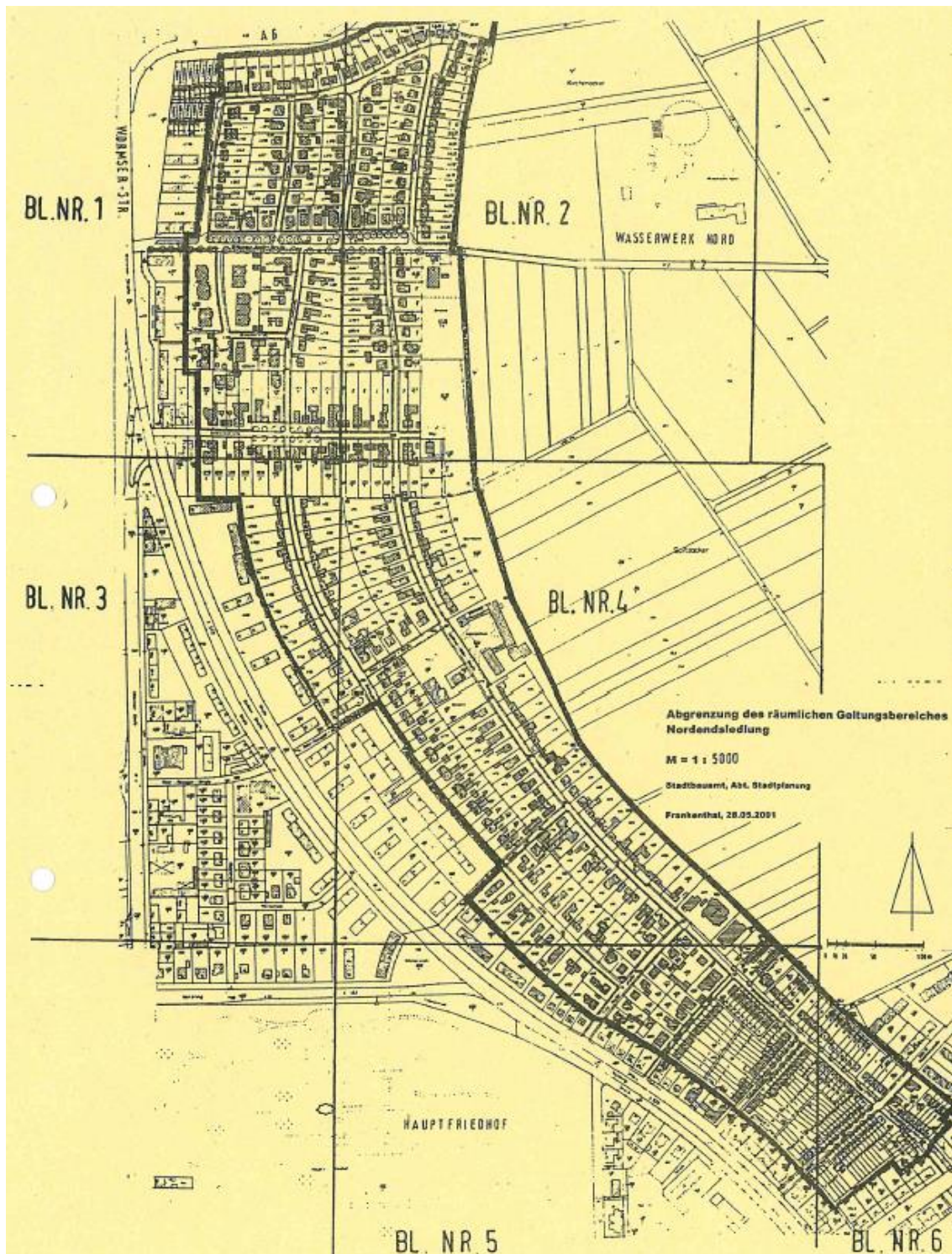
III. Öffentliche Sitzung

Bekanntgabe der Entscheidungen aus der nichtöffentlichen Sitzung

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Der Stadtrat der Stadt Frankenthal (Pfalz) hat in seiner Sitzung am 15. Juni 2022 die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan „Nordendsiedlung“ vom 11.09.2002, öffentlich bekannt gemacht am 28.12.2002, beschlossen. Mit dem Bebauungsplanverfahren sollte eine Nachverdichtung des Stadtteiles ermöglicht werden. Dieses Verfahren ruhte zwischenzeitlich und soll nun nicht mehr weiterverfolgt werden.

Der räumliche Geltungsbereich ist in der Anlage ersichtlich:



STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ), 08.07.2022

Martin Hebich
Oberbürgermeister

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Der Stadtrat der Stadt Frankenthal (Pfalz) hat in seiner Sitzung am 15. Juni 2022 die Aufstellung des Bebauungsplans

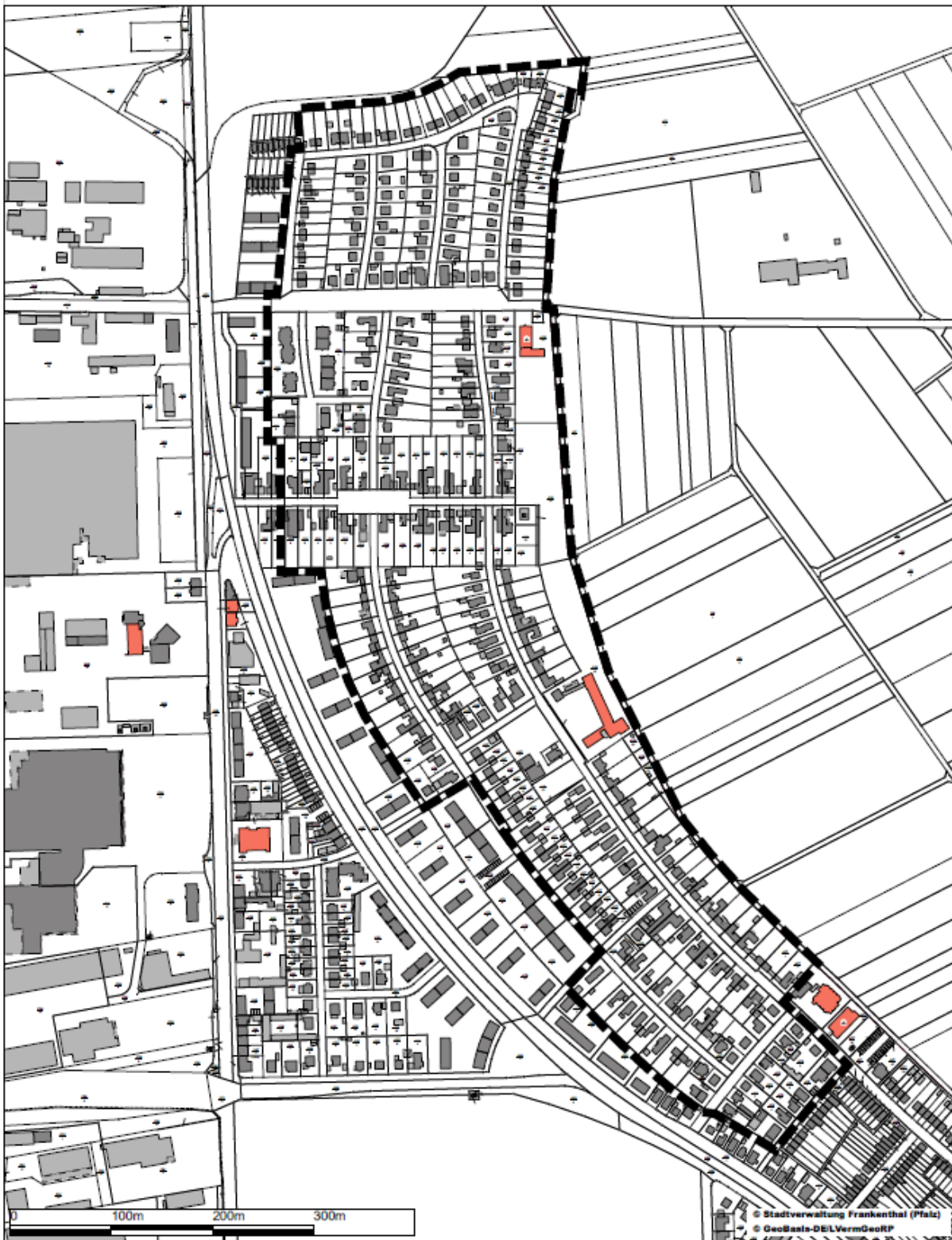
„Nordendsiedlung 2. Neufassung“

nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst in der Gemarkung Frankenthal die Flurstücke
1208/1; 1208/2; 1208/3; 1208/4; 1208/5; 1208/6; 1208/7; 1208/8; 1208/9; 1208/10;
1210/1; 1210/2; 1210/3; 1210/4; 1210/5; 1210/6; 1213/3; 1213/4; 1213/5; 1213/6; 1213/7;
1213/8; 1213/9; 1213/11; 1213/12; 1213/14; 1213/16; 1213/17; 1215/1; 1215/2; 1215/3;
1215/4; 1215/6; 1215/9; 1215/10; 1215/11; 1232; 1307/1; 1307/2; 1307/3; 1307/4;
1307/5; 1307/6; 1307/7; 1307/8; 1307/9; 1309/3; 4073; 4074; 4075/1; 4075/2; 4075/3;
4075/4; 4075/5; 4075/6; 4075/7; 4075/8; 4075/9; 4075/10; 4075/11; 4075; 4077/1;
4077/2; 4084; 4085/1; 4085/2; 4086; 4087; 4088; 4089; 4090; 4091; 4092; 4093; 4094;
4097/1; 4097/2; 4098; 4099; 4100; 4101; 4102; 4103; 4104; 4105; 4106/1; 4106/3;
4106/4; 4107; 4108; 4109; 4110; 4111; 4112; 4113; 4114; 4115; 4116; 4117; 4118; 4119;
4120; 4121; 4122; 4123; 4124; 4125; 4126; 4127; 4128/1; 4128; 4129; 4130; 4131; 4132;
4133; 4134; 4135; 4136/1; 4136/2; 4136/3; 4136/4; 4136/5; 4136/6; 4136/7; 4136/9;
4136/10; 4136/11; 4136/12; 4136/14; 4136/15; 4136/16; 4136/18; 4136/19; 4136/20;
4136/21; 4136/22; 4136/23; 4136/24; 4137; 4138; 4139; 4140; 4141; 4142; 4143; 4144;
4145; 4146; 4147; 4148; 4149; 4150; 4151; 4152; 4153; 4154; 4155; 4156; 4157; 4158;
4159; 4160; 4161; 4162; 4163; 4164; 4165/1; 4165/2; 4165; 4166; 4167/1; 4167/2;
4167/3; 4167/4; 4167/5; 4167/6; 4167/7; 4167/8; 4167/9; 4167/10; 4167/11; 4167/12;
4168; 4169; 4170; 4171; 4172; 4173; 4174; 4175; 4176; 4177/1; 4177/2; 4177/3; 4177/4;
4177/5; 4177/6; 4177/7; 4177/8; 4177/9; 4177/10; 4177/11; 4177; 4180/1; 4180/2;
4180/3; 4180/4; 4181; 4182; 4183; 4184; 4185; 4186; 4187; 4188; 4189; 4190; 4191;
4206/4; 4206/5; 4206/11; 4206/12; 4206/14; 4206/16; 4207; 4208/1; 4212; 4213; 4214;
4215; 4216; 4217; 4218; 4219; 4220; 4221; 4222; 4223; 4224/1; 4224/2; 4224/3; 4224/4;
4224/5; 4224/6; 4224/7; 4224/8; 4224/9; 4224/10; 4224; 4225; 4341; 4342; 4343; 4344;
4345; 4346; 4347; 4348; 4349; 4350; 4351; 4352; 4353; 4354; 4355; 4356; 4357; 4358;
4359; 4360; 4361; 4362; 4363; 4364; 4365; 4366; 4367; 4368; 4369; 4370; 4371; 4372;
4373; 4374; 4375; 4376; 4377; 4378; 4379; 4380; 4381; 4382; 4383; 4384; 4385; 4386;

4387; 4388; 4389; 4390; 4391; 4392; 4393; 4394; 4395; 4396; 4397; 4398; 4399; 4400; 4401; 4402; 4403; 4404; 4405/1; 4405; 4406; 4407; 4408; 4409; 4410; 4411; 4412; 4413; 4414; 4415; 4416; 4417; 4418; 4419; 4420; 4421; 4422; 4423; 4424/1; 4424/2; 4424/3; 4424/4; 4425; 4426; 4427; 4428; 4429; 4430; 4431; 4432; 4433; 4434/1; 4434 sowie teilweise: 1212; 4078; 4096; 4119; 4206/9; 4226.

Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereichs ergibt sich aus nachfolgendem Lageplan:



STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ), 08.07.2022

Martin Hebich
Oberbürgermeister

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Der Stadtrat der Stadt Frankenthal (Pfalz) hat in seiner Sitzung am 15. Juni 2022 für den Geltungsbereich des Bebauungsplans "Nordendsiedlung 2. Neufassung" gemäß § 14 Abs. 1 und 2 sowie 16 BauGB folgende Veränderungssperre als Satzung beschlossen.

Satzung über die Veränderungssperre im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Nordendsiedlung 2. Neufassung"

Aufgrund von § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.01.2022 (GVBl. S. 21) sowie der §§ 14ff. des Baugesetzbuchs (BauGB) i.d.F. vom 03.11.2017 (BGBl. I Seite 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674) wird gemäß Beschluss des Stadtrates vom 15.06.2022 folgende Satzung erlassen:

§ 1

Zu sichernde Planung

Der Stadtrat der Stadt Frankenthal (Pfalz) hat in dem Tagesordnungspunkt 4 in seiner Sitzung vom 15.06.2022 beschlossen, für den in § 2 bezeichneten räumlichen Geltungsbereich einen einfachen Bebauungsplan "Nordendsiedlung 2. Neufassung" aufzustellen. Zur Sicherung der Planung für dieses Gebiet wird die Veränderungssperre erlassen.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Die Veränderungssperre erstreckt sich auf die Grundstücke der Gemarkung Frankenthal mit den Flurstücknummern

1208/1; 1208/2; 1208/3; 1208/4; 1208/5; 1208/6; 1208/7; 1208/8; 1208/9; 1208/10;
1210/1; 1210/2; 1210/3; 1210/4; 1210/5; 1210/6; 1213/3; 1213/4; 1213/5; 1213/6; 1213/7;
1213/8; 1213/9; 1213/11; 1213/12; 1213/14; 1213/16; 1213/17; 1215/1; 1215/2; 1215/3;

1215/4; 1215/6; 1215/9; 1215/10; 1215/11; 1232; 1307/1; 1307/2; 1307/3; 1307/4; 1307/5; 1307/6; 1307/7; 1307/8; 1307/9; 1309/3; 4073; 4074; 4075/1; 4075/2; 4075/3; 4075/4; 4075/5; 4075/6; 4075/7; 4075/8; 4075/9; 4075/10; 4075/11; 4075; 4077/1; 4077/2; 4084; 4085/1; 4085/2; 4086; 4087; 4088; 4089; 4090; 4091; 4092; 4093; 4094; 4097/1; 4097/2; 4098; 4099; 4100; 4101; 4102; 4103; 4104; 4105; 4106/1; 4106/3; 4106/4; 4107; 4108; 4109; 4110; 4111; 4112; 4113; 4114; 4115; 4116; 4117; 4118; 4119; 4120; 4121; 4122; 4123; 4124; 4125; 4126; 4127; 4128/1; 4128; 4129; 4130; 4131; 4132; 4133; 4134; 4135; 4136/1; 4136/2; 4136/3; 4136/4; 4136/5; 4136/6; 4136/7; 4136/9; 4136/10; 4136/11; 4136/12; 4136/14; 4136/15; 4136/16; 4136/18; 4136/19; 4136/20; 4136/21; 4136/22; 4136/23; 4136/24; 4137; 4138; 4139; 4140; 4141; 4142; 4143; 4144; 4145; 4146; 4147; 4148; 4149; 4150; 4151; 4152; 4153; 4154; 4155; 4156; 4157; 4158; 4159; 4160; 4161; 4162; 4163; 4164; 4165/1; 4165/2; 4165; 4166; 4167/1; 4167/2; 4167/3; 4167/4; 4167/5; 4167/6; 4167/7; 4167/8; 4167/9; 4167/10; 4167/11; 4167/12; 4168; 4169; 4170; 4171; 4172; 4173; 4174; 4175; 4176; 4177/1; 4177/2; 4177/3; 4177/4; 4177/5; 4177/6; 4177/7; 4177/8; 4177/9; 4177/10; 4177/11; 4177; 4180/1; 4180/2; 4180/3; 4180/4; 4181; 4182; 4183; 4184; 4185; 4186; 4187; 4188; 4189; 4190; 4191; 4206/4; 4206/5; 4206/11; 4206/12; 4206/14; 4206/16; 4207; 4208/1; 4212; 4213; 4214; 4215; 4216; 4217; 4218; 4219; 4220; 4221; 4222; 4223; 4224/1; 4224/2; 4224/3; 4224/4; 4224/5; 4224/6; 4224/7; 4224/8; 4224/9; 4224/10; 4224; 4225; 4341; 4342; 4343; 4344; 4345; 4346; 4347; 4348; 4349; 4350; 4351; 4352; 4353; 4354; 4355; 4356; 4357; 4358; 4359; 4360; 4361; 4362; 4363; 4364; 4365; 4366; 4367; 4368; 4369; 4370; 4371; 4372; 4373; 4374; 4375; 4376; 4377; 4378; 4379; 4380; 4381; 4382; 4383; 4384; 4385; 4386; 4387; 4388; 4389; 4390; 4391; 4392; 4393; 4394; 4395; 4396; 4397; 4398; 4399; 4400; 4401; 4402; 4403; 4404; 4405/1; 4405; 4406; 4407; 4408; 4409; 4410; 4411; 4412; 4413; 4414; 4415; 4416; 4417; 4418; 4419; 4420; 4421; 4422; 4423; 4424/1; 4424/2; 4424/3; 4424/4; 4425; 4426; 4427; 4428; 4429; 4430; 4431; 4432; 4433; 4434/1; 4434 sowie teilweise: 1212; 4078; 4096; 4119; 4206/9; 4226.

Der Geltungsbereich der Veränderungssperre ergibt sich aus der Karte, die als Anlage zur Veränderungssperre Teil der Satzung ist.

§ 3

Rechtswirkungen der Veränderungssperre

(1) In dem von der Veränderungssperre betroffenen Gebiet dürfen:

1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt und nicht vorgenommen werden; Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB sind insbesondere:

a) Vorhaben, die die Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von baulichen Anlagen zum Inhalt haben und die einer bauaufsichtlichen Genehmigung oder Zustimmung bedürfen oder die der Bauaufsichtsbehörde angezeigt werden müssen, oder über die in einem anderen Verfahren entschieden wird;

b) Aufschüttungen und Abgrabungen größeren Umfangs sowie Ausschachtungen, Ablagerungen einschließlich Lagerstätten, auch wenn sie keine Vorhaben nach Buchst. a) sind;

2. Erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind.

(2) Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden.

(3) Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Vorhaben, von denen die Gemeinde nach Maßgabe des Bauordnungsrechts Kenntnis erlangt hat und mit deren Ausführung vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre hätte begonnen werden dürfen, sowie Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

§ 4

Inkrafttreten und Außerkrafttreten der Veränderungssperre

Die Veränderungssperre tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Sie tritt nach Ablauf von 2 Jahren vom Tag der Bekanntmachung gerechnet außer Kraft. Auf die 2-Jahresfrist der Veränderungssperre ist die Jahresfrist der Zurückstellung eines Baugesuchs nach § 15 BauGB Zeitraum anzurechnen. Die Veränderungssperre tritt in jedem Falle außer Kraft, sobald und soweit der Bebauungsplan für das in § 2 genannte Gebiet rechtsverbindlich wird.

Frankenthal (Pfalz), den 08.07.2022

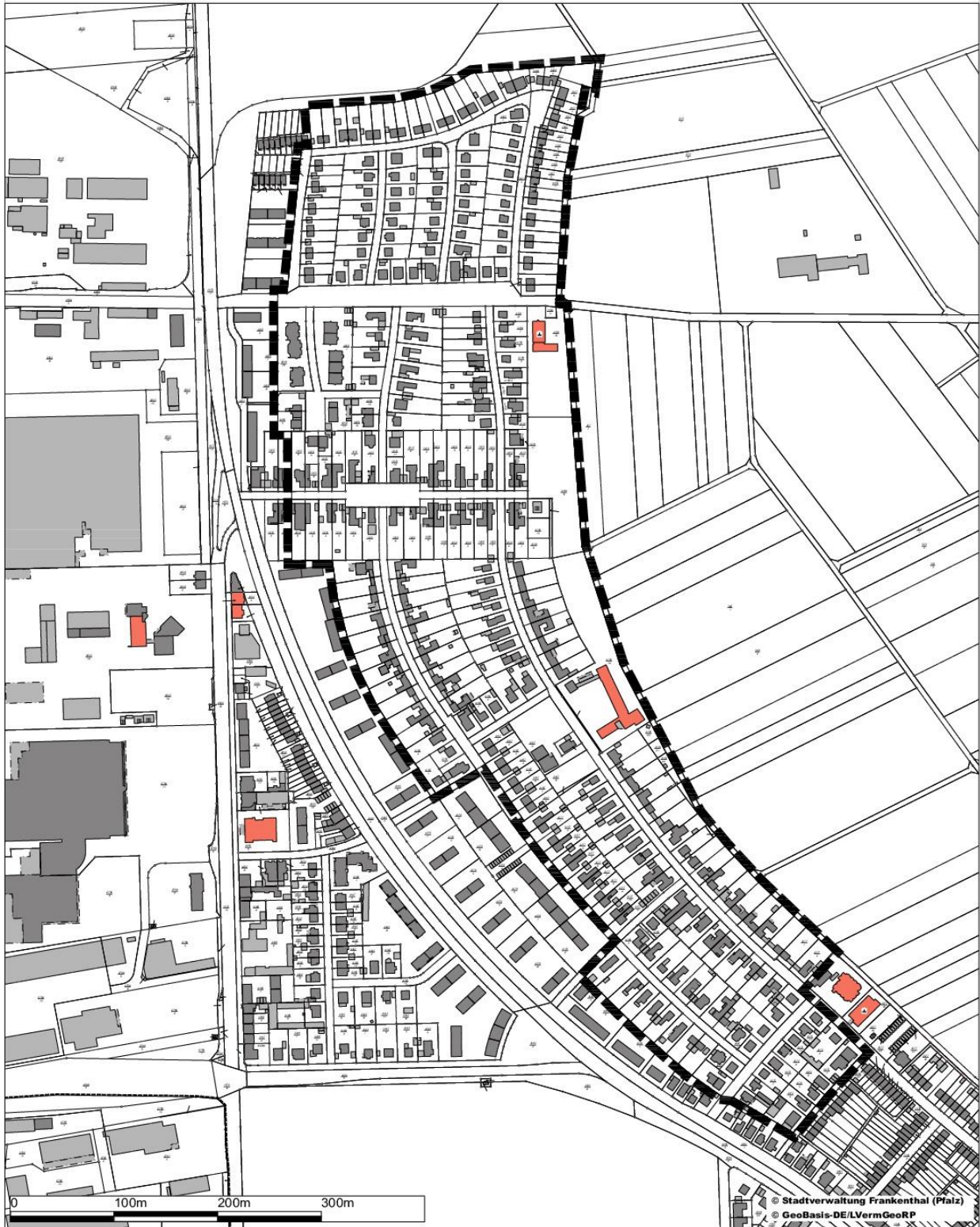
Martin Hebich
Oberbürgermeister

Anlage: Abgrenzungsplan zum räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre zum Bebauungsplan "Nordendsiedlung 2. Neufassung"

Auszug aus dem Geoinformationssystem der Stadt Frankenthal

Bebauungsplan "Nordendsiedlung 2. Neufassung"

Geltungsbereich Veränderungssperre



Maßstab: 1:5000 Datum: 18.05.2022 Erstellt von: i. A. Ehrhard

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt. Jede Vervielfältigung, Umwandlung zu Datenbeständen, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung des Herausgebers. Die Daten dürfen nur im Rahmen des erteilten Auftrags bzw. dem beantragten Zweck genutzt werden. Es wird hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die in den Plänen enthaltenen Angaben unverbindlich sind. Mit Abweichungen muss gerechnet werden. Die genaue Lage und der Verlauf bei Leitungsangaben sind in jedem Fall durch fachgerechte Erkundungsmaßnahmen festzustellen.

