



Herausgabe  
Verlag und Druck: Stadt Frankenthal (Pfalz)  
- Bereich Zentrale Dienste -  
Rathausplatz 2-7  
67227 Frankenthal (Pfalz)  
[www.frankenthal.de](http://www.frankenthal.de)

## **Amtsblatt der Stadt Frankenthal (Pfalz)** für öffentliche Bekanntmachungen

Nummer: 49/2020  
Datum: 02.10.2020

Inhalt

Seite 379

---

- Bekanntmachung der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses
- Bekanntmachung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans  
„Flächennutzungsplan 2035“

Das Amtsblatt erscheint mindestens einmal wöchentlich und ist bei folgenden Einrichtungen der Stadtverwaltung Frankenthal (Pfalz) erhältlich: Bürgerservice im Rathaus, Lesecafé in der Stadtbücherei sowie in den Büros der Ortsvorsteherinnen und Ortsvorsteher. Weiterhin erscheint das Amtsblatt online auf [www.frankenthal.de/amtsblatt](http://www.frankenthal.de/amtsblatt).

## **BEKANNTMACHUNG**

Am Donnerstag, den 08.10.2020, **17:00 Uhr** findet im **Konferenzzentrum 1 und 2 des CongressForums Frankenthal, Stephan-Cosacchi-Platz 5, 67227 Frankenthal (Pfalz)**, eine Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses statt.

Frankenthal (Pfalz), 01.10.2020  
STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ)

Hebich  
Oberbürgermeister

### **Tagesordnung**

#### I. Öffentliche Sitzung

Vorlagen der Verwaltung

1. Gewerbeflächenentwicklungskonzept 2035 der Stadt Frankenthal
2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sondergebiet Lebensmittelmarkt Wormser Straße, Änderung 1",  
Zustimmung zum Durchführungsvertrag
3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sondergebiet Lebensmittelmarkt Wormser Straße, Änderung 1",  
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
4. Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Sondergebiet Lebensmittelmarkt mit Kita Daniel-Bechtel-Straße“,  
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 i. V. m. § 12 BauGB

Mitteilungen und Berichte der Verwaltung

5. Nachpflanzung von Bäumen in Studernheim Spätjahr 2020
6. Nachpflanzungen für Baumfällungen Böschung Pestalozzistr. 39-41
7. Minikreisel Benderstraße/Frankenstraße Variantenvorstellung und Radverkehrsführung Benderstraße;  
hier: mündlicher Bericht

8. Aktueller Stand Verkehrssituation Starenweg;  
hier: mündlicher Bericht

Anträge der Fraktionen

9. Situation in der Ostparksiedlung, Buslinie 84;  
hier: Antrag der CDU-Stadtratsfraktion

Rückführung der Linie 84;

10. hier: Antrag der Stadtratsfraktion Die Linke

---

## ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Der Stadtrat der Stadt Frankenthal (Pfalz) hat in seiner Sitzung am 06. Februar 2019 die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans

### „Flächennutzungsplan 2035“

nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Geltungsbereich des Flächennutzungsplans erstreckt sich über das gesamte Stadtgebiet der Stadt Frankenthal (Pfalz).

#### **Ziele und Grundsätze der Planung:**

Der Flächennutzungsplan ist in der Kommune der vorbereitende Bauleitplan und wird durch den Bebauungsplan (verbindlicher Bauleitplan) konkretisiert.

Der Flächennutzungsplan ordnet flächendeckend nicht nur die bauliche Nutzung, sondern auch landwirtschaftliche, forstwirtschaftliche, wasserwirtschaftliche und verkehrliche Nutzungen. Darüber hinaus sind die Belange des Umwelt- und Naturschutzes zu berücksichtigen. Der Flächennutzungsplan schafft einen Ausgleich auf diese Weise unter konkurrierenden Nutzungsansprüchen.

Der aktuell gültige Flächennutzungsplan der Stadt Frankenthal (Pfalz) wurde im Jahr 1998 erstellt und ist mittlerweile zwanzig Jahre alt. Daher kann der derzeitige Flächennutzungsplan die aktuellen und zu erwartenden Herausforderungen an

die künftige Stadtentwicklung nicht mehr steuern, da sich die räumlichen, demografischen und rechtlichen Rahmenbedingungen stark verändert haben.

Die aktuellen Tendenzen in der Stadtentwicklung werden geprägt durch die demografische Entwicklung, die in Frankenthal (Pfalz) einerseits geprägt ist durch ein Bevölkerungswachstum infolge von Wanderungsgewinnen sowie andererseits durch eine zunehmend älter werdende Bevölkerung. Darüber hinaus entsteht zusätzlicher Handlungsbedarf durch den wirtschaftlichen Strukturwandel infolge von Digitalisierung, den Klimawandel mit seinen Herausforderungen sowie dem gesellschaftlichen Wandel. Zudem müssen in den Bereichen Mobilität und Daseinsvorsorge notwendige Anpassungsprozesse an veränderte Rahmenbedingungen eingeleitet werden.

Diese aktuellen Tendenzen sollen in der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans 2035 berücksichtigt werden, sodass die Stadt Frankenthal (Pfalz) angemessen auf diese Entwicklungen reagieren kann.

STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ), den 28.09.2020

Martin Hebich  
Oberbürgermeister

---