

**Satzung der Stadt Frankenthal
über das besondere Vorkaufsrecht
nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
im Bereich Wormser Straße zwischen
Bahnhofstraße/August-Bebel-Straße und Foltzring**

Der Stadtrat hat am 02. April 2014 aufgrund § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGB I. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) (BauGB) sowie § 24 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.12.2013 (GVBl. S. 538), folgende Satzung beschlossen:

**§ 1
Besonderes Vorkaufsrecht**

(1)

Die Stadt Frankenthal zieht im Bereich der Wormser Straße (zwischen Bahnhofstraße/August-Bebel-Straße und Foltzring) städtebauliche Maßnahmen in Betracht. Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Stadt Frankenthal innerhalb des in § 2 dieser Satzung beschriebenen Geltungsbereichs ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch an den unbebauten und bebauten Grundstücken zu.

(2)

Das Vorkaufsrecht darf nur ausgeübt werden, wenn das Wohl der Allgemeinheit dies rechtfertigt und es der Vorbereitung und Durchführung der beabsichtigten städtebaulichen Maßnahme dient.

Der Verwendungszweck ist anzugeben, soweit das bereits zum Zeitpunkt der Ausübung des Vorkaufsrechts möglich ist.

**§ 2
Räumlicher Geltungsbereich**

(1)

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem dieser Satzung beigefügten Lageplan (Anlage 1). Zusätzlich sind sämtliche von der Vorkaufssatzung erfassten Grundstücke in der Anlage 2 aufgelistet.

(2)

Der Lageplan (Anlage 1) und die Grundstücksauflistung (Anlage 2) sind Bestandteil der Satzung.

§ 3
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Frankenthal, den 08. April 2014

Stadtverwaltung Frankenthal (Pfalz)

Theo Wieder
Oberbürgermeister

Anlage 1: Geltungsbereich

Anlage 2: Grundstücksauflistung



Anlage 1



Abgrenzung des Geltungsbereichs der Vorkaufsrechtssatzung

Stadtverwaltung Frankenthal
Bereich Planen und Bauen

Maßstab 1 : 1250
Stand 07.03.2014

Flurstücks-Nr.		Adresse	Fläche
Zähler	Nenner	Straße, Haus-Nr.	(m ²)
2	2	August-Bebel-Straße 1	110.00
2	3	August-Bebel-Straße 3	140.00
3	2	August-Bebel-Straße 5	131.00
850		August-Bebel-Straße 7	946.00
854		August-Bebel-Straße 11	309.00
109	9	Bahnhofstraße 2	451.00
855		Elisabethstraße 3	479.00
855	1	Elisabethstraße 3	3.00
856	1	Elisabethstraße 5	149.00
856		Elisabethstraße 7	223.00
866		Elisabethstraße 13	90.00
867		Elisabethstraße 15	100.00
869		Elisabethstraße 21	170.00
25		Elisabethstraße 23	150.00
29		Foltzing 2	530.00
108		Rathausplatz 10	340.00
107		Rathausplatz 11	250.00
106		Rathausplatz 12	203.00
105		Rathausplatz 13	247.00
13		Schmiedgasse	942.00
125		Schmiedgasse	2113.00
122		Schmiedgasse 18	420.00
119		Schmiedgasse 18	233.00
74		Schmiedgasse 21	211.00
76		Schmiedgasse 23	390.00
78		Schmiedgasse 25	260.00
80		Schmiedgasse 27	450.00
11	5	Schmiedgasse 28	522.00
93	1	Schmiedgasse 29	110.00
860		Schmiedgasse 30	339.00
14	2	Schmiedgasse 31	190.00
862	1	Schmiedgasse 33	74.00
15	1	Schmiedgasse 33	69.00
863	1	Schmiedgasse 35	162.00
864		Schmiedgasse 37	260.00
83		Schnurgasse	384.00
111		Schnurgasse 2	200.00
110		Schnurgasse 4	240.00
109	11	Schnurgasse 6	225.00
109	6	Schnurgasse 8	448.00
112		Schnurgasse 10	370.00
113		Schnurgasse 12	92.00
113	2	Schnurgasse 14	561.00
113	1	Schnurgasse 18	298.00
123		Schnurgasse 20	150.00
124		Schnurgasse 22	261.00
71		Schnurgasse 24	169.00
75		Schnurgasse 26	250.00

Flurstücks-Nr.		Adresse	Fläche
Zähler	Nenner	Straße, Haus-Nr.	(m ²)
81		Schnurgasse 28	570.00
87	2	Schnurgasse 32	660.00
85	1	Schnurgasse 34	259.00
85	3	Schnurgasse 36	433.00
38	3	Schnurgasse 39	150.00
39	2	Westliche Ringstraße 34	420.00
39		Westliche Ringstraße 36	420.00
38	2	Westliche Ringstraße 38	220.00
30		Wormser Straße	3.715.00
103		Wormser Straße 1	270.00
1		Wormser Straße 2	130.00
2		Wormser Straße 4	208.00
109	8	Wormser Straße 5	36.00
101	1	Wormser Straße 5	575.00
101		Wormser Straße 5 A	463.00
3		Wormser Straße 6	286.00
100		Wormser Straße 7	192.00
98		Wormser Straße 9	960.00
4		Wormser Straße 10	698.00
97		Wormser Straße 11	415.00
6		Wormser Straße 12	372.00
6	2	Wormser Straße 12	16.00
6	1	Wormser Straße 12 A	251.00
6	3	Wormser Straße 12 A	14.00
96		Wormser Straße 13	304.00
7	1	Wormser Straße 14	708.00
94		Wormser Straße 15	1471.00
10	1	Wormser Straße 18	344.00
93		Wormser Straße 19	290.00
12		Wormser Straße 20	260.00
14		Wormser Straße 20 A	220.00
92		Wormser Straße 21	430.00
15	2	Wormser Straße 22	233.00
91		Wormser Straße 23	400.00
16		Wormser Straße 24	600.00
89	3	Wormser Straße 25	356.00
18		Wormser Straße 26	100.00
88	1	Wormser Straße 27	1043.00
19		Wormser Straße 28	750.00
868		Wormser Straße 28	70.00
87		Wormser Straße 29	346.00
21		Wormser Straße 30	760.00
86		Wormser Straße 31	325.00
23		Wormser Straße 32	210.00
85		Wormser Straße 33	419.00
25	2	Wormser Straße 34	260.00
38		Wormser Straße 35	328.00
26		Wormser Straße 36	840.00
28		Wormser Straße 38	466.00