



Herausgabe  
Verlag und Druck: Stadt Frankenthal (Pfalz)  
- Bereich Zentrale Dienste -  
Rathausplatz 2-7  
67227 Frankenthal (Pfalz)  
[www.frankenthal.de](http://www.frankenthal.de)

## **Amtsblatt der Stadt Frankenthal (Pfalz)** für öffentliche Bekanntmachungen

Nummer: 40/2019  
Datum: 06.09.2019

Inhalt

Seite 491

- Bekanntmachung der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses
- Bekanntmachung der Sitzung des Seniorenbeirates
- Bekanntmachung der Sitzung des Sportausschusses
- Bekanntmachung der Sitzung des Kulturausschusses
- Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Studernheim
- Bekanntmachung der Sitzung des Betriebsausschusses
- Bekanntmachung über die Offenlage zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans „Mörsch, Spitzäcker“ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 4 Abs. 2 BauGB

## **BEKANNTMACHUNG**

Am Dienstag, den 10.09.2019, **17:00 Uhr** findet im **Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes Neumayerring 72**, 67227 Frankenthal (Pfalz), eine Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses statt. Die Sitzung beginnt zunächst mit dem Nichtöffentlichen Teil. Der Öffentliche Teil der Sitzung beginnt um 18:30 Uhr.

Frankenthal (Pfalz), 05.09.2019  
STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ)

Hebich  
Oberbürgermeister

### **Tagesordnung**

I. Nichtöffentliche Sitzung

Grundstücksangelegenheiten

II. Öffentliche Sitzung

Bekanntgabe der Entscheidungen aus der nichtöffentlichen Sitzung

2. Wiesenkonzept

3. Grün- und Pflegekonzept, Vorschläge zur Anpassung von Pflegestandards

4. Information Denkmaleigentümer in Denkmalzonen/baulichen Gesamtanlagen und Auftrag zur Erarbeitung von Denkmalgestaltungssatzungen

5. Widmung der Straße "Stephanusring"

6. Widmung von Straßen

7. Widmung von Straßen

8. Widmung der Straße "Keltenstraße" mit Teil der "Adam-Müller-Gutenbrunn-Straße"

9. Bebauungsplan "KiTa am Ostparkstadion" - Offenlagebeschluss
10. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sondergebiet Lebensmittelmarkt Wormser Straße, Änderung 1": Aufstellungsbeschluss
11. Begleitendes Ruftaxikonzept für das neue ÖPNV-Konzept ab Sommer 2020
12. Konzept für den barrierefreien Ausbau des Öffentlichen Personennahverkehrs (Bus)
13. Endgültiger Ausschreibungsfahrplan für das ÖPNV-Neukonzept ab Sommer 2020
14. Bauvoranfrage bzgl. der planungsrechtlichen Zulässigkeit der Errichtung eines Einfamilienhauses; Eppstein, Dürkheimer Straße 64, Flurstück-Nr.: 100 hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB
15. Befreiung vom Bebauungsplan "Ostparksiedlung Änderung III (Am Nachtweideweg)"  
hier: Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Nachtweideweg, Flurstück-Nr.: 3763/2; Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB
16. Bauvoranfrage bzgl. der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Neubaus eines Einfamilienhauses; Eppstein, Römerstraße 5a, Flurstück-Nr.: 2483/2 hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB
17. Umsetzung eines Konzeptes für die E-Ladestation in Frankenthal
18. Rückschnitt von Bäumen entlang der Bahngleise
19. Mehr Bäume in Frankenthal,  
hier: mündlicher Bericht
20. Bienenfreundliches Rathaus,  
hier: Antrag der CDU-Stadtratsfraktion
21. Erweiterung der Radstellplätze am Haltepunkt Süd / Gleis 1,  
hier: Antrag der Stadtratsfraktion Die Linke

22. Fällungen der Eiben,  
hier: Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion
23. Schmuckstück in der Fußgängerzone: Stillgelegter Verkaufspavillon  
Bahnhof-straße/Imbiss an der Dreifaltigkeitskirche,  
hier: Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion
24. Endlos-Baustelle Ihr Platz/DM: wie lange baumlose Wüste?  
hier: Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion
25. Lärmschutz im Bereich des Bahnhalt punkts Süd,  
hier: Anfrage der FWG-Stadtratsfraktion
26. Lärmschutz am Haltepunkt Süd,  
hier: Anfrage der Stadtratsfraktion Die Linke
27. Überdachte Sitzmöglichkeit an der Haltestelle Albrecht-Dürer-Ring  
(Richtung Lu-Oggersheim),  
hier: Anfrage der Stadtratsfraktion Die Linke
28. Waschräume und Sanitäre Anlagen im Schullandheim in Hertlingshausen,  
hier: Anfrage der Stadtratsfraktion Die Linke

---

## **BEKANNTMACHUNG**

Am Mittwoch, 11.09.2019, 10:00 Uhr findet im Sitzungssaal III des Rathauses, 67227 Frankenthal (Pfalz) die konstituierende Sitzung des Seniorenbeirates statt.

Frankenthal (Pfalz), 02.09.2019  
STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ)

Martin Hebich  
Oberbürgermeister

## **Tagesordnung**

### I. Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung
  2. Verabschiedung der ausgeschiedenen Mitglieder
  3. Berufung der neu gewählten Mitglieder
  4. Vorstellung der Mitglieder
  5. Wahl der/des Vorsitzenden
  6. Wahl der stellvertretenden Vorsitzenden
  7. Wahl der Beisitzenden
  8. Verschiedenes
- 

## **BEKANNTMACHUNG**

Am Mittwoch, den 11.09.2019, 17:00 Uhr findet im Sitzungssaal I des Rathauses, 67227 Frankenthal (Pfalz), eine Sitzung des Sportausschusses statt.

Frankenthal (Pfalz), 05.09.2019  
STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ)

Hebich  
Oberbürgermeister

## Tagesordnung

### I. Öffentliche Sitzung

1. Zuschuss an den TuS 1891 Flomersheim e. V. zur Sanierung der Sanitäreinrichtungen und Umkleide

2. Beihilfe zur Unterhaltung vereinseigener Sportanlagen im Jahr 2019
  3. Zuschüsse zur Anschaffung von Sportgeräten für Jugendabteilungen Frankenthaler Sportvereine im Jahr 2019
  4. Änderung der Richtlinien für die Ehrung erfolgreicher Sportlerinnen und Sportler sowie verdienter Förderer des Sports der Stadt Frankenthal (Pfalz)
  5. 26. Sportbericht der Stadt Frankenthal (Pfalz) für das Jahr 2018
- 

## **BEKANNTMACHUNG**

Am Mittwoch, den 11.09.2019, 17:45 Uhr findet im Sitzungssaal I des Rathauses, 67227 Frankenthal (Pfalz), eine Sitzung des Kulturausschusses statt.

Frankenthal (Pfalz), 05.09.19  
STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ)

Martin Hebich  
Oberbürgermeister

### Tagesordnung

#### I. Öffentliche Sitzung

1. Perron-Kunstpreis der Stadt Frankenthal (Pfalz) 2020
2. 11. Änderungssatzung der Satzung über die Gebührenerhebung für Leistungen der Stadtbücherei Frankenthal (Pfalz) - StadtbüchGebS
3. Kulturförderung - Gewährung städtischer Zuwendungen  
hier: Änderung des Zuwendungsvertrages 2017
4. Theater Alte Werkstatt
5. Kulturzentrum Gleis 4

6. Jahresbericht 2018 der Stadtbücherei Frankenthal

---

**BEKANNTMACHUNG**

Am Donnerstag, den 12.09.2019, 19:00 Uhr findet im kath. Pfarrheim, Oggersheimer Str. 8, 67227 Frankenthal (Pfalz), eine Sitzung des Ortsbeirates Studernheim statt.

Frankenthal (Pfalz), 05.09.2019  
STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ)

Karl Ober  
Ortsvorsteher

Tagesordnung

I. Öffentliche Sitzung

1. Mitteilungen des Ortsvorstehers
2. Einwohnerfragestunde
3. Konzept für den barrierefreien Ausbau des Öffentlichen Personennahverkehrs (Bus)
4. Begleitendes Ruf-taxikonzept für das neue ÖPNV-Konzept ab Sommer 2020
5. Endgültiger Ausschreibungsfahrplan für das ÖPNV-Neukonzept ab Sommer 2020
6. Widmung von Straßen
7. Widmung von Straßen
8. Sanierung der Gehwege in Studernheim  
hier : Prüfantrag der CDU Studernheim

9. Insektenhotels und bienenfreundliche Bepflanzung  
hier : Anfrage der CDU Studernheim
- 

## **BEKANNTMACHUNG**

Am Montag, den 16.09.2019, 17:00 Uhr findet im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes Neumayerring 72, 67227 Frankenthal (Pfalz), eine Sitzung des Betriebsausschusses statt.

Frankenthal (Pfalz), 05.09.2019  
STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ)  
In Vertretung

Bernd Knöppel  
Bürgermeister

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentliche Sitzung**

1. Informationen zum Dualen System Deutschland (DSD)
2. Bestattungszahlen der Jahre 2017 und 2018
3. Freiraumkonzept der Friedhöfe  
hier: Sachstandsbericht
4. Retentionsraum Am Langgraben  
hier: Sachstandsbericht
5. Kleine Anfrage der AfD Stadtratsfraktion zur künftigen Kontrolle der "gelben Säcke"



## **II. Nichtöffentliche Sitzung**

Sonstiger Bericht der Verwaltung

## **III. Öffentliche Sitzung**

Bekanntgabe der Entscheidungen aus der nichtöffentlichen Sitzung

---

### **ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG**

#### **über die Offenlage zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans „Mörsch, Spitzäcker“ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 4 Abs. 2 BauGB**

Der Stadtrat der Stadt Frankenthal (Pfalz) hat in seiner Sitzung am 07. Februar 2018 die Aufstellung des Bebauungsplans ehemals „Wohn- und Mischgebiet Spitzäcker“ nach Umbenennung „Mörsch, Spitzäcker“ nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

#### **Ziele und Grundzüge der Planung:**

Die Stadt Frankenthal (Pfalz) unterliegt einer erheblichen Nachfrage nach Wohnraum, mit der Entwicklung dieses Gebiets soll der Nachfrage planungsrechtlich begegnet werden.

Das Gebiet weist derzeit eine sehr heterogene Bebauung in Form von Gewerbe- und vereinzelter Wohnbebauung auf. Durch die Erstellung des Bebauungsplans soll gewährleistet werden, dass bereits im Vorfeld mögliche Konflikte der einzelnen Nutzungen untereinander gesteuert werden können. Aus diesem Grund wurden auch die benachbarten Flächen in den Geltungsbereich einbezogen.

Für die Flächen eines privaten Investors liegt ein konkretes städtebauliches Konzept vor. Ein zweiter privater Investor, welcher im laufenden Verfahren sein Interesse äußerte zusätzliche Wohnbebauung auf seinem Grundstück zu

realisieren, wurde ebenfalls in die Planungen miteinbezogen. Daher sieht es die Verwaltung zur Sicherung eines gesunden Wohn- sowie Arbeitsverhältnisses als notwendig an, durch die Aufstellung des Bebauungsplans „Mörsch, Spitzäcker“ die weitere Entwicklung des Gebietes planungsrechtlich zu sichern.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist aus dem nachstehenden Lageplan ersichtlich.



### In Einsichtnahme:

Der am 28. August 2019 vom Stadtrat gebilligte Bebauungsplanentwurf mit Begründung in der Fassung von August 2019 sowie die eingeholten Fachgutachten zum Boden-, Schall- und Artenschutz werden

vom **16. September 2019** bis **16. Oktober 2019**

beim Bereich Planen und Bauen, Abteilung Stadt- und Grünplanung, Neumayerring 72, im Flur der 3. Ebene, Zimmer 3.22, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus-gelegt. Es besteht während der allgemeinen Dienststunden (Mo-Mi 8:30-12:00 und 14:00-16:00 Uhr, Do 8:30-12:00 und 14:00-18:00 Uhr, Fr 8:30-12:30 Uhr) die Möglichkeit der Unterrichtung über die Ziele und Zwecke sowie

die wesentlichen Auswirkungen der Planung. Äußerungen zur Planung können in diesem Zeitraum schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Im Zeitraum der Offenlage sind die Unterlagen auch auf der Internetseite der Stadt Frankenthal zu finden ([www.frankenthal.de](http://www.frankenthal.de) / Wirtschaft, Verkehr, Stadtentwicklung / Bauen, Planen, Wohnen / Bebauungspläne / Bürgerbeteiligung in aktuellen Verfahren).

Frankenthal (Pfalz), 04.09.19

STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ)

Martin Hebich

Oberbürgermeister

---