



Herausgabe
Verlag und Druck: Stadt Frankenthal (Pfalz)
- Bereich Zentrale Dienste -
Rathausplatz 2-7
67227 Frankenthal (Pfalz)
www.frankenthal.de

Amtsblatt der Stadt Frankenthal (Pfalz) für öffentliche Bekanntmachungen

Nummer: 24/2021
Datum: 26.03.2021

Inhalt

Seite 253

- Bekanntmachung über die öffentliche Bekanntgabe der Aktualisierung des Liegenschaftskatasters (Berichtigung der Flächenangabe)
- Bekanntmachung des Verbandes Region Rhein-Neckar
1. Änderung des Einheitlichen Regionalplans Rhein-Neckar
Kapitel 1.4 „Wohnbauflächen“ und 1.5 „Gewerbliche Bauflächen“
Öffentlichkeitsbeteiligung, hier: Planentwurf zur Offenlage und Anhörung

Das Amtsblatt erscheint mindestens einmal wöchentlich und ist bei folgenden Einrichtungen der Stadtverwaltung Frankenthal (Pfalz) erhältlich: Bürgerservice im Rathaus, Lesecafé in der Stadtbücherei sowie in den Büros der Ortsvorsteherinnen und Ortsvorsteher. Weiterhin erscheint das Amtsblatt online auf www.frankenthal.de/amsblatt.

**Ortsübliche Bekanntmachung
über die öffentliche Bekanntgabe
der Aktualisierung des Liegenschaftskatasters
(Berichtigung der Flächenangabe)**

In der Gemarkung **Eppstein** wurden die Flächenangaben des Liegenschaftskatasters bei den nachfolgend aufgeführten Flurstücken aufgrund einer neuerlichen Auswertung des Zahlennachweises und gegebenenfalls in Verbindung mit ergänzenden Vermessungen von Amts wegen durch die Fortführungsnachweise **SQ 41936/2021, SQ 44614/2021 und SQ 47814/2021** aktualisiert.

Flurstück	neue Fläche	bisherige Fläche	Flurstück	neue Fläche	bisherige Fläche
2	200 m ²	210 m ²	1060/3	3174 m ²	2947 m ²
2/3	499 m ²	530 m ²	1174/2	654 m ²	625 m ²
4	354 m ²	380 m ²	1180/3	7372 m ²	7268 m ²
18/1	881 m ²	911 m ²	1185/2	2084 m ²	2044 m ²
20/1	406 m ²	419 m ²	1193	617 m ²	680 m ²
29/2	89 m ²	100 m ²	1395/2	2961 m ²	2470 m ²
31	559 m ²	580 m ²	1395/8	2393 m ²	2012 m ²
36	1601 m ²	1560 m ²	1396/2	529 m ²	580 m ²
45/1	393 m ²	370 m ²	1396/5	2526 m ²	2879 m ²
48	440 m ²	460 m ²	1424	9546 m ²	9030 m ²
50	927 m ²	890 m ²	1450/1	25543 m ²	25930 m ²
52	573 m ²	550 m ²	1455/1	1740 m ²	1672 m ²
56/1	570 m ²	540 m ²	1455/2	1739 m ²	1672 m ²
57	285 m ²	270 m ²	1460/2	7489 m ²	7221 m ²
60	296 m ²	330 m ²	1466	13775 m ²	13660 m ²
64	113 m ²	100 m ²	1474	10626 m ²	11050 m ²
65	125 m ²	140 m ²	1484	7062 m ²	7260 m ²
66	548 m ²	490 m ²	1485/5	2186 m ²	2252 m ²
68	511 m ²	530 m ²	1485/6	2694 m ²	3016 m ²
70	743 m ²	780 m ²	1485/7	2994 m ²	2926 m ²
74	87 m ²	100 m ²	1486/2	11770 m ²	11581 m ²
81	1260 m ²	1190 m ²	1506	27824 m ²	28240 m ²
83	131 m ²	140 m ²	1509	6335 m ²	6230 m ²
85	108 m ²	140 m ²	1512	4304 m ²	3850 m ²
86	92 m ²	100 m ²	1515	12718 m ²	13050 m ²
87	83 m ²	70 m ²	1518	35266 m ²	35450 m ²
87/2	80 m ²	70 m ²	1526	5820 m ²	5750 m ²
88	405 m ²	423 m ²	1548	1928 m ²	1840 m ²
94	614 m ²	650 m ²	1550	7761 m ²	7970 m ²
101	81 m ²	100 m ²	1572	14166 m ²	14420 m ²
108	633 m ²	610 m ²	1574/2	1676 m ²	1810 m ²
118	788 m ²	812 m ²	1574/3	1915 m ²	2036 m ²

120	455 m ²	413 m ²	1583	6859 m ²	6635 m ²
127	125 m ²	140 m ²	1590/7	13331 m ²	13116 m ²
128	139 m ²	170 m ²	1594/2	17065 m ²	16755 m ²
134	225 m ²	190 m ²	1602	9253 m ²	9379 m ²
135	133 m ²	120 m ²	1604	7889 m ²	7701 m ²
137	140 m ²	120 m ²	1605	3094 m ²	3193 m ²
138/2	83 m ²	60 m ²	1606	3989 m ²	3887 m ²
143/2	128 m ²	150 m ²	1610	19442 m ²	19254 m ²
145/1	1143 m ²	1080 m ²	1615/2	41303 m ²	41100 m ²
147	517 m ²	540 m ²	1631	5373 m ²	5460 m ²
149	871 m ²	890 m ²	1635	6335 m ²	6420 m ²
152/1	1827 m ²	1780 m ²	1640/2	13940 m ²	14372 m ²
153	524 m ²	540 m ²	1644	888 m ²	820 m ²
154	307 m ²	280 m ²	1650/1	10776 m ²	10922 m ²
154/2	750 m ²	780 m ²	1650/2	21618 m ²	21896 m ²
160	183 m ²	140 m ²	1671/1	308 m ²	260 m ²
161	602 m ²	580 m ²	1671/2	572 m ²	285 m ²
161/3	311 m ²	280 m ²	1671/3	174 m ²	135 m ²
161/6	448 m ²	419 m ²	1672	4234 m ²	4398 m ²
162	602 m ²	540 m ²	1673	4410 m ²	4144 m ²
163/2	2038 m ²	1983 m ²	1675/2	12519 m ²	12916 m ²
171	1043 m ²	1020 m ²	1684	4353 m ²	4501 m ²
173	1039 m ²	1080 m ²	1685	6958 m ²	7122 m ²
179	385 m ²	410 m ²	1737/7	1494 m ²	1532 m ²
181	187 m ²	200 m ²	1741/2	6 m ²	4 m ²
182	526 m ²	580 m ²	1754	5345 m ²	5430 m ²
184	762 m ²	780 m ²	1768/2	6319 m ²	6210 m ²
186	185 m ²	170 m ²	1780/1	11803 m ²	11305 m ²
186/3	420 m ²	460 m ²	1788/4	10456 m ²	10753 m ²
187	183 m ²	170 m ²	1792/1	19514 m ²	19311 m ²
188/1	159 m ²	173 m ²	1802	18816 m ²	18522 m ²
194	967 m ²	990 m ²	1805	10243 m ²	10095 m ²
203	926 m ²	950 m ²	1808	4032 m ²	3955 m ²
213	267 m ²	330 m ²	1835	21252 m ²	21120 m ²
224	926 m ²	890 m ²	1918	1544 m ²	1600 m ²
239	725 m ²	750 m ²	1940	26007 m ²	26320 m ²
241/2	2421 m ²	2493 m ²	1958/1	6556 m ²	6263 m ²
244/1	1839 m ²	1935 m ²	2004	3427 m ²	3480 m ²
246	281 m ²	320 m ²	2012/7	4475 m ²	4383 m ²
246/4	600 m ²	570 m ²	2025/3	5807 m ²	6011 m ²
252/2	322 m ²	340 m ²	2026/7	3117 m ²	3171 m ²
252/3	247 m ²	270 m ²	2070	2682 m ²	2560 m ²
268	2192 m ²	1182 m ²	2075	20467 m ²	20670 m ²
271	372 m ²	360 m ²	2085	18966 m ²	19160 m ²
274/3	1145 m ²	932 m ²	2133	1711 m ²	1840 m ²
274/7	6682 m ²	7341 m ²	2135	5767 m ²	5880 m ²
274/8	1905 m ²	1664 m ²	2140	4319 m ²	4500 m ²
275/4	99 m ²	90 m ²	2145	1614 m ²	1740 m ²
275/12	130 m ²	76 m ²	2147	10483 m ²	10700 m ²
282/4	1413 m ²	1361 m ²	2152	2865 m ²	2960 m ²
283/1	1395 m ²	1305 m ²	2155	4695 m ²	4800 m ²
284/1	1346 m ²	1310 m ²	2216	5716 m ²	3450 m ²

287	1599 m ²	1570 m ²	2245	14733 m ²	14930 m ²
288	1178 m ²	1110 m ²	2275	22352 m ²	22060 m ²
301	73 m ²	80 m ²	2280	29351 m ²	29170 m ²
301/2	237 m ²	270 m ²	2285	7105 m ²	6850 m ²
301/5	236 m ²	248 m ²	2293	5465 m ²	5660 m ²
301/6	291 m ²	270 m ²	2297	6035 m ²	5900 m ²
301/7	161 m ²	170 m ²	2302	22101 m ²	21960 m ²
301/8	158 m ²	170 m ²	2309/4	366 m ²	351 m ²
301/12	79 m ²	90 m ²	2309/5	6086 m ²	5849 m ²
303	183 m ²	170 m ²	2312/1	18940 m ²	19148 m ²
303/5	718 m ²	700 m ²	2315/1	8894 m ²	9076 m ²
310/1	993 m ²	1023 m ²	2315/2	1662 m ²	1694 m ²
312/2	100 m ²	90 m ²	2320/3	8480 m ²	8632 m ²
312/4	122 m ²	110 m ²	2320/4	2543 m ²	2588 m ²
312/6	375 m ²	360 m ²	2324	1013 m ²	1110 m ²
313	161 m ²	150 m ²	2325/3	2385 m ²	2490 m ²
313/3	93 m ²	80 m ²	2325/8	7217 m ²	6977 m ²
314	325 m ²	340 m ²	2325/9	965 m ²	932 m ²
315	468 m ²	450 m ²	2337/4	1695 m ²	1632 m ²
316	327 m ²	300 m ²	2342	11888 m ²	12050 m ²
318/1	1283 m ²	936 m ²	2365	2539 m ²	2380 m ²
320	715 m ²	760 m ²	2367	1832 m ²	1770 m ²
328/3	4441 m ²	4511 m ²	2368	6669 m ²	6030 m ²
339/2	306 m ²	320 m ²	2415/4	14345 m ²	14465 m ²
340	783 m ²	760 m ²	2435	9663 m ²	9785 m ²
340/2	505 m ²	530 m ²	2440/4	6985 m ²	7085 m ²
364/3	518 m ²	547 m ²	2440/5	15924 m ²	16106 m ²
365/3	4705 m ²	4603 m ²	2443	1529 m ²	1580 m ²
416	510 m ²	550 m ²	2448	1060 m ²	1080 m ²
435	8672 m ²	8820 m ²	2450/1	15903 m ²	16197 m ²
459	3181 m ²	3369 m ²	2450/2	4908 m ²	4999 m ²
465	16788 m ²	16998 m ²	2450/3	4159 m ²	4239 m ²
471	818 m ²	717 m ²	2455/1	10033 m ²	9915 m ²
473/2	2063 m ²	2220 m ²	2455/3	6620 m ²	6543 m ²
473/3	1103 m ²	1138 m ²	2461/5	3919 m ²	3869 m ²
487/2	3096 m ²	2930 m ²	2461/6	4423 m ²	4367 m ²
490	2292 m ²	2350 m ²	2485	883 m ²	910 m ²
493	2088 m ²	2160 m ²	2485/2	14 m ²	10 m ²
494	2479 m ²	2550 m ²	2486	810 m ²	750 m ²
495	7636 m ²	7740 m ²	2487	1868 m ²	2030 m ²
498/4	200 m ²	278 m ²	2495/1	7954 m ²	7738 m ²
505/11	12825 m ²	12940 m ²	2498	8971 m ²	8720 m ²
507/1	2250 m ²	1347 m ²	2501	5672 m ²	5550 m ²
508/3	831 m ²	810 m ²	2520	11728 m ²	12029 m ²
514/2	286 m ²	260 m ²	2523/1	931 m ²	762 m ²
516	1159 m ²	1060 m ²	2523/2	1502 m ²	1675 m ²
519/3	1249 m ²	1188 m ²	2534	2190 m ²	2250 m ²
519/4	1267 m ²	1186 m ²	2534/2	2190 m ²	2250 m ²
526/1	2066 m ²	2169 m ²	2542/4	10801 m ²	10727 m ²
528/1	3042 m ²	2923 m ²	2545/1	16069 m ²	16410 m ²
529/1	1631 m ²	1604 m ²	2556/6	63 m ²	46 m ²
533/4	2150 m ²	2236 m ²	2556/10	220 m ²	241 m ²

536/2	4247 m ²	4379 m ²	2562	13354 m ²	13580 m ²
540/2	2464 m ²	2415 m ²	2563	4666 m ²	4800 m ²
543/3	1552 m ²	1508 m ²	2571	6253 m ²	6160 m ²
544/4	1506 m ²	1543 m ²	2582	4074 m ²	3950 m ²
546/1	3616 m ²	3536 m ²	2612/3	498 m ²	520 m ²
555/1	5891 m ²	5768 m ²	2649/2	249 m ²	230 m ²
556/1	3115 m ²	2996 m ²	2655/8	10438 m ²	10581 m ²
601/9	8991 m ²	9351 m ²	2660/3	3642 m ²	3520 m ²
601/10	3232 m ²	3145 m ²	2665/1	10987 m ²	10583 m ²
604/1	1736 m ²	1583 m ²	2668/5	3021 m ²	2954 m ²
610/1	9522 m ²	9236 m ²	2670/1	5917 m ²	6088 m ²
611/1	1535 m ²	1490 m ²	2671/3	4158 m ²	4070 m ²
612/1	4570 m ²	4518 m ²	2673/1	9609 m ²	9455 m ²
615/1	1556 m ²	1487 m ²	2685/1	9609 m ²	9743 m ²
616/1	3080 m ²	3014 m ²	2700	13775 m ²	13617 m ²
620/1	9074 m ²	8626 m ²	2710	21318 m ²	21000 m ²
640/1	7802 m ²	7719 m ²	2726/21	17865 m ²	18035 m ²
643/5	1232 m ²	1185 m ²	2733/1	5607 m ²	5940 m ²
646/8	1063 m ²	1112 m ²	2736/3	4561 m ²	4467 m ²
650/1	1579 m ²	1698 m ²	2756	6630 m ²	6780 m ²
650/4	5 m ²	10 m ²	2762	10054 m ²	9942 m ²
650/6	33779 m ²	34189 m ²	2762/1	2904 m ²	2808 m ²
656	3569 m ²	3370 m ²	2763/5	966 m ²	1037 m ²
660	3500 m ²	3550 m ²	2765/3	59 m ²	70 m ²
667	3740 m ²	3880 m ²	2767/2	2928 m ²	2818 m ²
695	1535 m ²	1600 m ²	2776	8566 m ²	8950 m ²
714	2338 m ²	2150 m ²	2778/1	887 m ²	960 m ²
720	9287 m ²	9432 m ²	2779/1	1913 m ²	1960 m ²
745/1	12052 m ²	12300 m ²	2779/4	324 m ²	360 m ²
748	2994 m ²	3100 m ²	2779/5	149 m ²	166 m ²
749	2996 m ²	3100 m ²	2782/4	383 m ²	396 m ²
750	4920 m ²	5080 m ²	2782/5	786 m ²	812 m ²
751	4977 m ²	5080 m ²	2783/10	825 m ²	892 m ²
752	4628 m ²	4770 m ²	2799/2	632 m ²	648 m ²
755	8864 m ²	6980 m ²	2813/4	41 m ²	37 m ²
802	2141 m ²	2220 m ²	2815/2	374 m ²	428 m ²
810	24718 m ²	24982 m ²	2827/4	2002 m ²	2042 m ²
813/1	8224 m ²	8332 m ²	2827/5	2788 m ²	2880 m ²
815	10083 m ²	10318 m ²	2831/1	7174 m ²	7083 m ²
855	29535 m ²	29987 m ²	2832	1757 m ²	1940 m ²
858	818 m ²	850 m ²	2833/2	634 m ²	380 m ²
931	124 m ²	142 m ²	2835/4	15815 m ²	15632 m ²

Gemäß § 10 Abs. 4 des Landesgesetzes über das amtliche Vermessungswesen (LGVerM) vom 20. Dezember 2000 (GVBl. S. 572, BS 219-1) werden den Eigentümerinnen, Eigentümern und Erbbauberechtigten der Flurstücke die Änderungen der Daten im Liegenschaftskataster öffentlich bekannt gegeben. Der verfügbare Teil des Fortführungsnachweises hat folgenden Wortlaut:

„Das Liegenschaftskataster ist aufgrund dieses Fortführungsnachweises zu aktualisieren.“

Die Fortführungsnachweise sind in der Zeit vom **6.04.2021** bis **6.05.2021** beim **Vermessungs- und Katasteramt Rheinpfalz, Dienstort Neustadt an der Weinstraße, Exterstraße 4, 67433 Neustadt an der Weinstraße** ausgelegt und können während der Geschäftszeiten (Mo.-Fr. von 08:00 bis 13:00 Uhr und nach Vereinbarung) sowie im Internet unter <https://vermka-rheinpfalz.rlp.de/de/ueber-uns/oeffentliche-bekanntmachungen/> eingesehen werden.

Die Aktualisierung des Liegenschaftskatasters gilt nach § 1 Abs. 1 des Landesverwaltungsverfahrensgesetzes vom 23. Dezember 1976 (GVBL. S. 308, BS 2010-3) in der jeweils geltenden Fassung in Verbindung mit § 41 Abs. 4 Satz 3 des Verwaltungsverfahrensgesetzes nach Ablauf von zwei Wochen nach dieser ortsüblichen Bekanntmachung als bekannt gegeben.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese Entscheidung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch kann

- 1. schriftlich oder zur Niederschrift beim Vermessungs- und Katasteramt Rheinpfalz, Pestalozzistraße 4 in 76829 Landau in der Pfalz oder**
 - 2. durch E-Mail mit qualifizierter elektronischer Signatur nach dem Signaturgesetz an: vermka.rpf@poststelle.rlp.de**
- erhoben werden.**

Im Auftrag

gez. Michael Hemmer

Michael Hemmer, Vermessungsdirektor

Öffentliche Bekanntmachung des Verbandes Region Rhein-Neckar

1. Änderung des Einheitlichen Regionalplans Rhein-Neckar

Kapitel 1.4 „Wohnbauflächen“ und 1.5 „Gewerbliche Bauflächen“

Öffentlichkeitsbeteiligung, hier: Planentwurf zur Offenlage und Anhörung

Die Verbandsversammlung des Verbandes Region Rhein-Neckar hat am Mittwoch, den 09. Dezember 2020, in öffentlicher Sitzung den Anhörungsentwurf zur 1. Änderung des Einheitlichen Regionalplans Rhein-Neckar, Kapitel 1.4 „Wohnbauflächen“ und 1.5 „Gewerbliche Bauflächen“, beraten und die Durchführung des Beteiligungsverfahrens beschlossen.

Nach § 9 Abs. 2 Raumordnungsgesetz sowie Art. 5 Abs. 1 Satz 1 des Staatsvertrages zwischen den Ländern Baden-Württemberg, Hessen und Rheinland-Pfalz über die Zusammenarbeit bei der Raumordnung und Weiterentwicklung im Rhein-Neckar-Gebiet i.V.m. § 6 Abs. 4 Satz 1 Landesplanungsgesetz Rheinland-Pfalz ist der Planentwurf mit Begründung und Umweltbericht grundsätzlich öffentlich auszulegen.

Nach § 3 Abs. 1 des Gesetzes zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz – PlanSiG) wird die angeordnete öffentliche Auslegung durch die Veröffentlichung im Internet ersetzt. Hierzu werden die Planunterlagen **vom 20. April 2021 bis einschließlich 15. Juni 2021** im Internet unter www.m-r-n.com/regionalplanaenderung digital zur Einsichtnahme bereitgestellt.

Zusätzlich wird nach § 3 Abs. 2 Satz 1 PlanSiG eine Auslegung und Einsichtnahme zu Informationszwecken ermöglicht. Die Planunterlagen werden hierzu im gleichen Zeitraum an folgenden Stellen ausgelegt und können dort während der genannten Zeiten unter Beachtung der geltenden Hygieneregeln eingesehen werden:

- **Stadtverwaltung Frankenthal**, Verwaltungsgebäude Neumayerring 72, Foyer im Erdgeschoss, 67227 Frankenthal (Pfalz). Eine Einsichtnahme in die Planunterlagen ist nur nach vorheriger Terminvereinbarung unter der Tel.-Nr. 06233 / 89-482 oder 06233 / 89-639 oder Email: planenundbauen@frankenthal.de (Herr Dr. Kattler) möglich.
- **Verband Region Rhein-Neckar**, M 1, 4-5, 68161 Mannheim, EG/Empfangsbereich, Mo - Do 8:30 - 16:00 Uhr; Fr 8:30 - 14:00 Uhr. Eine Einsichtnahme in die Planunterlagen ist nur nach vorheriger Terminvereinbarung unter der Tel.-Nr. 0621/10708-0 möglich.

Anregungen können bis zu zwei Wochen nach Ablauf der Auslegungsfrist, d.h. **bis einschließlich 29. Juni 2021** gegenüber dem Verband Region Rhein-Neckar

- postalisch an: Verband Region Rhein-Neckar, M 1,4-5, 68161 Mannheim oder
- elektronisch an: Beteiligung-Regionalplan@vrrn.de

vorgebracht werden.

Später eingehende Anregungen können nicht mehr berücksichtigt werden. Rechtsansprüche werden durch die Beteiligung der Öffentlichkeit nicht begründet.

Ergänzend wird der Planentwurf mit Begründung und Umweltbericht auch über eine Online-Beteiligungsplattform des Verbandes Region Rhein-Neckar unter

www.beteiligung-regionalplan.de/VRRN

bereitgestellt. Auf dieser Plattform können Anregungen innerhalb des Auslegungszeitraums unmittelbar interaktiv abgegeben werden.

Datenschutzhinweis:

Die im Verfahren zur Änderung des Einheitlichen Regionalplans Rhein-Neckar angegebenen personenbezogenen Daten werden zur Erfüllung einer öffentlichen Aufgabe im Sinne des Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. e) der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) i. V. m. Art. 3 Abs. 2 Staatsvertrag Rhein-Neckar unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen der DSGVO sowie des Bundesdatenschutzgesetzes und des Landesdatenschutzgesetzes Baden-Württemberg erhoben und verarbeitet. Nähere Informationen hierzu und zu den Rechten nach Art. 15 ff DSGVO finden Sie in den Datenschutzhinweisen des Verbandes Region Rhein-Neckar unter www.m-r-n.com/regionalplanaenderung-datenschutz.

Verband Region Rhein-Neckar
Mannheim, **26.03.2021**

gez. Stefan Dallinger
Verbandsvorsitzender
